



Comarca de Sertanópolis-Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

Aline Vasconcelos Barros
Oficial Registradora Titular
contato@risertanopolis.com

FICHA

1

RUBRICA

AMB

LIVRO Nº

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº **13.871**

DATA:- 12 de abril de 2023.- PRENOTADO SOB Nº 76.346 em 08/03/2023.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:- Um lote urbano de terras, sob nº 01 (Um), da quadra nº IX (Nove), do Loteamento **ESTANCIA FAVORETTO**, com a área superficial de **2.092,27 metros quadrados**, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná, compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações:- Frente: para a Avenida Principal a sul com 36,00 metros, continua em curva com raio de 6,00 metros e desenvolvimento de 9,42 metros; Lado Direito: com a rua nº 08 a oeste com 44,00 metros; Lado Esquerdo: com a chácara nº 02 a leste com 50,00 metros; Fundos: com a chácara nº 20 a norte com 42,00 metros.-

PROPRIETÁRIA:- ESTANCIA FAVORETTO LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob nº 02.256.288/0001-95, com sede estabelecida na Rua Vitória, 475, sala 03, Vila Esperança, Maringá-PR.- **REGISTRO ANTERIOR:- R- 6/5.401**, Livro 02 de Registro Geral, deste Serviço Registro de Imóveis. Selo Fiscalização: SFRI1.7EWc7.CUzFF-EQ74k.1157q.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Aline Vasconcelos Barros
Oficial Registradora Titular

R. Nº 1/13.871.- PRENOTADO SOB Nº 80.582 em 29/05/2025.- PENHORA:- O constante desta matrícula.- Através de Termo de Penhora, expedido pelo Juizado Especial Cível de Sertanópolis-PR, em 28/05/2025, dos autos de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0001481-73.2023.8.16.0162**; procede-se a este registro para constar a **Penhora sobre os Direitos do Executado, JOSELITO TANIOS HAJJAR**, inscrito no CPF nº 456.131.179-34 e portador da C.I.RG nº 39416409-SSP/PR, residente e domiciliado à Avenida Paul Harris, 634, Nossa Senhora de Lourdes, Londrina-PR.- **EXEQUENTE:- SOCIEDADE ESTANCIA FAVORETTO**, inscrito no CNPJ sob nº 21.705.465/0001-18.- **VALOR DA CAUSA:- R\$ 25.649,38** (vinte e cinco mil e seiscentos e quarenta e nove reais e trinta e oito centavos).- **DEPOSITÁRIO:- JOSELITO TANIOS HAJJAR**, acima qualificado.- **FUNREJUS de 0,2%:- À recolher.- ANOTAÇÕES:-** Não há.- Selo: SFRI2.25pwv.4mPRY-7Z5GA.1157q. Custas: VRC: 648,00 = R\$ 179,50 + FUNREJUS: R\$ 0,00 + ISS: R\$ 8,97 + FUNDEP: R\$ 8,97 + SELO: R\$ 8,00.- À recolher, conforme art. 555, do Código de Normas do Foro Extrajudicial.- **DOU FÉ em 05 de junho de 2025.-** Aline Vasconcelos Barros, Oficial Registradora Titular.

R. Nº 2/13.871.- PRENOTADO SOB Nº 80.604 em 03/06/2025.- PENHORA:- O constante desta matrícula.- Através de Termo de Penhora e Depósito, expedido pela Vara da Fazenda Pública de Sertanópolis-PR, em 23/04/2025, dando cumprimento à decisão de mov. 250.1, dos autos de **DÍVIDA ATIVA (EXECUÇÃO FISCAL), Nº 0002644-69.2015.8.16.0162**; procede-se a este registro para constar a **Penhora sobre os Direitos do Executado, JOSELITO TANIOS HAJJAR**, portador da C.I.RG nº 3.941.640-9-SSP/PR e inscrito no CPF sob nº 456.131.179-34, residente e domiciliado à Rua Tamekishi Hara, 700, Jardim Tóquio, em Londrina-PR.- **EXEQUENTE:- MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS-PR**, inscrito no CNPJ sob nº 76.245.034/0001-08, com sede na Avenida Dr. Vacyr Gonçalves Pereira, 324, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis-PR.

SEQUE NO VERSO

- **VALOR DA CAUSA**:- R\$ 21.303,17 (vinte e um mil e trezentos e três reais e dezessete centavos).- **DEPOSITÁRIO**:- O exequente, **MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS-PR**, acima qualificado.- **FUNREJUS** de 0,2%:- À recolher.- **ANOTAÇÕES**:- Não há.- Selo: SFRI2. b5CEv.CYPMZ-V94GZ.1157q. Custas: VRC: 580,50 = R\$ 160,80 + FUNREJUS: R\$ 0,00 + ISS: R\$ 8,04 + FUNDEP: R\$ 8,04 + SELO: R\$ 8,00.- À recolher, conforme art. 555, do Código de Normas do Foro Extrajudicial.- **DOU FÉ** em **11 de junho de 2025**.- Arthur Lima Bolsoni Guizelini, Escrevente Substituto.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital