



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU

ESTADO DO PARANÁ
CNM 081836.2.0003996-86

REGISTRO GERAL - LIVRO "2"

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA N.º 3.996	DATA 22 de agosto de 1.990	FOLHA N.º 01	ANOTAÇÕES
Uma área de terras urbana consistente da data 07 da quadra 02 da cidade de Florestópolis, comarca de Porecatu, Estado do Paraná, sem benfeitorias me- dindo 200,00 m² subdivisão do lote 1-00 desmembrado do lote 01, denominado 7 Sítio Boa Esperança, dentro das seguintes divisas e confrontações - FRENTE para a rua B, a sudoeste com 10,00 metros; LADO DIREITO com a data 08 a - nordeste com 20,00 metros; LADO ESQUERDO com a data 06, a sudeste com 20,0 0 metros; FUNDOS com a data 10, a nordeste com 10,00 metros; Imóvel havido pelo R-2-3.341 deste Cartório. PROPRIETÁRIO - SOCIEDADE COMUNITÁRIA HABI- TACIONAL RURAL SANTO ANTONIO. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 22 de agosto de 1.990. Eu <i>[assinatura]</i> Cód. Ianicelli Rodini, Oficial. R-1- 3.996- Por requerimento, mapa e memorial descritivos, arquivados nes- te cartório, o imóvel objeto da presente matrícula é de propriedade da - SOCIEDADE COMUNITÁRIA HABITACIONAL RURAL SANTO ANTONIO, com sede em Flo- restópolis, desta comarca, inscrito no CGC nº 80.930.803.0001-84, com re- gistro sob o n.º A-1 do Cartório de Registro de Títulos e Documentos des- ta cidade. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 22 de agosto de 1.990. Eu <i>[assinatura]</i> Cód. Ianicelli Rodini, Oficial. R-2/3.996 - Por Escritura pública de DOAÇÃO lavrada aos 26 de novembro de 1990, no livro 28-E fls. 64 vs a 65, pelo Tabelionato de Wainer Negrão de Oliveira, do Distrito e Município de Miraselva, desta Comarca de Porecatu Estado do Paraná; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido- por VALTER ARAUJO, brasileiro, administrador, portador da C.U. nº 16.6 53.415-SP e inscrito no CPF nº 361.029.039-00; casado sob o regime de co- munhão de bens, com Dalva Luciano Araujo, conforme Certidão de Casamento nº 344 fls. 23 do Livro B-2 do CRC de Vila Progresso-Paraná, residente e- domiciliado em Florestópolis, Paraná; por doação que lhes foi feita pela outorgante doadora a SOCIEDADE COMUNITÁRIA HABITACIONAL RURAL SANTO ANTO-			VER AV-4/3996 Transf. para R-2/3996.-

Continua no Verso

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 3.996, - cujo objeto é a aquisição

para fins de registro de imóveis

ANOTAÇÕES

NTO, qualificada acima, no ato representada por seu Diretor-Presidente José Alves dos Santos, brasileiro, casado, funcionário público municipal, portador da C.I. RG nº 550.371-PR e com CPF nº 024.188.949-91, residente e domiciliado em Florestópolis, Paraná. VALOR: Cr\$-20.000,00 (vinte mil cruzeiros). CONDIÇÕES: As da escritura. Documentos exigidos por Lei constantes no corpo da escritura. Dist. nº 369. O referido é verdade e dou fé. Porcahu, 30 de novembro de 1.990. - M. João Lenicelli Rodini, - Oficial.-

R-3/3.996 - Nos termos do CONTRATO nº 84.06.1688.9, de Mútuo com Garantia Hipotecária para construção ou melhoria de Unidade Habitacional, feito em Londrina-PR, aos 10.12.1990, por instrumento particular, com força de Escritura Pública "ex-vi" do disposto no artigo 1º da Lei 5.049 de 29 de junho de 1966, e na melhor forma de direito a COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, sociedade de economia mista pela Lei Municipal nº 1.008 de 26 de agosto de 1965, com sede em Londrina, Estado do Paraná, à rua -/alagoas, nº 1.080, inscrita no CGC/MF sob nº 78.616.760/0001-15, neste ato representada por seus diretores Fúad Benab, Diretor Presidente e Fernando Carlos de Barros, Diretor Administrativo, daqui por diante designada MUTUANTE ou COHAB-LD, e o MUTUÁRIO: VALTER ARAÚJO e sua mulher DALVA LUCIANO ARAÚJO, brasileiros, casados, ele administrador autônomo, ela do lar, portador da C.I. RG nº 16.653.415-SF, inscritos no CPF/MF sob nº 361.029.039-00 e 766.630.609-10, residentes e domiciliados na cidade de Floresópolis-PR. VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: Cr\$-921.031,53 - 1792,94 VRF's - (VRF - DEZ/90). Prazo: 300 meses. Taxa de Juros: Nominal 5,2000% a.a. e - efetiva 5,3257% a.a. Valor da 1ª prestação: Cr\$-6.315,94. Vencimento da 1ª prestação: 10.07.91. GARANTIA: Em garantia da dívida decorrente do financiamento ora concedido, inclusive juros e demais encargos previsto neste instrumento os MUTUÁRIOS dão à COHAB-LD, em primeira e especial hipoteca,



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU

ESTADO DO PARANÁ

CNM 081836.2.0003996-86

REGISTRO GERAL - LIVRO "2"

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 3.996.- DATA continuação... FOLHA N.º 02.-

hipoteca, o imóvel objeto da presente matrícula. CONDIÇÕES: CLAUSULA VIGÉSIMA SÉTIMA - CAUÇÃO DO CRÉDITO HIPOTECÁRIO: A COHAB-LD, desde já, por este instrumento e na melhor forma de direito, com devida anuência dos MUTUÁRIOS cauciona em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, o crédito hipotecário constituído nos termos da cláusula anterior para garantia do empréstimo que lhe foi concedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, através do contrato firmado em 19.01.90, formalizando-se assim a garantia prevista na cláusula Vigésima Sexta, do presente instrumento contratual. E todas as demais cláusulas e condições constantes no corpo do contrato, do qual fica uma via arquivada neste cartório, para efeitos de Lei e fins de Direito. - Dist. nº 041. O referido é verdade e dou fé. Porecatu, 07 de Janeiro de 1.991.-Eu, *Alves* Creuza dos Santos Alves, Empregada Juramentada.-

AV-4/3.996 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Conforme requerimento, Certidão de Construção e Habite-se; ART, Certidão Negativa de Débito - CNM nº 083936 expedida aos 18.09.91, pela ag. da Previdência em Rolândia-PR, que ficam arquivados neste cartório, faz-se a presente averbação para constar que o imóvel da presente matrícula foi construído uma casa residencial em alvenaria, com 33,42 m2. E que conforme Lei nº 646/91 de 11.04.91 da Prefeitura Municipal de Florestópolis, fica denominado "CONJUNTO HABITACIONAL VALE DO AMANHECER, onde se localiza o imóvel da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Porecatu, 17 de Outubro de 1.991.-Eu, *Alves* Creuza dos Santos Alves, Empregada Juramentada.-

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Continua no Verso

