



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SSD7J-FUE74-BAMFF-MSVU7>

CNM 083881.2.0010288-24

RUBRICA <i>Am</i>	IMÓVEL	DATA	FLS. N.	MATRÍCULA N.
	Lote nº.198 - Gleba Patrimônio Maringá.	19.02.79	01	- 10.288 -

REGISTRO DE IMÓVEIS — 1.º OFÍCIO DE MARINGÁ
Av. Duque de Caxias, 251 - 1.º andar sala 1
Waldemiro Planas
Titular

LIVRO 2- MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Lote de terras sob nº.198 (cento e noventa e oito), com a área de 3,03 alqueires paulistas, iguais a 73.326 metros quadrados, ou sejam 7,3326 hectares, situado na Gleba Patrimônio Maringá, deste município e comarca, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: - "Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na beira de uma Estrada, segue confrontando com o lote nº.197 no rumo SO 56º10' com 494 metros e 40 centímetros, até um marco colocado na divisa do lote nº.62/1 da Gleba do Ribeirão Colombo; daí mede-se pela dita divisa, no rumo SE 33º50' - 152 metros, até um marco semelhante aos outros; deste ponto segue confrontando com o lote nº.199 no rumo NE 56º10' com 470 metros e 50 centímetros, até um marco fincado na beira da Estrada acima referida e, finalmente, pela mesma, rumo a Maringá com 152 metros e 90 centímetros, segue até ao ponto de partida INCRA sob nº.715 107 009 750 - área total 7,3 - módulo 14,3 - nº de módulos 0,51 - fração mínima de parcelamento 7,3. PROPRIETÁRIA: - COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ S/A., com sede na Capital do Estado de São Paulo CGC.61.087.922/0003-93. Registro anterior sob nº.2.796, do Registro de Imóveis da comarca de Tibagi-Pr. O Titular: - *Am*

R.1/10288 Transmittente: - COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ S/A., com CRS do INPS sob nº.942476. Adquirente: - BENEDITO SANTOS MOTTA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com Alice Leibanti Motta, lavrador, residente nesta cidade, portador da GI RG.816.607-Pr. e CPF.069.548.559-87. Título: - VENDA E COMPRA - Pública do - Tab. do Distrito de Santa Fé do Pirapó-Pr. de 01.02.79, livro B-7, fls.371. Valor: - Cr\$ 21,21. Sem condições. C-CRS do RURAL sob nº.062906. Dou fé. Maringá, 19 de fevereiro de 1.979. Custas: - Cr\$ 146,00. O Titular: - *Am*

R.2/10.288. PRENOTAÇÃO 265.353 de 02/07/2012. **ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA.** Conforme Carta de Adjudicação, expedida pelo Escrivão do Cartório da Vara Cível da Comarca de Mandaguapé-PR, Matias Roberto Periotto, em 07.12.2010, por Sentença da MM. Juíza de Direito, Dra. Ketbi Astir José, em 18.10.2010, a qual transitou em julgado em 11.11.2010, extraída dos Autos nº.1911-47.2010.8.16.0108 de Adjudicação Compulsória, movida por: MARIA APARECIDA LICCE contra: ALICE LEIBANTI MOTTA; ÂNGELA DE FÁTIMA MOTTA; MARIA REGINA MOTA; VALDEMAR ROBERTO MOTTA; JOSÉ JESUS MOTTA; WILLIAN APARECIDO MOTTA e SERGIO APARECIDO MOTTA, arquivado sob nº.12, pasta 316, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi adjudicado à favor de MARIA APARECIDA LICCE, brasileira, divorciada, empresária, portadora da CI nº.4.485.432-1-SSP/PR e do CPF nº.762.629.959-00, residente e domiciliada na Avenida Morangueira, s/nº, Km 03, Jardim Alvorada, nesta cidade, pelo valor de R\$.180.000,00 (cento e oitenta mil reais). FUNREJUS R\$.360,00. GR-ITBI, recolheu R\$.3.600,00 referente a 2% sobre o valor de R\$.180.000,00. Emitida a DOF. Dou fé. Maringá, 31 de julho de 2012. **Emolumentos:** - 4.312,00 VRC igual a R\$.607,99. rod. O Registrador: - *Am*

Bel. Miralva Souza de Jesus-Escritor

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803
CERTIFICADO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 16 de outubro de 2025.

**CERTIFICADO QUE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE
CÓPIA/CERTIDÃO PERTENCE AO 4º Serviço de Registro de
Imóveis de Maringá**

Certidão emitida às 13:09:24.

