



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi

REGISTRO DE IMÓVEIS



Basílio Zanuso

Registrador

MAT. N.º

21.275

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 01

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Data de terras sob nº02 (dois), da Quadra nº72 (setenta e dois), com a área de 200,00 metros quadrados, situada na planta do loteamento denominado **PARQUE RESIDENCIAL BOM PASTOR**, desta cidade e Comarca, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: No rumo NE 84°41'SO, com a Avenida Pedro Galindo Garcia, numa distância de 10,00 metros; No rumo NO 05°19'SE, com a data nº03, numa distância de 20,00 metros; No rumo SO 84°41'NE, com parte da data nº06, numa distância de 10,00 metros; E, finalmente no rumo SE 05°19'NO com a data nº01, numa distância de 20,00 metros. Todos os rumos acima mencionados, referem-se ao Norte Verdadeiro". Cadastro Imobiliário Fiscal nº1 00302775.

**PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA VICKY LTDA., pessoa jurídica de direito privado com sede e foro na cidade de Maringá-PR., inscrita no CNPJ/MF. sob nº75.317.206/0001-49. Registro Anterior: R-1/21.561, livro 02, da Comarca de Marialva-PR. Dou fé. Sarandi, 26 de dezembro de 2012. Registrador:

*Odair Andreatzzi*  
Autorizado  
Port. N.º 029/97

**R.1-21.275** (Protocolo nº.35.666 de 21/12/2012). **COMPRA E VENDA.** Vendedora: Construtora Vicki Ltda., já qualificada. Comprador: JANERSON FÁBIO MIRANDA, brasileiro, casado com Ileneia Soria Pereira Miranda, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, em data de 19/05/2001, capaz, autônomo, inscrito no CPF/MF. sob nº. 025.989.429-06, portador da CI. RG. nº.7.101.539-4 SSP/PR, residente e domiciliado à Avenida São Paulo Apostolo, nº814, Parque Residencial Bom Pastor, nesta cidade. **Título: COMPRA E VENDA.** Escritura Pública de 05 de dezembro de 2012, lavrada às fls. nºs.042/044, do livro nº270-E, do 2º Serviço Notarial de Marialva-PR. Objeto: o imóvel desta matrícula. Valor: R\$. 2.402,00 (dois mil, quatrocentos e dois reais). Condições: NÃO HÁ. Consta do título que a vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº572012-14023206, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 31/08/2012. (Guia de Imposto Inter-Vivos nº3068/2012, no valor de R\$630,00, recolhido em 17/12/2012 e FUNREJUS no valor de R\$126,00, recolhido em 05/12/2012). Emolumentos: 1.270,00 V.R.C's = R\$179,07. Selo de Autenticidade: R\$2,69. **EMITIDA DOL** Dou fé. Sarandi, 26 de dezembro de 2012. Registrador:

**SEGUE NO VERSO:** *Odair Andreatzzi*  
Autorizado  
Port. N.º 029/97

**Av. 2-21.275** (Protocolo nº.36.164 de 31/01/2013). **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento datado de 03 de janeiro de 2013, instruído com HABITE-SE nº 0790/2012 e Certidão de Construção nº.0046/2013, expedidos pela Secretaria Municipal de Urbanismo desta cidade e com Certidão Negativa de Débito Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº.000162013-14023159, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 31/01/2013, AVERBO, para constar a edificação de **01 (uma) CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA, medindo 99,01 m<sup>2</sup>.** ART/CREA/PR. nº 20121968652. (FUNREJUS no valor de R\$ 212,92, recolhido em 01/02/2013). Emolumentos: 2.156,00 V.R.C's = R\$ 303,99. Dou fé. Sarandi, 01 de fevereiro de 2013. Registrador:

*Odair Andreazzi*  
Autenticado  
Port. N.º 629/97

**R.3-21.275** (Protocolo nº.37.574 de 15/05/2013). **COMPRA E VENDA.** Vendedores: Janerson Fábio Miranda, brasileiro, autônomo, inscrito no CPF/MF. sob nº.025.989.429-06, portador da CI. RG. nº.7.101.539-4 SSP/PR, e sua esposa, Ilenéia Soria Pereira Miranda, brasileira, balconista, inscrita no CPF/MF. sob nº. 022.954.009-02, portadora da CI. RG. nº.7.366.912-0 SSP/PR, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, em data de 19/05/2001, capazes, residentes e domiciliados à Avenida São Paulo Apostolo, nº814, Parque Residencial Bom Pastor, nesta cidade. Comprador: **JOÃO LUIZ BRESCIANI DIAS**, brasileiro, divorciado, capaz, empresário, inscrito no CPF/MF. sob nº.026.870.697-28, portador da CI. RG. nº.09210081-7 SSP/RJ, residente e domiciliado à Avenida Presidente Franklin Dellano Roosevelt, nº4889, em Maringá-PR. **Título: COMPRA E VENDA.** Escritura Pública de 17 de abril de 2013, lavrada às fls. nºs.137/139, do livro nº783-N, do 3º Serviço Notarial de Maringá-PR. Objeto: o imóvel desta matrícula. Valor: R\$ 63.000,00 (sessenta e três mil reais). Condições: NÃO HÁ. Consta do título que os vendedores estão isentos da apresentação da Certidão Negativa de Débito - CND., expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. (Guia de Imposto Inter-Vivos nº1224/2013, no valor de R\$1.460,00, recolhido em 15/05/2013 e FUNREJUS no valor de R\$126,00, recolhido em 17/04/2013). Emolumentos: 4.322,00 V.R.C's = R\$609,40. Selo de Autenticidade: R\$2,69. EMITIDA DOI. Dou fé. Sarandi, 17 de maio de 2013. Registrador:

*Odair Andreazzi*  
Autenticado  
Port. N.º 629/97

=SEGUE FLS.02=



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi

REGISTRO DE IMÓVEIS



**Basílio Zanuso**

Registrador

MAT. N.º 21.275

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 02

**R. 4-21.275** (Protocolo nº. 41.954 de 26/02/2014). **COMPRA E VENDA.** Vendedor: João Luiz Bresciani Dias, já qualificado. Comprador: ALCIMAR ZAFFALON SIBARDELI, brasileiro, pedagoga, inscrito no CPF/MF. sob nº. 724.678.199-49, portador da CI. RG. nº. 5.943.110-2 SSP/PR, e sua esposa, ELAINE CRISTINA GIBIM SIBARDELI, brasileira, pedagoga, inscrita no CPF/MF. sob nº. 015.552.489-50, portadora da CI. RG. nº. 6.764.175-2 SSP/PR, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, em data de 01/10/1994, capazes, residentes e domiciliados à Avenida Tuiuti, nº3295, Jardim Novo Oásis, em Maringá-PR. **Título: COMPRA E VENDA.** Escritura Pública de 31 de janeiro de 2014, lavrada às fls. nºs.030/032, do livro nº842-N, do 3º Serviço Notarial de Maringá-PR (Certidão datada em 05/02/2014). Objeto: o imóvel desta matrícula. Valor: R\$. 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). Condições: NÃO HÁ. Consta do título que o vendedor está isento da apresentação da Certidão Negativa de Débito - CND., expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. (Guia de Imposto Inter-Vivos nº336/2014, no valor de R\$1.600,00, recolhido em 10/02/2014 e FUNREJUS nos valores de R\$130,00, recolhido em 31/01/2014 e R\$.30,00, recolhido em 05/02/2014). Emolumentos: 4.322,00 V.R. C's = R\$678,55. Selo de Autenticidade: R\$3,00. EMISSA DOI. Dou fé. Sarandi, 28 de fevereiro de 2014. Registrador:

*Odair Andreazzi*  
Odair Andreazzi  
Substituto  
Port. N° 029/97

**R. 5-21.275.** (Protocolo nº 99.880, de 09/12/2022). **PENHORA.** Conforme Despacho, de 08 de dezembro de 2022, assinado pelo MM. Juiz Substituto do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, Dr. Sandro Antonio dos Santos, extraídos dos Autos nº ATOrd 0001791-96.2014.5.09.0661, em que é Reclamante(s): NATALIA PRISCILA MOREIRA e Reclamado(s): ELAINE CRISTINA GIBIM SIBARDELI, arquivados neste Serviço, procedo o registro para constar, que foi **PENHORADA a parte ideal do imóvel objeto desta matrícula**, pertencente a ELAINE CRISTINA GIBIM SIBARDELI. Valor da Causa: R\$ 48.389,48 (quarenta e oito mil e trezentos e oitenta e nove reais e quarenta e oito centavos). Emolumentos: VRC 1.293,60 = R\$ 318,23. FUNDEP R\$ 15,9115. ISS R\$ 9,5469. SELO DIGITAL GRATUITO nº 1148v.wcD5L.CYhDE-Ij6K0.4id5Y. FUNREJUS R\$ 96,77 (a receber e a recolher atualizados, respectivamente, conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Dou fé. Sarandi, 15 de dezembro de 2022. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

*Viviane Alves da Cruz*  
Viviane Alves da Cruz  
Escrivente Autorizada