



*José Gonzaga Vieira*

TITULAR

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA N.º 476

DATA: - 26 de outubro de 1.976.- PRENOTADO SOB N.º 3.028.- CARACTERÍSTI-  
CDS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL: - Um lote urbano de terras, sob o n.º 04  
(quatro), da Quadra n.º 29(vinte e nove), com a área superficial de /  
625,00 metros quadrados, contendo em sua superfície, uma casa de madei  
ra, situada à Rua Amazonas, neste Município e Comarca de Sertanópolis,  
Estado do Paraná, compreendida dentro das seguintes divisas e confron-  
tações: - "Pela frente, numa largura de 12,50 metros, com a Rua Amazonas  
de um lado, numa extensão de 50,00 metros, com o lote n.º 05(cinco); de  
outro lado, numa extensão de 50,00 metros, com os lotes n.ºs 23 e 03(-  
vinte e tres e tres); e, finalmente nos fundos, numa largura de 12,50 /  
metros, com o lote n.º 17(dezessete)". - PROPRIETÁRIOS: - MANOEL DOS RA-  
MOS MARTINS e sua mulher, OLIVIA DOS ANJOS, brasileiros, casados, ele  
do comércio e ela do lar, CPF N.º 043.871.559-49, residentes e domicilia  
dos neste Município e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná.- RE-  
GISTRO ANTERIOR: - N.º 15.463 do Livro 3-N, deste mesmo Ofício Imobiliári  
rio.- O REFERIDO E VERDADE E DOU FÉ. EU *[assinatura]* OFICIAL -  
DO REGISTRO

REGISTRO N.º 1-476.- DATA: - 26 de outubro de 1.976.- PRENOTADO SOB N.º /  
3.029. IMÓVEL: - O constante da matrícula acima.- TRANSMITENTES: - MANO  
EL DOS RAMOS MARTINS e sua mulher, OLIVIA DOS ANJOS, já qualificados -  
na matrícula acima.- ADQUIRENTES: - EDMILSON VALADARES DA SILVA, bra-  
sileiro, casado, bancário, CPF N.º 063.142.959-04, residente e domicilia  
do neste Município e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná.- TÍTU-  
LO DE TRANSMISSÃO: - Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO: - Escritura Públi  
ca, lavrada nas Notas do Tabelião Substituto desta Comarca, Lincoln /  
Pinto Camargo, no livro 92-N, fls 117/118, no dia 18 de novembro de /  
1.974.- VALOR: - Cr\$18.000,00(dezoito mil cruzeiros).- DOCUMENTOS APRE-  
SENTADOS: - Talão de sise n.º 039980-8, no valor de Cr\$180,00, pago no dia  
12/11/1.974. na Agência de Rendas desta Cidade; Certidão Negativa n.º  
272/74, expedida pela Agência de Rendas desta Cidade; Certidão Negativa  
N.º 1.094, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade.- CONDIÇÕES  
SEGUE NO VERSO

CONDIÇÕES:- Às da Escritura.- ANOTAÇÕES:- Não Há.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.EU Jose G. L. M. OFICIAL DO REGISTRO.

AV. Nº 2-476.- DATA:- 10 de maio de 1.979.- PRENOTADO SOB Nº 10.769.- Através de requerimento firmado por parte interessada, com firma reconhecida, Certificado de Quitação CQ-Nº587006-Série "B", Matrícula Nº / 14-253-00.067-62, expedido pelo INPS, Agência de Londrina, em 18/04/79 e que ficam arquivados em Cartório, procede-se a esta Averbção, para constar que sobre o imóvel acima matriculado, foi construída, uma casa de madeira, com 45,50 m<sup>2</sup> de construção.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.EU Jose G. L. M. OFICIAL DO REGISTRO.

REGISTRO Nº 3-476.- DATA:- 10 de maio de 1.979.- PRENOTADO SOB Nº 10.770  
IMÓVEL:- O constante da matrícula acima.- TRANSMITENTES:- EDIMILSON VALADARES DA SILVA e sua esposa, IZABEL BUENO DA SILVA, ele já qualificado, e ela do lar, filha de João Emidio Bueno e de Gazuina Maria de Jesus, natural de Juruiaia-MG., onde nasceu aos 17/02/1.947, inscritos no CPF Nº063.142.959-04, residentes e domiciliados à Rua Rio Grande do Sul s/nº, nesta Cidade.- ADQUIRENTE:- JOSE ALSOUZA TARBONE, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens, agricultor, portador da RG Nº / 989.985-Pr., inscrito no CPF Nº115.353.699-49, residente e domiciliado nesta Cidade.- TÍTULO DE TRANSMISSÃO :- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelião desta Comarca, Volando Zanardini Camargo, no livro 98-N, fls 245/246, no dia 11 de abril de 1.979.- VALOR:- Cr\$80.000,00 (oitenta mil cruzeiros).- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Talão de sisa nº1722438-8, no valor / de Cr\$800,00, pago no dia 11/04/79, na Agência de Rendas desta Cidade; Certidão Negativa Nº 63/79, expedida pela Agência de Rendas desta Cidade, em 11/04/79; Certidão Negativa Nº59/79, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 11/04/79.- CONDIÇÕES:- Às da Escritura.- ANOTAÇÕES:- Não há.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.EU Jose G. L. M. OFICIAL DO REGISTRO.

REGISTRO Nº 4-476.- DATA:- 20 de outubro de 1.980.- PRENOTADO SOB Nº - 14.359.- IMÓVEL:- O constante da matrícula acima.- TRANSMITENTE:- O Espólio de JOSE ALSOUZA TARBONE.- ADQUIRENTES:- OLIDIO TORESAN TARBONE e sua esposa, LOURDES TORREZAN TARBONE, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, ele lavrador, portador da cédula de identidade-RG SEGUIE

**José Gonzaga Vieira**

TITULAR

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

MATRICULA N.º 476 (continuação)

RG N.º188.001-Pr., e ela do lar, filha de João Torezan e de Rosa Nunes Ferreira, natural deste Município, onde nasceu aos 17-02-1.942, inscritos no CPF N.º042.202.509-72, residentes e domiciliados nesta Cidade - de Sertanópolis-Pr., à Rua Pio XII, n.º874; JOSÉ ALSOUZA TORESAN e sua esposa, MARIA APARECIDA TORESAN, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, ele motorista, portador da cédula de identidade-RG N.º 224.401-Pr., e ela do lar, portadora da cédula de identidade-RG N.º / 2.015.843-Pr., inscritos no CPF N.º115.632.499-87, residentes e domiciliados nesta Cidade de Sertanópolis-Pr., à Rua Pio XII, 472; HELENA ALSOUZA DE SOUZA e seu esposo, SEBASTIÃO DE SOUZA, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, ela do lar, portadora da cédula de identidade-RG N.º1.790.960-Pr., e ele motorista, portador da cédula de identidade- RG N.º342.803-Pr., inscritos no CPF N.º198.958.109-97, residentes e domiciliados na Cidade de Sertanópolis-Pr.; VALDEMAR ALSOUZA TORREZAN e sua esposa, JOSEFA MARIA DOS SANTOS TORREZAN, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, ele lavrador, portador da cédula de identidade-RG N.º545.788-Pr., e ela do lar, filha de João / Monteiro dos Santos e de Josefa Maria da Conceição, natural de Águas Belas-PE, onde nasceu aos 19-08-1.949, inscritos no CPF N.º238.572. / 189-91, residentes e domiciliados nesta Cidade; JURANDIR ALSOUZA TORREZAN e sua esposa, TERESA DAL BEM ALSOUZA, brasileiros, casados no / regime de comunhão de bens, ele do comércio, portador da cédula de / identidade-RG N.º710.981-Pr., e ela do lar, portadora da cédula de identidade-RG N.º1.397.437-Pr., inscritos no CPF N.º143.580.509-72, residentes e domiciliados na Cidade de Goiozê-Pr.; LUCÉLIA ALSOUZA TOREZAN DEMICIANO e seu esposo, HÉLIO DEMICIANO, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, ela professora, portadora da cédula de identidade RG N.º857.748-Pr., inscrita no CPF N.º168.230.019-68, e ele do comércio, portador da cédula de identidade-RG N.º1.243.079-Pr., inscrito no CPF N.º281.533.249-34, residentes e domiciliados na Cidade de / Londrina-Pr.; e, AURORA ALSOUZA TARBONE, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da cédula de identidade-RG N.º452.853-Pr., inscrita

SEGUE NO VERSO

no CPF Nº330.002.809-44, residente e domiciliada na Cidade de Londrina-Pr.- TÍTULO:- Formal de Partilha.- FORMA DO TÍTULO:- Formal de Partilha, extraído dos Autos de Inventário sob nº354/79, dos bens deixados por falecimento de José Alsouza Tarbone, expedido pelo Cartório do Civil, Comércio e Anexos desta Comarca, devidamente assinado pelo Juiz de Direito, Doutor Toramatu Tanaka, homologado por sentença, em data de 02-09-80.- VALOR:- Cr\$80.000,00(oitenta mil cruzeiros).- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Talão de sisa nº2021143-2, no valor de Cr\$14.600,00, pago no dia 29-02-80, na Agência de Rendas desta Cidade; Talão de sisa - nº2021256-0, no valor de Cr\$14.600,00, pago no dia 30-04-80, na Agência de Rendas desta Cidade; Ofício nº051/80, expedido pela Delegacia da Receita Federal em Londrina, em data de 08-02-80; Ofício nº16/80, expedido pela Agência de Rendas desta Cidade, em data de 05-02-80; Ofício nº011/80, expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em data de 04-02-80.- CONDIÇÕES:- Pagamento feito aos herdeiros filhos: OLIDIO TORESAN TARBONE; JOSÉ ALSOUZA TORESAN; HELENA ALSOUZA DE SOUZA; VALDEMAR ALSOUZA TORREZAN; JURANDIR ALSOUZA TORREZAN; LUCELIA ALSOUZA TOREZAN DEMICIANO; AURORA ALSOUZA TARBONE; Haverá para seus pagamentos, a importância de Cr\$11.428,56(onze mil, quatrocentos e vinte e oito cruzeiros e cinquenta e seis centavos) para cada um, desprezada a fração de 0,08, sendo Cr\$5.714,28 de suas legítimas e Cr\$5.714,28, da cessão / feita pela viúva meira, ficando na parte correspondente à cessão, reservado em favor da cedente, ANTENESCA TORESAN TARBONE, o usufruto vitalício.- ANOTAÇÕES:- Não há.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.EU \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
OFICIAL DO REGISTRO.

REGISTRO Nº 5-476.- DATA:- 22 de outubro de 1.980.- PRENOTADO SOB Nº 14.380.- IMÓVEL:- Parte ideal correspondente à 50%(cincoenta por cento), constante do imóvel acima matriculado.- USUFRUTUÁRIA:- ANTENESCA TORESAN TARBONE, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de / identidade-RG Nº1.790.958-Pr., inscrita no CPF Nº115.353.699-49, residente e domiciliada à Rua Pio XII, 874, nesta Cidade.- NÚ-PROPRIETÁRIOS OLIDIO TORESAN TARBONE e sua esposa, LOURDES TORREZAN TARBONE; JOSÉ ALSOUZA TORESAN e sua esposa, MARIA APARECIDA TORESAN; HELENA ALSOUZA DE SOUZA e seu esposo, SEBASTIÃO DE SOUZA; VALDEMAR ALSOUZA TORREZAN e sua esposa, JOSEFA MARIA DOS SANTOS TORREZAN; JURANDIR ALSOUZA TORREZAN e sua esposa, TERESA DAL BEM ALSOUZA; LUCELIA ALSOUZA TOREZAN DEMICIANO e seu esposo, HÉLIO DEMICIANO; e, AURORA ALSOUZA TARBONE, /

SEGUIE



*José Gonzaga Vieira*

TITULAR

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA N.º 476 (continuação)

todos já qualificados no R- 4-476.- TÍTULO:- Usufruto Vitalício.- FORMA DO TÍTULO:- Formal de Partilha, extraído dos Autos de Inventário / sob nº 354/79, dos bens deixados por falecimento de José Alsouza Tarbone, expedido pelo Cartório do Civil, Comércio e Anexos desta Comarca, devidamente assinado pelo Juiz de Direito, Doutor Teresamata Tanaka, homologado por sentença, em data de 02-09-80. VALOR:- R\$ 80.000,00 (oitenta mil cruzeiros).- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Os constantes do R-4-476. CONDIÇÕES:- Reserva de USUFRUTO VITALÍCIO, a favor de ANTENESCA TORE SAN TARBONE, de toda a renda que produzir a metade do imóvel acima descrito.- ANOTAÇÕES:- Não há.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. EU

OFICIAL DO REGISTRO.

AV. N.º 6-476.- DATA:- 15 de maio de 1.986. PRENOTADO SOB N.º 23.678.- CANCELAMENTO:- Através de Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelião desta Comarca, no livro III-N, fls 164, no dia 22 de abril de 1.986, procede-se a esta Averbação, para constar o cancelamento do R-5-476, em virtude da Usufrutuária, ANTENESCA TORE SAN TARBONE, ter desistido do usufruto, que lhe foi instituído.- Custas:- R\$ 0.450. DOU FÉ.

OFICIAL SUBSTITUTA

REGISTRO N.º 7-476.- DATA:- 15 de maio de 1.986. PRENOTADO SOB N.º 23.679. IMÓVEL:- O constante da matrícula acima.- TRANSMITENTES:- OLÍDIO TORESAN TARBONE e sua mulher, LOURDES TORREZAN TARBONE; JOSÉ ALSOUZA TORESAN e sua mulher, MARIA APARECIDA TOREZAN; HELENA ALSOUZA DE SOUZA e seu marido, SEBASTIÃO DE SOUZA; VALDEMAR ALSOUZA TORREZAN e sua mulher, JOSEFA MARIA DOS SANTOS TORREZAN; JURANDIR ALSOUZA TORREZAN e sua mulher, TERESA DAL BEM ALSOUZA; LUCÉLIA ALSOUZA TOREZAN DEMICIANO e seu marido, HÉLIO DEMICIANO; e, AURORA ALSOUZA TARBONE, todos já qualificados.- ADQUIRENTE:- OSVALDO CALEFI DARCIN, brasileiro,

SEQUE NO VERSO

casado no regime de comunhão de bens, com DERCILIA BETIOL DARCIN, agricultor, portador da C.I. RG Nº923.236-Pr., inscrito no CPF/MF Nº115./959.739-15, residente e domiciliado nesta Cidade.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelião desta Comarca, no livro 111-N, fls 164, no dia 22 de abril de 1.986.- VALOR:- Cz\$50.000,00(cincoenta mil cruzados).- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Sisa-GR-4-Guia nº066/86, devidamente autenticada pelo Banestado em 18-04-86; Certidão Negativa nº058/86, expedida pela Agência de Rendas desta Cidade, em 18-04-86; Certidão Negativa nº070/86, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em 18-04-86; Bilhete de Registro-Registro de Imóveis e Tabelionato, expedidos pelo Distribuidor desta Comarca; Certidão Negativa de Distribuições Cíveis nº23/86, expedida pelo Distribuidor desta Comarca, em 18-04-86. CONDIÇÕES:- Às da Escritura.- ANOTAÇÕES:- Não há.- Custas:- VRC- 2,400

DOU FÊ.

OFICIAL SUBST.

*Wernio Junior*

REGISTRO Nº8-476.- DATA:- 17 de novembro de 1.989. PRENOTADO SOB Nº 29.031.- IMÓVEL:- O constante da matrícula acima.- TRANSMITENTES:- OSVALDO CALEFI DARCIN e sua mulher, DERCILIA BETIOL DARCIN, ele já / qualificados, ela do lar, filha de Arthur Betiol e Carmela Andreaça, natural de Inga-Pr., onde nasceu aos 06-01-1.938, CPF/MF Nº115.959./739-15, residentes e domiciliados nesta Cidade.- ADQUIRENTE:- LAZARO PAULO NOGUEIRA, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens com BENEDITA ALBINA NOGUEIRA, lavrador, portador da C.I.RG Nº1.067./471-Pr., CPF/MF Nº116.107.359-00, residente e domiciliado nesta Cidade TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelião desta Comarca, no livro / 113-N., fls.304, no dia 09 de outubro de 1.987.- VALOR:- Cz\$150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzados).- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Sisa-Guia-nº182/89-DAM-1-ITBI-devidamente autenticada pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 16-11-89; Certidão Negativa nº279/89, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 16-11-89; Bilhete de Registro-Registro de Imóveis e Tabelionato, expedidos pelo Distribuidor / desta Comarca; Declaram os vendedores, que inexistem ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel.- CONDIÇÕES:- Às da Es-

SEGUE



Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná  
REGISTRO DE IMÓVEIS

*José Gonzaga Vieira*

OFICIAL VITALÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 476 (continuação)

Escritura.- ANOTAÇÕES:- Não há.- Custas:- VRC-1,2

DOU FÉ.

OFICIAL

**AV. N.º 9/476.- PRENOTADO SOB N.º 76.768 em 31/05/2023.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.-** Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Positivo, Código HASH: 1346 1d8b d1ab 7f8b 473ª 7036 0b8f 4e1d ea6a b7a0, extraído do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202305.3013.02729237-1A-690 - Processo sob n.º 00000292820238160162 - Vara Cível de Sertanópolis-PR, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **LAZARO PAULO NOGUEIRA**, inscrito no CPF/MF sob n.º 116.107.359-00.- Selo fiscalização: SFR11.aJWZP.mkp3M-4xdTn.1157q.- Custas à receber.-  
DOU FÉ em 01 de junho de 2023.-

*Arthur Lima Bolsoni Guizelini*  
Escrevente Substituto

**R. N.º 10/476.- PRENOTADO SOB N.º 80.224 em 20/03/2025.- PENHORA.-** Parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do constante desta matrícula.- Através de Termo de Penhora e Depósito, expedido pela Vara da Fazenda Pública, desta Cidade e Comarca, em 12/02/2025, dando cumprimento à decisão de mov. 79.1, dos autos de **EXECUÇÃO FISCAL N.º 0000029-28.2023.8.16.0162.- EXECUTADO:- LAZARO PAULO NOGUEIRA**, já qualificado nesta matrícula.- **EXEQUENTE:- MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS / PR**, inscrito no CNPJ n.º 76.245.034/0001-08, com sede e foro na Av. Doutor Vacyr Gonçalves Pereira, n.º 342, em Sertanópolis-PR.- **VALOR DA CAUSA:-** R\$ 5.008,55 (cinco mil e oito reais e cinquenta e cinco centavos).- **DEPOSITÁRIO:-** O exequente, **MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS / PR.- FUNREJUS** de 0,2%.- À recolher.- Selo: SFR2.55WUv.OtvOy-ZccoG.1157q. Custas: VRC: 378,00 = R\$ 104,71 + FUNREJUS: R\$ 0,00 + ISS: R\$ 3,14 + FUNDEP: R\$ 5,23 + SELO: R\$ 8,00.- À recolher, conforme art. 555, do Código de Normas do Foro Extrajudicial.- DOU FÉ em 26 de março de 2025.- Aline Vasconcelos Barros, Oficial Registradora Titular.

*Aline Vasconcelos Barros*