

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8B9ZZ-LBTWU-U8QZG-G3HGX>
Certifico e dou fé que o selo de autenticidade encontra-se apostado na última folha da presente certidão

Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DE MARINGÁ - PARANÁ	
Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes REGISTRADOR	
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA n. 40986. IMÓVEL: Data n. 01(um), da Quadra "C", situada no VILLAGIO BOURBON CONDOMÍNIO HORIZONTAL, nesta cidade e Comarca de Maringá, Paraná, com a área privativa de 450,00 metros quadrados, área comum de 185,9585 metros quadrados e área total de 635,9585 metros quadrados (0,405%). DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES: Divide-se: Com a Avenida Bourbon no rumo NO 62°05' SE na distância de 15,00 metros; com o Lote 02 no rumo SO 27°55' NE na distância de 30,00 metros; com o Lote 33 no rumo SE 62°05' NO na distância de 15,00 metros; e finalmente com a Rua do Café no rumo NE 27°55' SO na distância de 30,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao norte verdadeiro. Condomínio instituído sobre o lote 64/65-Remanescente, da Gleba Ribeirão Pinguim, nesta cidade. PROPRIETÁRIA: BOURBON'S EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta cidade na Avenida Cerro Azul n. 2551, CNPJ/MF n. 00.871.611/0001-05. REGISTRO ANTERIOR: Instituição de Condomínio registrada sob n. 03 na matrícula 39702, em 21.11.06, neste Ofício. Maringá, 21 de novembro de 2006.	
Dr.ª Gabriela F. R. de Menezes Ridolfi-Substituta	
R-01: Prenotação n. 174290 em 11.03.2011. TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no 5º Tabelionato local, às fls. 68 no Livro 91-N em 04.02.2011. TRANSMITENTE: a proprietária. ADQUIRENTE: <u>RONEY FERNANDO VANIN TURCHIARI</u> , brasileiro, casado com JULIANA AGULHÃO DE SOUZA TURCHIARI no regime de comunhão parcial de bens em 23.06.2000, engenheiro civil, CI. RG. 6.242.186-0-PR, CPF n. 885.143.239-20, residente e domiciliado na Rua Floriano Peixoto, n. 1444, Apto. 41, Zona 07, Maringá-PR. VALOR: R\$ 114.750,30. ITBI pago conforme guia apresentada. Condições: as do título. CND/INSS e Negativa Conjunta Federal conforme consta no título. Cadastro municipal n. 27136069. Emitida a DOI pela Notária. Funrejus: R\$ 229,50, arquivado sob n. 282/49-F-1. Emolumentos 4.312,00 VRC=R\$ 607,99. m. Maringá, 05 de abril de 2011. <i>Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada</i>	
R-02: Prenotação n. 176347 em 02.06.2011. Nos termos do contrato por instrumento particular de mútuo para obras e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE, fora do SFH, no âmbito do sistema de financiamento imobiliário - SFI com caráter de escritura pública, n.155551206084, assinado nesta cidade em 27.05.2011, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os proprietários/devedores/fiduciários, ele qualificado, ela CI. RG. n.6.426.147-9-PR, e CPF n.021.322.389-95 alienam à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEE, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ/MF n.00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. O valor destinado ao pagamento da construção do imóvel desta, é de R\$ 1.255.829,30, sendo: Recursos Próprios: R\$ 905.829,67, e Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 349.999,63. Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão: R\$ 1.600.000,00. Origem dos Recursos: SBPE. Norma Regulamentadora: HH. 126.59 - 13.04.2011 - SUHAB/GECRI. Valor da Dívida/financiamento: R\$ 349.999,63. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 1.600.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazos em meses: de construção: 2, de amortização: 212. Taxa de juros ao ano: Nominal: 10,9350%; Efetiva: 11,5000%. Encargo Inicial na fase de amortização - Prestação (a+j): R\$ 4.840,31. Prêmio de Seguros: R\$ 228,78. Total: R\$ 5.069,09. Vencimento do primeiro encargo mensal: 27.06.2011. Reajuste dos encargos: de acordo com a cláusula oitava. Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação: débito em conta corrente. Prazo de carência para expedição da intimação: 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Demais cláusulas e condições constantes do título. Arquivo: 58/1541. Funrejus: isento conforme item n. 13 da instrução normativa n. 02/99. Emolumentos 2.156,00 VRC=R\$ 303,99. ca. Maringá, 20 de junho de 2011. <i>Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada</i>	
Av-03: Prenotação n. 179812 em 14/10/2011. Nos termos do requerimento, certidão de construção, e ART/CREA, arquivados sob n. 58/1551 e CND/INSS, arquivada sob n. 74/34-CND, faço a averbação para constar que no imóvel desta foi edificada a seguinte construção: residencial em alvenaria com a área de 482,32 metros quadrados. Valor: R\$ 441.711,09. Funrejus: R\$ 817,80, arquivado sob n. 253/46-F-2. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 303,99. Ab. Maringá, 17 de outubro de 2011. <i>Jeane Maria de O. Gomes - autorizada</i> vice verso	

CNM 085290.2.0040986-06

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Av-04: Prenotação n. 183435 em 29.02.2012. Nos termos do requerimento expedido pela credora, arquivado sob n.07/1562, procedo o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob n. 02, nesta matrícula. Funrejus: isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 4 da Lei 12.216/98. Emolumentos 630,00 VRC = R\$ 88,83. jm. Maringá, 05 de março de 2012. *Jeane Maria de O. Gomes - autorizada*

R-05: Prenotação n. 183891 em 16.03.2012. TÍTULO: Cédula de crédito industrial n. 340.901.866, emitida em 15.03.2012 em Maringá-Pr. Vencimento 19.02.2015. Valor: R\$ 1.630.000,00. Dia base para débito dos encargos: dia 19 de cada mês. Emitente: Cantareira Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda. Avalistas: Edmar de Souza Arruda, Silvana Pazzetto Arruda, EAS Investimentos e Participações Ltda. Intervinentes Hipotecantes: Roney Fernando Vanin Turchiari e sua esposa Juliana Agulhão de Souza Turchiari. Credor: Banco do Brasil S/A, agência Empres Noroeste-PR-PR. Fica como parte da garantia em hipoteca cedular de 1º grau o imóvel desta matrícula. Juros e demais condições constantes no título que está registrado sob n. 14948 no livro 03-auxiliar, nesta data, neste serviço. Funrejus Isento conforme Art. 3º, item VII, letra b, n. 2 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 88,83. ed. Maringá, 28 de março de 2012. *Jeane Maria de O. Gomes - autorizada*

R-06: Prenotação n. 205001 em 23/06/2014. TÍTULO: Cédula de crédito industrial n. 340.902.228. Data da emissão: 20/06/2014 em Maringá-PR. Vencimento: 20/05/2017. Valor: R\$ 2.498.000,00. Emitente: Cantareira Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda. Avalistas: EAS Investimentos e Participações Ltda, Silvana Pazzetto Arruda, e Edmar de Souza Arruda. Intervinentes Garantidores: Roney Fernando Vanin Turchiari e sua esposa Juliana Agulhão de Souza Turchiari. Credor: Banco do Brasil S/A, agência Empres Noroeste-PR-PR. Fica como parte da garantia em hipoteca cedular de 2º grau o imóvel desta matrícula. Juros e demais condições constantes no título que está registrado sob n. 16199 no livro 03-auxiliar, nesta data, neste serviço. Funrejus Isento conforme Art. 3º, item VII, letra b, n. 2 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 98,91. cb. Maringá, 04 de julho de 2014. *Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada*

Av-7: Prenotação n. 205735 em 22/07/2014. Nos termos do requerimento expedido pelo credor, arquivado sob n. 73/19-C, procedo o cancelamento da hipoteca cedular registrada sob n. 5, nesta. Funrejus: isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 4 da Lei 12.216/98. Emolumentos 63,00 VRC = R\$ 9,89. kb. Maringá, 23 de julho de 2014. *Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada*

R-8: Prenotação n. 212067 em 27/03/2015. Nos termos da escritura pública de instituição de bem de família, lavrada no Serviço Distrital de Iguatemi-PR, nesta comarca, livro 211-N, fls. 190/192, em 27/03/2015, procedo o registro para constar que os proprietários, INSTITUIRAM como BEM DE FAMÍLIA, o imóvel desta matrícula, para o efeito de ficar o mesmo, destinado a residência dos outorgantes e de pessoas de sua família, conforme artigos 1711 à 1722 do Código Civil, atribuindo ao imóvel o valor de R\$ 514.649,18. Demais condições constantes do título que encontra-se registrado na íntegra sob n. 16605 no livro 03-auxiliar, nesta data, neste Serviço. Arquivo: 47/1660. Funrejus guia n. 24000000000445400-0, pago R\$ 1.029,30, em 27/03/2015, arquivado sob n. 201/77-F.1. Emolumentos: 4312,00 VRC = R\$ 720,10. Ja. Maringá, 11 de maio de 2015. *Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada*

Av-9-40.986: Prenotação n. 239336 em 10/05/2018. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, originário da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, processo n. 00018684120175090325, protocolo de indisponibilidade n. 201805.0912.00504919-1A-280, averbo a INDISPONIBILIDADE do imóvel desta, sendo partes: Roney Fernando Vanin Turchiari, Silvana Pazzetto Arruda e ARR Participações Sociais LTDA. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. is. Maringá, 15 de maio de 2018. *Avivian Cristine Domingues Mota - Autorizada*

Continua na folha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8B9B88ZZ-LB1TW-U8QZG-G3HGx>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8B9ZZ-LBTWU-U8QZG-G3HGX>

Valide aqui
este documento



CNM 085290.2.0040986-1

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

RUBRICA Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira Func. Autorizada Pessoa 54/2003	FLS.N. 02	MATRÍCULA N.º 40.986
--	---------------------	--------------------------------

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Av-10-40.986: Prenotação n. 256086 em 04.02.2020. Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, procedo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob n. 09, nesta. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. al. Maringá, 07 de fevereiro de 2020. *Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada* ap

Av-11-40.986: Prenotação n. 256788 em 02/03/2020. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da 3ª Vara do Trabalho de Cascavel-PR, processo n. 00002604920135090195 protocolo de indisponibilidade 202002.2814.01077451-IA-540, averbo a INDISPONIBILIDADE do imóvel desta, sendo partes: Leandro Pazzeto Arruda, Roney Fernando Vanin Turchiari e Silvana Pazzeto Arruda. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. ts. Maringá, 09 de março de 2020. *Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada* ap

Av-12-40.986: Prenotação n. 260210 em 15.07.2020. Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da 3ª Vara do Trabalho de Cascavel-PR, procedo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob n. 11, nesta. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. cr. Maringá, 22 de julho de 2020. *Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada* ap

Av-13-40.986: Prenotação n. 269854 em 11/05/2021. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procopio/PR, processo n. 00004866420165090093, protocolo de indisponibilidade 202105.1109.01621872-IA-061, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta pertencente à Roney Fernando Vanin Turchiari, sendo partes: Roney Fernando Vanin Turchiari, Silvana Pazzeto Arruda e ARR Participações Sociais Ltda. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: 0187945MJAA0000000175021G. cm. Maringá, 18 de maio de 2021. *Cristian Kelly de Souza Brilhadori - Escrevente Indicado*

Av-14-40.986: Prenotação n. 270636 em 31/05/2021. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da 2ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR, processo n.00017985520135090069, protocolo de indisponibilidade 202105.3007.01652850-IA-350, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: ARR Participações Sociais LTDA e Roney Fernando Vanin Turchiari. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: 0187945MJAA00000001834218. cm. Maringá, 04 de junho de 2021. *Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada* ap

Av-15-40.986: Prenotação n. 271993 em 01/07/2021. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da 1ª Vara do Trabalho de Cornélio Procopio/PR, processo n. 00000792420175090093, protocolo de indisponibilidade 202107.0101.01700554-IA-071, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre a parte ideal do imóvel desta, pertencente à Roney Fernando Vanin Turchiari, sendo partes: Cantareira Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda - Em recuperação judicial, Silvana Pazzeto Arruda, Roney Fernando Vanin Turchiari e ARR Participações Sociais Ltda. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: 0187945MJAA0000000208021Q. Maringá, 07 de julho de 2021.

Continua no verso

CNM 085290.2.0040986-06

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

2021. Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada ap

Av-16-40.986: Prenotação n. 275353 em 06/10/2021. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, originário da 1ª Vara do Trabalho de Cordeiro Procópio - PR, processo n. 00004846020175090093, protocolo de indisponibilidade 202110.0613.01852098-IA-060, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: Cantareira Construções e Empreendimentos Imobiliários LTDA, Roney Fernando Vanin Turchiari, Silvana Pazzetto Arruda. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: 0794r.YWDIE.d5mnw-Mgkr0.4iSA n. lc. Maringá, 08 de outubro de 2021. Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada ap

Av-17-40.986: Prenotação n. 280694 em 29/03/2022. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, originária da Vara do Trabalho de Paranavai-PR, processo n. 00021106720165090023, protocolo de indisponibilidade 202203.2912.02075712-IA-080, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: Silvana Pazzetto Arruda, Roney Fernando Vanin Turchiari e ARR Participações Sociais Ltda. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: F794J.6RqPG.zh7n2-462uH.J4hTd. cm. Maringá, 01 de abril de 2022. Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada ap

R-18-40.986: Prenotação n. 283477 em 29/06/2022. Nos termos do Termo de Penhora, expedido aos 28/06/2022 pelo Doutor Mário Seto Takeguma, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Maringá/PR, autos de Execução de Título Extrajudicial, n. 0031480-60.2019.8.16.0017, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, movida por Villagio Bourbon Condomínio Horizontal em face de Roney Fernando Vanin Turchiari. Valor: R\$ 83.432,85. Funrejus guia n. 14000000008251715-6, pago R\$ 166,87 em 06/07/2022. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 318,25, ISS: R\$ 6,3646, FUNDEP: R\$ 15,9115, Selo: R\$ 5,95, código FUNARPEN: F794V.WeqPd.EVHp9-qhd6M.J4Ztk. cm. Maringá, 06 de julho de 2022. Janete L. da F. da Motta - Autorizada

Av-19-40.986: Prenotação n. 288007 em 16/11/2022. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, originário da 02ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, processo n. 00022365020175090325, protocolo de indisponibilidade 202211.1613.02445973-IA-409, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: Silvana Pazzetto Arruda, Roney Fernando Vanin Turchiari e ARR Participações Sociais Ltda. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: F794J.L6qPJ.bo4hK-crsRb.ejP9d. iz. Maringá, 30 de novembro de 2022. Cristian Kelly de Souza Brilhadori - Escrevente Indicado

Av-20-40.986: Prenotação n. 288050 em 16/11/2022. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, originária da 02ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, processo n. 00012145420175090325, protocolo de indisponibilidade 202211.1613.02447873-IA-091, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: Silvana Pazzetto Arruda, Roney Fernando Vanin Turchiari e ARR Participações Sociais Ltda. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: F794J.L6qPJ.boChK-crbIh.ejP9u. iz. Maringá, 30 de novembro de 2022. Cristian Kelly de Souza Brilhadori - Escrevente Indicado

Av-21-40.986: Prenotação n. 288058 em 17/11/2022. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, originária da

Continua na folha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8B9BZZ-LBTW-U8QZG-G3HGx>Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8B9ZZ-LBTWU-U8QZG-G3HGX>

Valide aqui
este documento



CNM 085290.2.0040986-0

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

RUBRICA
Cristian Kelly de Souza Brilhadori
Escrivente Indicada
Portada 13/2020

FLS.N.
03

MATRÍCULA N.º
40.986

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

02ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, processo n. 00021005320175090325, protocolo de indisponibilidade 202211.1616.02447944-IA-370, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: Silvana Pazzetto Arruda, Roney Fernando Vanin Turchiari e ARR Participações Sociais Ltda. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: F794J.L6qPJ.boJhK-crtLU. ejP9i. iz. Maringá, 30 de novembro de 2022. *Cristian Kelly de Souza Brilhadori - Escrivente Indicada* ap

Av-22-40.986: Prenotação n. 288352 em 25/11/2022. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da 6ª Vara Cível de Maringá-PR, processo n. 00058393620208160017, protocolo de indisponibilidade 202211.2510.02463568-IA-609, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: ARR Participações Sociais Ltda, Edmar de Souza Arruda, Juliana Agulhao de Souza Turchiari, Roney Fernando Vanin Turchiari e Silvana Pazzetto Arruda. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: F794J.L6qPJ.bo4hK-crEz8.ejP9d. iz. Maringá, 30 de novembro de 2022. *Cristian Kelly de Souza Brilhadori - Escrivente Indicada* ap

Av-23-40.986: Prenotação n. 292204 em 31/03/2023. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, protocolo de indisponibilidade n. 202303.3110.02634662-IA-830, processo n. 00021605320175090025, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre a parte ideal do imóvel desta, pertencente a Roney Fernando Vanin Turchiari, sendo partes: Roney Fernando Vanin Turchiari, Silvana Pazzetto Arruda e ARR Participações Sociais Ltda. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRIL.QJPFP.mT4C2-tRqJ9.F794q. ja. Maringá, 14 de abril de 2023. *Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada* ap

Av-24-40.986: Prenotação n. 292985 em 27/04/2023. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, processo n. 00004117120175090325, protocolo de indisponibilidade 202304.2616.02673851-IA-800, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre a parte ideal do imóvel desta pertencente a Roney Fernando Vanin Turchiari, sendo partes: Silvana Pazzetto Arruda, Roney Fernando Vanin Turchiari e ARR Participações Sociais Ltda. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRIL.AJUQP.sH4WW-s7QJc.F794q. ks. Maringá, 10 de maio de 2023. *Kelly de Souza Brilhadori - Escrivente Indicada* ap

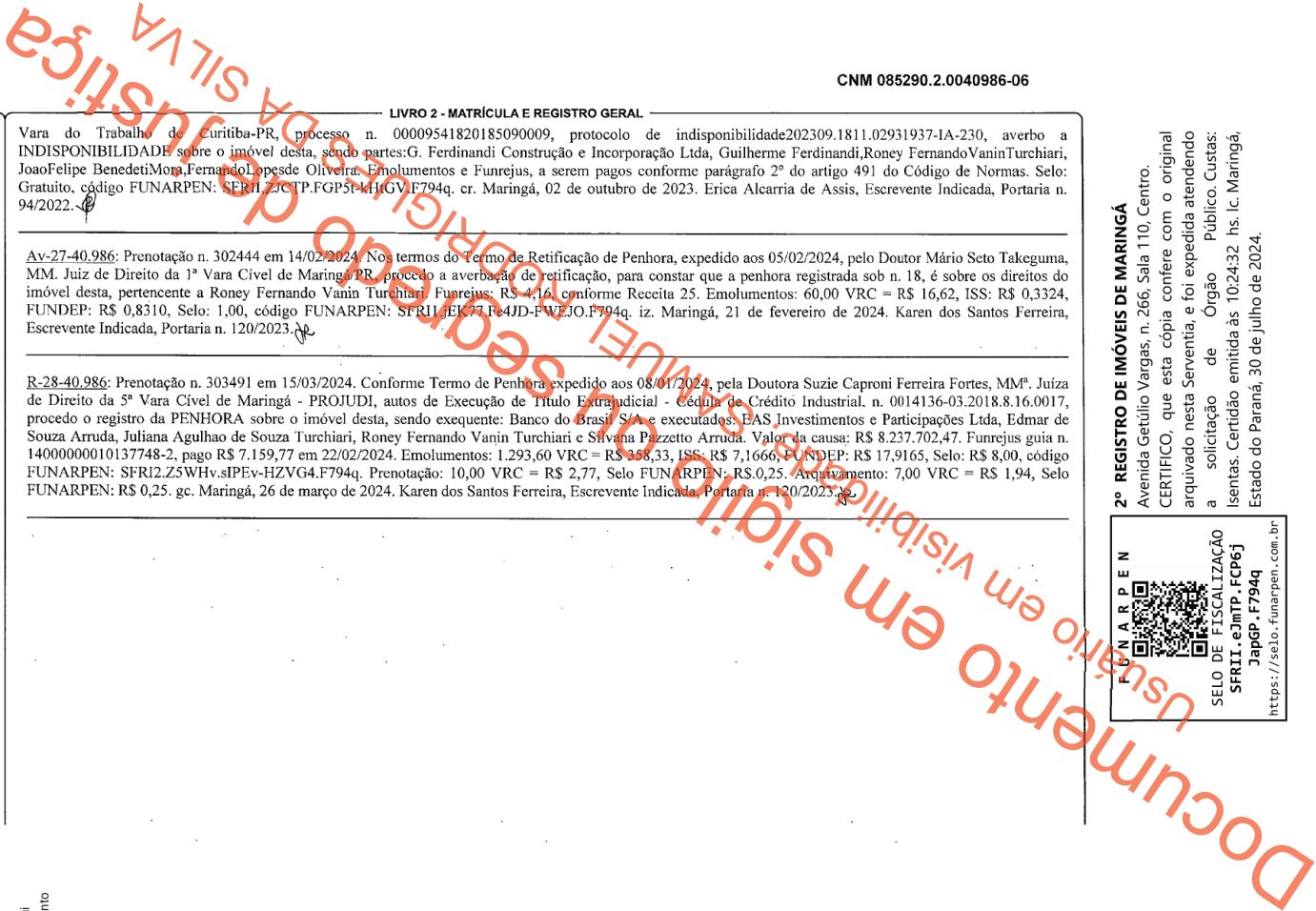
Av-25-40.986: Prenotação n. 294621 em 15/06/2023. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, protocolo de indisponibilidade n. 202306.1514.02759247-IA-420, processo n. 00012641020175090025, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre a parte ideal do imóvel desta, pertencente a Silvana Pazzetto Arruda, sendo partes: Canareira Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda (em recuperação judicial), Roney Fernando Vanin Turchiari, Silvana Pazzetto Arruda e ARR Participações Sociais Ltda. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRIL.2jnP.mIPVN.jzZGZ.F794q. ja. Maringá, 28 de junho de 2023. *Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada* ap

Av-26-40.986: Prenotação n. 297635 em 18/09/2023. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da 9ª
Continua no verso



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8B9ZZ-LBTWU-U8QZG-G3HGx>



ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SaEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CNM 085290.2.0040986-06

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Vara do Trabalho de Curitiba-PR, processo n. 00009541820185090009, protocolo de indisponibilidade202309.1811.02931937-1A-230, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes:G. Ferdinandi Construção e Incorporação Ltda, Guilherme Ferdinandi,Roney FernandoVaninTurchiari, JoaoFelipe BenedettiMora,FernandoLopesde Oliveira. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFR11J2C1P.FGP5P-KHGV.F794q, cr. Maringá, 02 de outubro de 2023. Erica Alcarria de Assis, Escrevente Indicada, Portaria n. 94/2022.

Av-27-40.986: Prenotação n. 302444 em 14/02/2024. Nos termos do Termo de Retificação de Penhora, expedido aos 05/02/2024, pelo Doutor Mário Seto Takeguma, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Maringá-PR, procedo a averbação de retificação, para constar que a penhora registrada sob n. 18, é sobre os direitos do imóvel desta, pertencente a Roney Fernando Vanin Turchiari. Funrejus: R\$ 4,16, conforme Receita 25. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 16,62, ISS: R\$ 0,3324, FUNDEP: R\$ 0,8310, Selo: 1,00, código FUNARPEN: SFR11JEK77.F4JD-FWEJO.F794q. iz. Maringá, 21 de fevereiro de 2024. Karen dos Santos Ferreira, Escrevente Indicada, Portaria n. 120/2023.

R-28-40.986: Prenotação n. 303491 em 15/03/2024. Conforme Termo de Penhora expedido aos 08/01/2024, pela Doutora Suzie Caproni Ferreira Fortes, MMª, Juíza de Direito da 5ª Vara Cível de Maringá - PROJUDI, autos de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Industrial, n. 0014136-03.2018.8.16.0017, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Banco do Brasil S/A e executados: EAS Investimentos e Participações Ltda, Edmar de Souza Arruda, Juliana Agulhao de Souza Turchiari, Roney Fernando Vanin Turchiari e Silvana Pazzetto Arruda. Valor da causa: R\$ 8.237.702,47. Funrejus guia n. 14000000010137748-2, pago R\$ 7.159,77 em 22/02/2024. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 358,33, ISS: R\$ 7,1666, FUNDEP: R\$ 17,9165, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.Z5WHv.sIPev-HZVG4.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R\$ 2,77, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$ 1,94, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. gc. Maringá, 26 de março de 2024. Karen dos Santos Ferreira, Escrevente Indicada, Portaria n. 120/2023.



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Avenida Getúlio Vargas, n. 266, Sala 110, Centro.
CERTIFICICO, que esta cópia confere com o original arquivado nesta Serventia, e foi expedida atendendo a solicitação de Órgão Público. Custas: Isentas. Certidão emitida às 10:24:32 hs. lc. Maringá, Estado do Paraná, 30 de julho de 2024.



Documento assinado eletronicamente por SIRLENE ROLEDO MAZARIN, em 20/08/2024, às 14:33:12 - 93ec52b
<https://pje.trt9.jus.br/pejz/validacao/24082014220319400000135220621?instancia=1>
Número do processo: 0000420-38.2018.5.09.0021
Número do documento: 24082014220319400000135220621



Documento assinado eletronicamente por SILVANA TOMIJI MORITA, em 21/11/2024, às 15:50:08 - 2366976
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO03141166000116
<https://pje.trt9.jus.br/pejz/validacao/24112115500717200000139665447?instancia=1>
Número do processo: 0000420-38.2018.5.09.0021
Número do documento: 24112115500717200000139665447