

M. 19.768



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUAÇU  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
ANGELINA SILVEIRA DERCI - REGISTRADORA  
**LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL**




CNM 000661.2.0019768-02

**MATRÍCULA Nº 19.768**

**DATA: 18/03/2015**

**FICHA Nº 01**

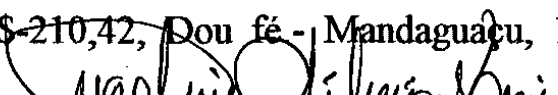
Data de terras sob nº 03, da quadra nº 04, com a área de 310,66 metros quadrados, situada no loteamento **JARDIM CASAGRANDE**, nesta cidade de Mandaguaçu, Estado do Paraná, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Divide-se com a Rua José Rodrigues, no rumo NE 12°25' SO, numa distância de 12,00 metros; com a data nº 04, no rumo SE 77°35' NO, numa distância de 25,89 metros; com parte do lote nº 57/A, no rumo SO 12°25' NE, numa distância de 12,00 metros; e finalmente com a data nº 02, no rumo NO 77°35' SE, numa distância de 25,89 metros, até o ponto de partida.- Todos os rumos acima mencionados referem-se ao norte verdadeiro.- Título Aquisitivo: R-6-8.792 e objeto de Loteamento conforme o R-7-8.792, do Livro sob o nº 2 - RG, desta Serventia.- Oficial.-  Angelina Silveira Derci.-

**PROPRIETÁRIA: CGL INCORPORADORA LTDA - ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Rodovia PR-552, Lote nº 57/B, Gleba do Patrimônio Guadiana, perímetro urbano do Município de Mandaguaçu, Estado do Paraná, CEP 87.160-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 81.461.998/0001-23.-

**R - 1 - 19.768 - Prot. 91.361 - 18/03/2015 - DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Nos termos da Escritura Pública de Dação em pagamento, lavrada em data de 26 (vinte e seis) de setembro (09) de 2014, pelo Tabelionato do Distrito de Pulinópolis, deste Município e Comarca de Mandaguaçu, Estado do Paraná, às fls. 045 a 050, do Livro nº 68-N, o imóvel desta matrícula foi dado em pagamento pela proprietária CGL Incorporadora Ltda - ME, já qualificada acima, no ato representada por seus sócios administradores Giann Claude de Oliveira Laderuski, brasileiro, solteiro, maior e capaz, analista de sistemas, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.239.330-6-PR, inscrito no CPF sob o nº 571.069.089-91, residente e domiciliado na Rua Germano José Mayer, nº 50, zona 02, na cidade de Maringá, Estado do Paraná e Carlos Mitsuo Tanabe, brasileiro, casado, maior e capaz, analista de sistemas, portador da Cédula de Identidade RG nº 2.163.437-PR, inscrito no CPF sob o nº 442.928.999-91, residente e domiciliado na Rua Joaquim Pereira de Castro, nº 287, Apartamento nº 104, Vila Santo Antonio, na cidade de Maringá, Estado do Paraná, em favor da outorgada credora **M. G LOPES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Rua João XXIII, nº 27, Centro, na cidade de Mandaguaçu - PR, inscrita no CNPJ nº 10.821.332/0001-90, NIRE nº 41 2

SEQUE NO VERSO

0647358-7, contrato social registrado na Junta Comercial do Paraná, sob nº 20091875030, em 12/05/2009, ultima alteração contratual arquivada na Junta Comercial do Paraná, sob nº 20126860939, em 04/10/2012, no ato representada pelo procurador Gustavo Henrique Lopes, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 7.100.615-8-PR, inscrito no CPF sob o nº 008.695.019-33, residente e domiciliado na Rua João XXIII, nº 27, nesta cidade de Mandaguaçu, Estado do Paraná, pelo valor de R\$-5.000,00 (Cinco mil reais), do qual a credora da plena, geral e irrevogável quitação de obrigações advindas da realização de obras de infraestrutura executadas pela outorgada credora no Jardim Casagrande, nesta cidade de Mandaguaçu, Estado do Paraná, de propriedade da outorgante devedora e ora dadora CGL Incorporadora Ltda – ME.- Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis recolhido em data de 20 de outubro de 2014, conforme a Guia nº 1.400/2014, na Prefeitura Municipal desta cidade de Mandaguaçu, Estado do Paraná.- Consta da Escritura Pública que deu base ao presente registro, que a outorgante vendedora apresentou a Certidão Conjunta Negativa expedida pela Receita Federal do Brasil, a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de terceiros e todos os demais documentos previstos em Lei.- Condições: As do constantes título.- Funrejus recolhido em data de 26 (vinte e seis) de setembro (09) de 2014, conforme a Guia sob o nº 24000000000222371-0.- **EMITIDA A DOI.-** Custas: 1.260,00 VRC - R\$-210,42, Dou fé - Mandaguaçu, 18 (dezoito) de março (03) de 2015.- Oficial.-

 : Angelina Silveira Derci.-

**R – 2 – 19.768 – Prot. 128.818 – 09/07/2024 – COMPRA E VENDA** – Transmitente: M. G. Lopes Empreendimentos Imobiliários Ltda ME., já qualificada, neste ato representada por sua sócia administradora Milene Valeria Lopes, brasileira, casada, estudante, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 7.112.485-1-PR e inscrita no CPF nº 054.017.959-04, residente e domiciliada à Rua Antonio Batista Ribas, nº 325, Centro, na cidade de Mandaguaçu/PR.- Adquirente: **SERCOMPAV CONSTRUCAO E SERVICOS DE PAVIMENTACAO LTDA.**, sociedade empresária por quotas de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ/MF nº 82.278.755/0001-17, com sede à Rua Luiz Lonardon, nº 54, Sobreloja, Centro, na cidade de Mandaguaçu/PR, neste ato representada por seu sócio administrador Jovelino Bomfim Lopes, brasileiro, casado, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG. nº 516534-2-PR e inscrito no CPF nº 013.369.089-04, residente e domiciliado à Rua Antonio Batista Ribas, nº 325, Vila Franchello, na cidade de Mandaguaçu/PR.- Título: **COMPRA E VENDA** – Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 04/07/2024, às fls. 139/140, do Livro nº 131-N, pelo Tabelionato de Notas de Mandaguaçu/PR.- Preço: R\$-90.000,00 (Noventa mil reais).- I.T.B.I. recolhido pela Guia nº 1202/2024, quitada em data de 03/07/2024, no valor de R\$-1.800,00.- Consultas realizadas na C.N.I.B., em nome das

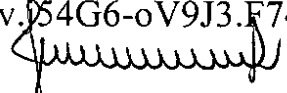
SEQUE NA FICHA Nº




FICHA Nº 02

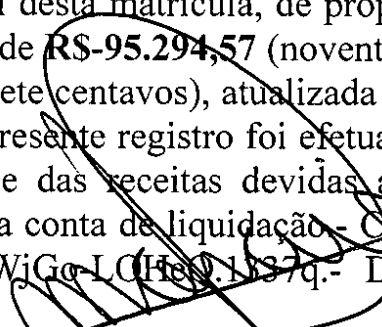
continuação da ficha nº 01

CNM: 000661.2.0019768-02

partes.- Condições: As do título.- Funrejus recolhido em data de 03/07/2024, conforme a Guia nº 14000000010587833-8, no valor de R\$-180,00.- Emitida a D.O.I.- Custas: 4.312,00 V.R.C. - R\$-1.194,42.- Selo: SFRI2.G5vmv.054G6-oV9J3.F743q.- Dou fé.- Mandaguaçu, 12/07/2024.- A Escrevente de Ofício.-  Isabela Baldassi Parente.-

**AV - 3 - 19.768 - Prot. 129.180 - 08/08/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS -**

Nos termos do Ofício nº 426/2024, expedido aos 08/08/2024, pela Vara Criminal e Anexos do Foro Regional de Mandaguaçu, Comarca da Região Metropolitana de Maringá/PR, assinado eletronicamente pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Aline Koentopp, em cumprimento aos Autos de Cautelar Inominada Criminal nº 0002416-47.2024.8.16.0108, em que é requerente o **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ**, por intermédio do Grupo de Atuação Especial no Combate ao Crime Organizado - GAECO/MARINGÁ, promovo a presente averbação para fazer constar o **SEQUESTRO**, bem como a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, de propriedade de Sercompav Construção e Serviços de Pavimentação Ltda.- Custas: 630,00 VRC - R\$-174,51.- Selo: SFRI2.C5DZv.FD4LE-RGrJj.F743w.- Dou fé.- Mandaguaçu, 08/08/2024.- A Escrevente Substituta.-  Ariane Rodrigues Tavares.-

**R - 4 - 19.768 - Prot. 132.843 - 12/06/2025 - PENHORA** - Conforme Mandado de Penhora de Imóvel, datado de 03/06/2025, expedido pela 02ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria Laercio Donizete Del Bianco, ao qual foi anexado o Auto de Penhora e Avaliação, datado de 12/06/2025, assinado pela Oficial de Justiça Avaliadora Federal Ethel Cristina Samek, extraído do ATOrd nº 0001016-80.2022.5.09.0021, em que é reclamante, **Alerrandro Monteiro** e reclamado, **Sercompav Construção e Serviços de Pavimentação Ltda**, procedo ao registro da **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade do reclamado, para garantia do pagamento da quantia de **R\$-95.294,57** (noventa e cinco mil, duzentos e noventa e quatro reais e cinquenta e sete centavos), atualizada ate 02/06/2025, devida ao reclamante acima mencionado.- O presente registro foi efetuado independentemente do pagamento antecipado das custas e das receitas devidas ao FUNREJUS, sendo solicitado a inclusão dessas despesas na conta de liquidação.- Custas: 1.293,60 V.R.C. - R\$-358,33.- Selo: SFRI2.259uv.CWjGo.LQHsQ.1137q.- Dou fé.- Mandaguaçu, 24/06/2025.- O Escrevente de Ofício.-  Vinicius de Moraes.-

SEGUE NO VERSO

