



Valide aqui este documento

CNM 159186.2.0019523-93

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
AVENIDA DUQUE DE CAXIAS, 882, SALA 703, TORRE 2, MARINGÁ-PR CEP 87013-180
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
ESTADO DO PARANÁ

FOLHA	01
RUBRICA	<i>[assinatura]</i>

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 19.523

IMÓVEL RURAL: LOTE n. 198 (cento e noventa e oito), situado na GLEBA PATRIMÔNIO MARINGÁ, nesta cidade e Comarca de Maringá-PR. **ÁREA:** 3,03 alqueires paulistas, ou sejam 7,3326 hectares, iguais a 73.326,00 metros quadrados. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na beira de uma Estrada, segue confrontando com o lote n. 197 no rumo SO 56°10' com 494,40 metros, até um marco colocado na divisa do lote n. 62/1 da Gleba do Ribeirão Colombo; daí mede-se pela dita divisa, no rumo SE 33°50' - 152,00 metros, até um marco semelhante aos outros; deste ponto segue confrontando com o lote n. 199 no rumo NE 56°10' com 470,50 metros, até um marco fincado na beira da Estrada acima referida e, finalmente, pela mesma, rumo a Maringá com 152,90 metros, segue até ao ponto de partida. Imóvel cadastrado no INCRA com código do imóvel rural n. 715.107.009.750, área total 7,3, módulo 14,3, n. de módulos 0,51, FMP: 7,3. **PROPRIETÁRIA:** MARIA APARECIDA LICCE, brasileira, divorciada, empresária, CI.RG. n. 4.485.432-1-SSP/PR, CPF n. 762.629.959-00, residente e domiciliada na Avenida Moranguera, s/n, Km 03, Jardim Alvorada, Maringá-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro n. 02, em 31/07/2012, na matrícula n. 10.288, do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. Selo digital: SFR11.3Jf3P.M6j5c-mJsep.1535q. vi. Maringá, 12 de novembro de 2025. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente. *[assinatura]*

R-1-19.523: Prenotação n. 39.352 em 30/10/2025. **PENHORA.** Nos termos do ofício n. 0000515-46.2022.5.09.0662/2024 e auto de penhora e avaliação, expedidos em 27/01/2025 e 06/12/2024, respectivamente, por ordem da Doutora Juliana Garcia Colombo MM. Juíza da 4ª Vara do Trabalho desta comarca, processo ATOrd n. 0000515-46.2022.5.09.0662, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo reclamante: Ellen Rosana Siqueira e reclamado: Ad Licce Motel Ltda. Valor de avaliação: R\$ 6.060.000,00. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Selo digital: SFR11.3JZ3P.M6j5c-DJ4ep.1535q. vi. Maringá, 12 de novembro de 2025. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente. *[assinatura]*

**4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MARINGÁ - PARANÁ**

Esta cópia confere com o original arquivado nesta Serventia, e foi expedida atendendo a solicitação do Órgão Público.
Maringá, 13 de março de 2026. 10:43:24.
Assinado Digitalmente

MATRÍCULA Nº19.523

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4EH2-3L6B8-NZ2HM-K348J>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 15.918-6 e o código de verificação do documento: QVCZ8VON
Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado eletronicamente por MARCIA REGINA TERUMI HIRAIWA INOUE, em 23/03/2026, às 14:28:10 - 1880850
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/26032314280903600000162127946?instancia=1>
Número do processo: 0000515-46.2022.5.09.0662
Número do documento: 26032314280903600000162127946



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

