



4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROBIA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL



REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Paraná, 453 - Ed. Sul Brasileiro
7.º Andar - Sala 703 - Tel. (0432) 22-1415
LONDRINA - Paraná

JOSÉ JABUR
Oficial Designado

REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 1.337

FICHA

UM

RUBRICA

I M O V E L:- Data de terras nº 19 (dezenove) da quadra nº 03 (três), situada no JARDIM SERGIO ANTONIO, desta cidade e comarca de Londrina, medindo 312,16 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Frentes para a Rua Amor Perfeito medindo 6,80 metros e para a Rua Mangaba, com 18,99 metros, fazenda na esquina um arco com desenvolvimento de 9,43 metros e R-6,00 metros, denominando-se a primeira anteriormente, rua "C"; fundos com a data nº 20, na largura de 12,78 metros; e, lateralmente, com a data 18 medindo 25,00 metros-----

PROPRIETARIO:- JURACY PERSIANI, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade nº 755.125-Pr. e CPF nº 158.875-459-68 residente e domiciliado nesta cidade.-

TITULO AQUISITIVO:- Transcrição nº 36.424 do 2º Ofício.-
Dou fé. Londrina, 5 de outubro de 1992. *[Assinatura]* OFICIAL.

R-1-1.337 - COMPRA E VENDA:- Consoante Escritura Publica, lavrada às fls. 195 do livro nº 134-N das notas do Tabelionato da cidade de Cambé, em data de 9-7-80, JURACY PERSIANI, acima qualificado e sua mulher LUZIA MARCIA DE REZENDE PERSIANI, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade nº 867.863-Pr., residente nesta cidade, VENDEM o imóvel objeto desta matrícula a JOSE DE SOUZA DE GODOY, brasileiro, casado, motorista, portador da cédula de identidade nº 455.854-Pr. e CPF nº 235.521.319-49 residente nesta cidade pelo valor de Cr\$27.000,00 (vinte e sete mil cruzeiros) sem condições.- SPSA- Guia nº 2166911.- Dou fé. Londrina, 05 de outubro de 1992. *[Assinatura]* OFICIAL.

AV-2-1.337 - EDIFICAÇÃO:- Consoante requerimento de parte interessada, datado de 30 de setembro de 1992, devidamente acompanhado do Termo de Visto e Conclusão de Obras, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade em data de 26 de junho de 1980, averba-se a construção no imóvel objeto desta matrícula de uma dependência em alvenaria, medindo 45,90 metros quadrados, ficando ditos documentos arquivados neste Cartório, pelo que se faz esta averbação. Dou fé. Londrina, 05 de outubro de 1992. *[Assinatura]* OFICIAL -----

R.3-1.337 - PENHORA: - Prenot. sob nº 72.152 em 25/11/2024: **TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 22/11/2024, extraído dos autos nº 5019796-51.2021.4.04.7001/PR de Execução de Título Extrajudicial da 3ª Vara Federal de Londrina/PR. **EXEQUENTE:** UNIÃO - **ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO.** **EXECUTADOS:** 1) VALMIR SOUZA DE GODOY; 2) VALDETE BUSS DE GODOY. **VALOR DA CAUSA:** R\$451.313,36 (quatrocentos e cinquenta e um mil trezentos e treze reais e trinta e seis centavos). **DEPOSITÁRIO:** Fica nomeado Valmir Souza de Godoy. **FUNREJUS:** Isento nos termos do Art. 3º, inciso VII, alínea b, item 19 da Lei Estadual nº 12.216/98. **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** Isento, conforme artigo 555, §4º do Código de Normas da CGJ/PR. **OBSERVAÇÃO:** 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 1410/2024, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: I.M./J.M. **SELO DIGITAL N°:** SFR11.YJYRP.sXvXJ-D4eoP.F701q. Dou fé. Londrina, 20 de Dezembro de 2024. *[Assinatura]*
Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

AV.4-1.337 - AVERBAÇÃO DE CNM: - Prenot. sob nº 72.152 em 25/11/2024: Serve a presente para constar a numeração única de matrículas imobiliárias, **CNM N° 081950.2.0001337-52** referente ao imóvel objeto desta matrícula. **Custas:** Nihil. Colaboradoras: I.M./J.M. **Selo Digital n°:** SFR11.YJYRP.sXvXJ-e4IoP.F701q. Dou fé. Londrina, 20 de Dezembro de 2024. *[Assinatura]*
Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

CONTINUA NO VERSO

1.337





4º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

Av. Higienópolis, nº210, Sala 1803- 18ºAndar - CEP: 86020-080

Telefone : (43) 3014-1415 / 99120-1415

JULIANA MEZZAROA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL

CONTINUAÇÃO

Emolumentos: Certidão pós registro, ISS: Isento,
Fundep: Isento, Funrejus: Isento



CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, conforme §1º, do Art. 19 da Lei nº 6.015/73 mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Londrina - Paraná, 20/12/2024 - 12:48:10.

Escrevente Indicada: Nayra Martins

SE G U E

