



**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

FOLHA

RUBRICA

135.871

01

J.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL URBANO: APARTAMENTO n° 304 (trezentos e quatro), do Condomínio Edifício Novo Centro, apartamento tipo, situado no terceiro pavimento tipo ou 8º pavimento, na parte dos fundos, é o segundo apartamento da esquerda para a direita de quem da Avenida João Paulino Vieira Filho, olha para o edifício, com área privativa de 166,73 metros quadrados, área de uso comum de 53,3135895 metros quadrados, área privativa de vaga de garagem com 22,50 metros quadrados, área comum de vaga de garagem com 25,344868 metros quadrados, sendo **duas vagas de garagem, n° 71 e 72, situadas no 2º subsolo** do estacionamento coletivo, com capacidade para (01) um veículo de porte médio de passeio cada vaga, perfazendo área total de 267,888458 metros quadrados e fração ideal do terreno 25,3239765 metros quadrados, equivalente ao percentual de 1,305400%.

Edifício localizado na Avenida Paraná, n° 1118, esquina com a Avenida João Paulino Vieira Filho, n° 1009, construído sobre o lote de terras n° 51-A (cinquenta e um-A), Remanescente, da quadra n° 51-A (cinquenta e um-A), situado na Zona 01, Maringá-PR.

CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO: 1186736.

PROPRIETÁRIA: VANESSA MALAVAZZI CARDOSO HERRADON, brasileira, casada com GUILHERME HERRADON VICENTINI, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 06/06/2007, administradora, portadora da CI/RG n° 6.536.990-7-SSP/PR e inscrita no CPF n° 034.228.769-95, ele brasileiro, agente de viagem, portador da CI/RG n° 6.867.678-9-SSP/PR e inscrito no CPF n° 033.188.579-47, residente e domiciliada na Avenida João Paulino Vieira Filho n° 1009, Apartamento 304, Zona 01, Maringá-PR.

Registro Anterior: Registro n° 05, matrícula n° 102.892 de 29/11/2019; instituição de condomínio registrada sob n° 09, matrícula n° 71.542 e convenção registrada sob n° 21.856 no livro 3 Auxiliar, ambas de 04/07/2013, e averbação n° 07 - Retificação, matrícula n° 102.892 nesta data, neste Serviço.

FUNARPEN: 0187905AMAA0000000229921X.

Maringá, 09 de agosto de 2021. gi. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente J. Campos

Av.1/135.871. PRENOTAÇÃO N° 363.958 de 27/07/2021.

Existe averbada sob n° 06, em 14/01/2021 na matrícula n° 102.892, neste Serviço, **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, conforme Ofício n° 01/2021 de 05/01/2021 e Decisão de 01/12/2020, expedidos pela 6ª Vara Cível de Maringá-PR, extraídos dos Autos n° 0025377-03.2020.8.16.0017 de Procedimento Comum Cível - Inadimplemento, devedores: EDNA MALAVAZZI CARDOSO; EDVALDO DE SOUZA CARDOSO; EDVALDO VEÍCULOS LTDA; GUILHERME HERRADON VICENTINI; HERRADON VIAGENS E TURISMO LTDA - ME, e VANESSA MALAVAZZI CARDOSO HERRADON e credor ANTONIO FRANCISCO AVANÇO. Valor da causa R\$ 383.513,94 (trezentos e oitenta e três mil, quinhentos e treze reais e noventa e quatro centavos).

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 68,36. FUNDEP: R\$ 3,4180. ISS: R\$ 1,3672 e SELO: R\$ 5,25. FUNARPEN: 0187905AVAA00000012161217.

Maringá, 09 de agosto de 2021. ff. Registrador:

Juliana Lopes de Campos - Escrevente J. Campos

Continua no verso

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Av.2/135.871. PRENOTAÇÃO Nº 377.240 de 29/08/2022. **PREMONITÓRIA.**

EXEQUENTE: ITAÚ UNIBANCO S.A.

EXECUTADOS: CLAUDEMIR HERRADON RUGONI, GUILHERME HERRADON VICENTINI e HERRADON VIAGENS E TURISMO LTDA - ME.

TÍTULO: Conforme requerimento de ITAÚ UNIBANCO S/A, assinado na cidade de Blumenau-SC, em 11 de julho de 2022, acompanhado da Certidão, expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca, em 06/07/2022, nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, procedo esta averbação para constar a Ação de Execução de Título Extrajudicial Autos nº 0007651-45.2022.8.16.0017. Valor da causa R\$ 495.457,87 (quatrocentos e noventa e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e oitenta e sete centavos).

FUNREJUS guia nº 51903235-3, recolhido R\$ 1.005,98, em 12/09/2022.

Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23. FUNDEP: R\$ 15,9115, ISS: R\$ 6,3646, SELO: R\$ 5,95, FUNARPEN: F790V.MYqPv.rOsa2-HVbn8.137rw.

Maringá, 16 de setembro de 2022. vic. Registrador:

[Assinatura] F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

R.3/135.871. PRENOTAÇÃO Nº 381.946 de 31/01/2023. **PENHORA.**

EXEQUENTE: ERIK RODRIGO RODRIGUES DA SILVA.

EXECUTADOS: HERRADON VIAGENS E TURISMO LTDA; GUILHERME HERRADON VICENTINI; e CLAUDEMIR HERRADON RUGONI.

TÍTULO: Conforme Mandado de Penhora de Vagas de Garagem de 16/12/2022, e Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel Urbano, lavrado em 15 de janeiro de 2023, expedidos pela Vara do Trabalho de Nova Esperança-PR, extraídos dos Autos 0000529-63.2018.5.09.0567, as **duas vagas de garagem** do apartamento nº 304 objeto desta matrícula, avaliadas em R\$ 200.000,00, foram **penhoradas** para garantia da dívida no valor de R\$ 252.619,56 (duzentos e cinquenta e dois mil, seiscentos e dezenove reais e cinquenta e seis centavos).

Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23 e FUNREJUS 0,2%. FUNDEP: R\$ 15,9100. ISS: R\$ 6,3600. (diferidos conforme art. 555, § 1º do Código de Normas). FUNARPEN: F790J.qdqPX.vJWIo-oCmNA.ej35X.

Maringá, 15 de fevereiro de 2023. mt. Registrador:

[Assinatura] F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Cópia atualizada de matrícula emitida sem custos para ente público
com gratuidade ou diferimento de emolumentos
Cópia emitida às 12:50:23
Maringá, 13 de março de 2023.

Esse documento foi assinado digitalmente por VITORIA RODRIGUES DE AZEVEDO - 13/03/2023 12:52 PROTOCOLO: SPH23030028716D-135871

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



Assinado eletronicamente por: LAERCIO DONIZETE DEL BIANCO - Juntado em: 21/03/2023 09:46:02 - 98975a0
https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/23032109460231100000113041778?instancia=1
Número do processo: 0001846-22.2017.5.09.0021
Número do documento: 23032109460231100000113041778



Assinado eletronicamente por: ALESSANDRA VOLPONI - Juntado em: 22/05/2023 16:33:55 - 6e41efc
https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/23052216300226900000115759305?instancia=1
Número do processo: 0001846-22.2017.5.09.0021
Número do documento: 23052216300226900000115759305



Assinado eletronicamente por: LAERCIO DONIZETE DEL BIANCO - Juntado em: 04/08/2023 11:39:13 - 29e37b9
https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/23080410441831000000119060300?instancia=1
Número do processo: 0001846-22.2017.5.09.0021
Número do documento: 23080410441831000000119060300