

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

1º OFÍCIO
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR
RUA ANTONIO RAPOSO, 368
CENTRO
DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA
Agente Delegado
CPF 004.147.519-49

REGISTRO GERAL

95.240
MATRÍCULA Nº

FICHA

001

LIVRO 02

RUBRICA

Protocolo nº177866 em 21/05/2021 - IMÓVEL UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO 204 - Localizado na Rua Angatuba, 1.460, no Imóvel Foz do Iguaçu. Parte II, neste Município e Comarca de Foz do Iguaçu-PR, encontra-se no 2º pavimento do Bloco 2 do RESIDENCIAL BOICY 2, o apartamento é composto de cozinha, lavanderia, sala de estar/jantar, banheiro e dois quartos, possui área total de 51,5127 m² sendo 43,6538 m² de área construída privativa e 7,8589 m² de área de uso comum construída. Possui ainda 12,0000 m² de garagem descoberta, Vaga 32, perfazendo assim uma área global de 63,5127 m². A cota de terreno é de 62,8629 m², correspondente à fração ideal de solo de 0,3472%. Confronta-se ao Norte com o apartamento 202, ao Sul com o Bloco 01, ao Leste com a área de lazer e a Oeste com o apartamento 203, edifício este, edificado sobre o Quadrante 06, Quadricula 6, Setor 05, Quadra 51, Lote nº 1460, situado nesta cidade, com a área de 18.105,68m², com as metragens, divisas e confrontações constantes da Matrícula de origem nº 88.212 do Livro nº02.. Dou ciência que, a Convenção de Condomínio encontra-se registrada sob nº16.730, do Livro nº03 deste Ofício. Selo Funarpen: 0184745ARAA0000000099021Y. Custas-R\$ 6,51/30 VRC + FADEP= R\$ 0,33 + Funrejus 25%= R\$ 1,63 "com redução de 75% no valor das custas" (desconto concedido pelo PMCMV conforme artigo 42 da Lei nº11.977, de 07/07/2009). O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 21 de maio de 2021.-.-.SMB/.

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 03.190.167/0001-50, Fundo Financeiro criado pela CAIXA por determinação constante do caput do Art. 2º da Lei nº 10.188 de 12/02/2001 e respectivas alterações, neste ato representado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA - Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969 e alterações, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF.

R-01/95.240: (Protocolo 183783 - em 08/02/2022) - **COMPRA E VENDA - RECURSOS FAR - VENDIDO** o imóvel da presente em sua totalidade, em favor de **NATALIA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, autônoma, com inscrição no CPF/MF sob nº 800.582.049-62 e Documento de Identificação sob nº 13.667.646-6-SSP-PR, residente e domiciliada à Rua Espírito Santo, nº 206, Centro, nesta cidade, conforme Contrato por Instrumento Particular de **VENDA E COMPRA de Imóvel Residencial, com Parcelamento e Alienação Fiduciária em Garantia no Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR**, assinado entre as partes nesta cidade, em data de 06 de agosto de 2021, sendo que o valor total da compra e venda e da dívida contratada é de - **R\$ 80.000,00**. Demais condições constantes do contrato. **Transmitente:** FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ nº 03.190.167/0001-50, fundo financeiro criado pela CAIXA por determinação do caput do Art. 2º da Lei 10.188/01, representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira, constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, representada por **WEDLEY OLIVEIRA**

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
95.240

CONTINUAÇÃO

GODINHO, economiário, portador da carteira de identidade RG 00096002190995, expedida por SSP/CE em 25/03/1996 e do CPF 642.352.543-91 procuração lavrada às folhas 018 do Livro 3081P, em 03/06/2014 no 2º Ofício de Notas de BRASÍLIA/DF e substabelecimento lavrado às folhas 130/131 do Livro 3104P, em 06/10/2014 no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF. Comparece no instrumento na qualidade de anuente a CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CAIXA, já qualificada no instrumento, na condição de proprietária fiduciária, conforme definido no § 3º do Art. 2º da Lei nº 10.188 de 12/02/2001. Isento da apresentação da Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal, conforme Art. 2º § 6º da Lei nº 10.188 de 12/02/2001. Foram apresentados os seguintes documentos, que ficam arquivados neste Ofício: ITBI nº 138778/2021 de isenção, sobre a avaliação de R\$ 80.000,00, e a Certidão Negativa de Tributos Municipais expedida pela Prefeitura Municipal. Efetuada consulta em nome das partes, na CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com código (hash) nº FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, HASH: b82d640cadb4a34929ddf4796b44d316ea6e2211, Resultado: Negativo; NATALIA DE OLIVEIRA, HASH: 7f8dd7a1d36332c6ed50470a93fb528820ad5063, Resultado: Negativo, dando cumprimento ao art. 14, Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça. Selo Funarpen: F474V.AjqPN.hCea2-9KUF3ovx3y. Custas-R\$ 265,19/1.078 VRC + FADEP= R\$ 13,26 . “com redução de 75% no valor das custas” (desconto concedido pelo PMCMV conforme artigo 43 - I da Lei nº 12.424, de 16/06/2011). Isento de Funrejus de acordo com a Lei Estadual nº 12.604, de 02/07/99 – art. 3º - VII – b – 17 (isento do pagamento do ITBI). Arquivo nº 2022/183783 e 180279. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 14 de fevereiro de 2022.- -.-.-.-JT/.

R-02/95.240:- (Protocolo 183783 - em 08/02/2022) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** o imóvel da presente matrícula, em sua totalidade, em favor do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, CNPJ nº 03.190.167/0001-50, fundo financeiro criado pela CAIXA por determinação do caput do Art. 2º da Lei 10.188/01, representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira, constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, representada por WEDLEY OLIVEIRA GODINHO, economiário, portador da carteira de identidade RG 00096002190995, expedida por SSP/CE em 25/03/1996 e do CPF 642.352.543-91 procuração lavrada às folhas 018 do Livro 3081P, em 03/06/2014 no 2º Ofício de Notas de BRASÍLIA/DF e substabelecimento lavrado às folhas 130/131 do Livro 3104P, em 06/10/2014 no 2º Ofício de Notas de BRASÍLIA/DF. Comparece no instrumento na qualidade de anuente a CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CAIXA, (já qualificada no instrumento) na condição de proprietária fiduciária, conforme definido no § 3º do Art. 2º da Lei nº 10.188 de 12/02/2001, figurando como devedor(a)(es) fiduciante(s): NATALIA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, autônoma, com inscrição no CPF/MF sob nº 800.582.049-62 e Documento de Identificação sob nº 13.667.646-6-SSP-PR, residente e domiciliada à Rua Espírito Santo, nº 206, Centro, nesta cidade, conforme Instrumento Particular de VENDA E COMPRA de Imóvel Residencial, com Parcelamento e Alienação Fiduciária em Garantia no Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos FAR, assinado entre as partes nesta cidade, em data de 06/08/2021

SEGUE

LIVRO
02

MATRÍCULA

95.240

RUBRICA

02

CONTINUAÇÃO

peço valor do Parcelamento/Financiamento concedido pelo FAR/Credor Fiduciário - R\$ 80.000,00; Valor da Garantia Fiduciária - R\$ 80.000,00; Prazo de amortização e de liberação da subvenção - 120 meses; Taxa anual de juros (%): (não há); Encargo mensal inicial - R\$ 666,66, (correspondente a: Subvenção/Subsídio FAR - R\$ 586,66 e Encargo Subvencionado (com desconto) - R\$ 80,00; Vencimento do primeiro encargo mensal 06/09/2021; Sistema de amortização: SAC. Fica estabelecido o prazo de 30 dias contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, como prazo de carência para expedição da Intimação. Demais condições constantes do Contrato. Efetuada consulta em nome das partes, na CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com código (hash) nº NATALIA DE OLIVEIRA, HASH: 678ea4c82f86aca0504b9be65a9fe65796049cd3, Resultado: Negativo; FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, HASH: b3dced38df2f552fb809f5c1765c2ef181f79f91, Resultado: Negativo, dando cumprimento ao art. 14, Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça. Selo Funarpen: F474V.AjqPN.hCAa2-9KYKX.ovx39. Custas-R\$ 132,60/539 VRC + FADEP= R\$ 6,63 + Funrejus 25%= R\$ 0,00 "com redução de 75% no valor das custas" (desconto concedido pelo PMCMV conforme artigo 43 - I da Lei nº 12.424, de 16/06/2011). Arquivo nº 2022/183783 e 180279. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 14 de fevereiro de 2022. -.-.-.-JT/.

AV-03/95.240:- (Protocolo 183783 - em 08/02/2022) - **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA** - Certifico e dou fé, que de conformidade com a documentação arquivada neste Ofício sob nº 2022/183783, o imóvel da presente matrícula passa a ter a Inscrição Imobiliária sob nº 06.6.05.51.1460.024. A presente averbação é efetuada para dar cumprimento à Lei Municipal nº 2.691 de 19/11/2002, Art. 45 - § 5º. Selo Funarpen: F474V.AjqPN.hCca2-9Krz8.ovx3b. Custas-R\$ 38,63/157 VRC + FADEP= R\$ 1,94 + Funrejus 25%= R\$ 0,00 "com redução de 75% no valor das custas" (desconto concedido pelo PMCMV conforme artigo 43 - I da Lei nº 12.424, de 16/06/2011). O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 14 de fevereiro de 2022. -.-.-.-JT/.

AV-04/95.240:- (Protocolo 200123 - em 06/05/2024) - **BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Certifico e dou fé, que de conformidade com a documentação apresentada, que fica arquivada neste Ofício sob nº. 2024/200123, **FICA CANCELADA A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA CONSTANTE DO R-02 DESTA**. Selo de Fiscalização: SFRI2.E5ubv.MDz6z-jpV4s.F474q. Custas-R\$ 174,51/630 VRC + Fundep= R\$ 0,00 + Funrejus 25%= R\$ 43,63. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 07 de maio de 2024. -.-.-.-JT/.

R-05/95.240:- (Protocolo 209828 - em 15/07/2025) - **REGISTRO DE PENHORA** - **PENHORADO** o imóvel da presente, em sua totalidade, em favor do **RESIDENCIAL BOICY 2**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 42.528.812/0001-54, empresa de direito privado, com sede na Rua Angatuba, nº 889, Três Lagoas, nesta cidade, conforme **Termo de Penhora**, expedido pelo 3º Juizado Especial Cível desta Comarca, em data de 27 de junho de 2025, nos Autos de Execução de Título Extrajudicial - Condomínio em Edifício nº 0019735-05.2023.8.16.0030, pelo valor de R\$ 2.694,36 (dois mil, seiscentos e noventa e quatro reais e trinta e seis centavos). Executada: NATALIA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, autônoma, com inscrição no CPF/MF sob nº 800.582.049-62 e Documento de

SEGUE

CONTINUAÇÃO

Identificação sob nº 13.667.646-6-SSP-PR, residente e domiciliada à Rua Angatuba, nº 889, Apartamento 204, bloco 02, Três Lagoas, nesta cidade. Arquivo nº 2025/209828. Selo de Fiscalização: SFRI2.Q5UNv.MvzfH-GGt4f.F474q. Custas-R\$ 104,71/378 VRC + Fundep= R\$ 5,24. Recolhida a Guia de Funrejus nº 14000000011874071-2, em data de 21/07/2025, pelo valor de R\$ 13,97. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 24 de julho de 2025.-DNV/

flexibily

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

SEGUIE