



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi
REGISTRO DE IMÓVEIS

Basílio Zanusso

Registrador



MAT. N.º 21.275

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 01

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº02 (dois), da Quadra nº72 (setenta e dois), com a área de 200,00 metros quadrados, situada na planta do loteamento denominado **PARQUE RESIDENCIAL BOM PASTOR**, desta cidade e Comarca, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: No rumo NE 84°41'SO, com a Avenida Pedro Galindo Garcia, numa distância de 10,00 metros; No rumo NO 05°19'SE, com a data nº03, numa distância de 20,00 metros; No rumo SO 84°41'NE, com parte da data nº06, numa distância de 10,00 metros; E, finalmente no rumo SE 05°19'NO com a data nº01, numa distância de 20,00 metros. Todos os rumos acima mencionados, referem-se ao Norte Verdadeiro". Cadastro Imobiliário Fiscal nº1 00302775.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA VICKY LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede e foro na cidade de Maringá-PR, inscrita no CNPJ/MF. sob nº75.317.206/0001-49. Registro Anterior: R-1/21.561, livro 02, da Comarca de Marialva-PR. Dou fé. Sarandi, 26 de dezembro de 2012. Registrador:

Odair Andreazzi
Autorizado
Port. Nº 029/97

R.1-21.275 (Protocolo nº 35.666 de 21/12/2012). **COMPRA E VENDA**. Vendedora: Construtora Vicky Ltda., já qualificada. Comprador: JANERSON FÁBIO MIRANDA, brasileiro, casado com Ileneia Soria Pereira Miranda, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, em data de 19/05/2001, capaz, autônomo, inscrito no CPF/MF. sob nº. 025.989.429-06, portador da CI. RG. nº.7.101.539-4 SSP/PR, residente e domiciliado à Avenida São Paulo Apostolo, nº814, Parque Residencial Bom Pastor, nesta cidade. **Título: COMPRA E VENDA**. Escritura Pública de 05 de dezembro de 2012, lavrada às fls. nºs. 042/044, do livro nº270-E, do 2º Serviço Notarial de Marialva-PR. Objeto: o imóvel desta matrícula. Valor: R\$. 2.402,00 (dois mil, quatrocentos e dois reais). Condições: NÃO HÁ. Consta do título que a vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº572012-14023206, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 31/08/2012. (Guia de Imposto Inter-Vivos nº3068/2012, no valor de R\$630,00, recolhido em 17/12/2012 e FUNREJUS no valor de R\$126,00, recolhido em 05/12/2012). Emolumentos: 1.270,00 V.R.C's = R\$179,07. Selo de Autenticidade: R\$2,69. EMITIDA DOI Dou fé. Sarandi, 26 de dezembro de 2012. Registrador:

SEGUIE NO VERSO.

Odair Andreazzi
Autorizado
Port. Nº 029/97

MAT.N.º 21.275

FLS.V.º 01

Av.2-21.275 (Protocolo n.º.36.164 de 31/01/2013). **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento datado de 03 de janeiro de 2013, instruído com HABITE-SE n.º 0790/2012 e Certidão de Construção n.º.0046/2013, expedidos pela Secretaria Municipal de Urbanismo desta cidade e com Certidão Negativa de Débito Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º.000162013-14023159, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 31/01/2013, AVERBO, para constar a edificação de 01 (uma) CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA, medindo 99,01 m². ART/CREA/PR. n.º 20121968652. (FUNREJUS no valor de R\$.212,82, recolhido em 01/02/2013). Emolumentos: 2.156,00 V.R.C's = R\$203,99. Dou fé. Sarandi, 01 de fevereiro de 2013. Registrador:

Odair Andreazzi
Autorizado
Port. N.º 628/97

R.3-21.275 (Protocolo n.º.37.574 de 15/05/2013). **COMPRA E VENDA.** Vendedores: Janerson Fábio Miranda, brasileiro, autônomo, inscrito no CPF/MF. sob n.º 025.989.429-06, portador da CI. RG. n.º.7.101.539-4 SSP/PR, e sua esposa, Ilenéia Soria Pereira Miranda, brasileira, balconista, inscrita no CPF/MF. sob n.º. 022.954.009-02, portadora da CI. RG. n.º.7.366.912-0 SSP/PR, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º.6.515/77, em data de 19/05/2001, capazes, residentes e domiciliados à Avenida São Paulo Apostolo, n.º814, Parque Residencial Bom Pastor, nesta cidade. Comprador: **JOÃO LUIZ BRESCIANI DIAS**, brasileiro, divorciado, capaz, empresário, inscrito no CPF/MF. sob n.º.026.870.697-28, portador da CI. RG. n.º.09210081-7 SSP/RJ, residente e domiciliado à Avenida Presidente Franklin Dellano Roosevelt, n.º4889, em Maringá-PR. **Título: COMPRA E VENDA.** Escritura Pública de 17 de abril de 2013, lavrada às fls. n.ºs.137/139, do livro n.º783-N, do 3º Serviço Notarial de Maringá-PR. Objeto: o imóvel desta matrícula. Valor: R\$.63.000,00 (sessenta e três mil reais). Condições: NÃO HÁ. Consta do título que os vendedores estão isentos da apresentação da Certidão Negativa de Débito - CND., expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. (Guia de Imposto Inter-Vivos n.º1224/2013, no valor de R\$1.460,00, recolhido em 15/05/2013 e FUNREJUS no valor de R\$126,00, recolhido em 17/04/2013). Emolumentos: 4.322,00 V.R.C's = R\$609,40. Selo de Autenticidade: R\$2,69. EMITIDA DOI. Dou fé. Sarandi, 17 de maio de 2013. Registrador:

Odair Andreazzi
Autorizado
Port. N.º 628/97

=SEGUE FLS.02=



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi
REGISTRO DE IMÓVEIS

Basílio Zanusso

Registrador

CNM 085563.2.0021275-75



MAT. N.º 21.275

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 02

R.4-21.275 (Protocolo n.º.41.954 de 26/02/2014). **COMPRA E VENDA.** Vendedor: João Luiz Bresciani Dias, já qualificado. Comprador: **ALCIMAR ZAFFALON SIBARDELI**, brasileiro, pedagoga, inscrito no CPF/MF. sob n.º.724.678.199-49, portador da CI. RG. n.º.5.943.110-2 SSP/PR, e sua esposa, **ELAINE CRISTINA GIBIM SIBARDELI**, brasileira, pedagoga, inscrita no CPF/MF. sob n.º. 015.552.489-50, portadora da CI. RG. n.º.6.764.175-2 SSP/PR, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º.6.515/77, em data de 01/10/1994, capazes, residentes e domiciliados à Avenida Tuiuti, n.º3295, Jardim Novo Oásis, em Maringá-PR. **Título: COMPRA E VENDA.** Escritura Pública de 31 de janeiro de 2014, lavrada às fls. n.ºs 030/032, do livro n.º842-N, do 3º Serviço Notarial de Maringá-PR (Certidão datada em 05/02/2014). Objeto: o imóvel desta matrícula. Valor: R\$. 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). Condições: NÃO HÁ. Consta do título que o vendedor está isento da apresentação da Certidão Negativa de Débito - CND, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. (Guia de Imposto Inter-Vivos n.º336/2014, no valor de R\$1.600,00, recolhido em 10/02/2014 e FUNREJUS nos valores de R\$130,00, recolhido em 31/01/2014 e R\$.30,00, recolhido em 05/02/2014). Emolumentos: 4.322,00 V.R. C's = R\$678,55. Selo de Autenticidade: R\$3,00. EMTIDA DOI. Dou fé. Sarandi, 28 de fevereiro de 2014. Registrador:

Odair Andreazzi
Substituto
Port. Nº 029/97

R.5-21.275. (Protocolo n.º 99.880, de 09/12/2022). **PENHORA.** Conforme Despacho, de 08 de dezembro de 2022, assinado pelo MM. Juiz Substituto do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, Dr. Sandro Antonio dos Santos, extraídos dos Autos n.º ATOrd 0001791-96.2014.5.09.0661, em que é Reclamante(s): **NATALIA PRISCILA MOREIRA** e Reclamado(s): **ELAINE CRISTINA GIBIM SIBARDELI**, arquivados neste Serviço, procedo o registro para constar, que foi **PENHORADA a parte ideal do imóvel objeto desta matrícula**, pertencente a **ELAINE CRISTINA GIBIM SIBARDELI**. Valor da Causa: R\$ 48.389,48 (quarenta e oito mil e trezentos e oitenta e nove reais e quarenta e oito centavos). Emolumentos: VRC 1.293,60 = R\$ 318,23. FUNDEP R\$ 15,9115. ISS R\$ 9,5469. SELO DIGITAL GRATUITO n.º 1148v.wcD5L.CYhDE-Ij6K0.4id5Y. FUNREJUS R\$ 96,77 (a receber e a recolher atualizados, respectivamente, conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Dou fé. Sarandi, 15 de dezembro de 2022. Vânia Andréia Facchi Vieira - Registradora,

Viviane Alves da Cruz
Escrevente Autorizada

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

MAT. N.º 21.275

FLS.V.º 02

Av.6-21.275. (Protocolo n.º 123.953, de 23/10/2025). **INCLUSÃO DO:CEP.** Em cumprimento ao artigo 440-AV, parágrafo único do Código de Normas Nacional, procedo esta averbação para constar o Código de Endereçamento Postal - CEP. 87.114-551, do imóvel desta matrícula. Emolumentos e Funrejus: Isentos. SELO DIGITAL GRATUITO n.º SFRII.5JczP.soIcJ-aLTMW.1148q. Dou fé. Sarandi, 21 de novembro de 2025. Lucineia Alves da Cruz - Escrevente Substituta,

R.7-21.275. (Protocolo n.º 123.953, de 23/10/2025). **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora de Imóvel de 23/10/2025 e Despacho de 15/10/2025, assinados pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto da 5ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, Dr. Guilherme Mayer Amin, extraído do Processo n.º ATOrd 0001396-53.2014.5.09.0872, em que é Reclamante(s): ADRIANA PEREIRA DOS SANTOS e, Reclamado(s): ALCIMAR ZAFFALON SIBARDELI e sua esposa ELAINE CRISTINA GIBIM SIBARDELI e outros. Depositário(s): Nada consta; procedo este registro, para constar, que o imóvel objeto desta matrícula, **foi PENHORADO**. Valor da Causa: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Emolumentos: VRC 918,00 = R\$ 254,29. FUNDEP R\$ 12,7145. ISS R\$ 7.6287. SELO DIGITAL GRATUITO n.º SFRII.5JuzP.soIcJ-aL4MW.1148q. FUNREJUS R\$ 70,00 (à receber e a recolher atualizados, respectivamente, conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Dou fé. Sarandi, 21 de novembro de 2025. Lucineia Alves da Cruz Escrevente Substituta,

Av.8-21.275. (Protocolo n.º 131.589, de 30/07/2026). **RETIFICAÇÃO.** Conforme Despacho de 28/07/2026, assinado digitalmente pela MMª. Juíza Titular da 2ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, Drª. Adelaine Aparecida Pelegrinello, extraído dos Autos ATOrd 0001791-96:2014.5.09.0661; procedo a presente AVERBAÇÃO, para constar que a penhora registrada sob n.º 05 desta matrícula, se refere à **totalidade do imóvel objeto desta matrícula**. FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 60,00 = R\$ 16,62. FUNDEP R\$ 4,1500. ISS R\$ 0,4986. SELO DIGITAL n.º SFRII.sJdnP.NcUty-ZZOLT.1148p, (à receber e a recolher atualizados, respectivamente, conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Dou fé. Sarandi, 05 de agosto de 2026. Lucineia Alves da Cruz - Escrevente Substituta,