



IMÓVEL
Data nº.10, Quadra nº.254, Jardim Oásis.

DATA
30.06.93
-01-

FLS. N.
MATRICULAN.
-48.628-

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO DE MARINGÁ

CNM 083881.2.0048628-46

Rua Neo Alves Martins, 2851 - 1º andar
FRANCISCO EMILIO RIBEIRO PLANAS
Titular

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Data de terras sob nº.10 (dez), da quadra nº.254 (duzentos e cinquenta e quatro), com a área de 300,04 metros quadrados, situada no Jardim Oásis, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE SE:-Com a Rua Rio Sena no rumo SE 58º22' NO com uma distância de 14,20 metros; com a data 11 no rumo SO 31º38' NE com uma distância de 21,13 metros; com a data 04 no rumo NO 58º22' SE com uma distância de 14,20 metros; finalmente, com parte da data 05 e com a data 09 no rumo NE 31º38' SO com uma distância de 21,13 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". PROPRIETÁRIA:-LOTEAMENTOS ORCELLO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CGC. sob nº.81.450.942/0001-73 Registro Anterior: Registro nº.01, matrícula nº.40.332 de 29.04.91, deste Registro de Imóveis. O Titular:- *Carvalho*

R.1/48628

Transmitente:-LOTEAMENTOS ORCELLO LTDA., já qualificada, isenta da apresentação da CND. do INSS, em virtude do imóvel não fazer parte do seu ativo permanente. Adquirente:-DOVILIO FRANÇA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com Iraci da Costa Eufrásino França, motorista, portador da CI.RG.1.469.857-PR e CPF 325.739.209-82, residente nesta cidade. Título:-VENDA E COMPRA - Pública do 2º Tab. local, em 07.06.93, Livro nº 360-N, fls.035 Valor:-Cr\$.390.000,00. Sem condições. Dou fé. Maringá, 30 de junho de 1.993. Custas:-360,00 VRC O Titular:- *Carvalho*

R.2/
48.628

PROTOCOLO nº.149.682 de 31.01.2000. Transmitedores:-DOVILIO FRANÇA, já qualificado, e sua mulher IRACI DA COSTA EUFRASINO FRANÇA, brasileira, do lar, portadora da CI.RG nº.2.184.241-PR. Adquirente:- ARCONCIO DANTAS LEITE, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, com Clarice Aparecida Conceição Leite, motorista portador da CI.RG nº.3.829.924-SP e do CPF nº.046.546.189-20, residente e domiciliado nesta cidade. Título:-COMPR E VENDA - Pública do 2º Tab. local, em 12 de agosto de 1993, Livro 362-N, fls.100/101. Valor:- CR\$.100.000,00 (cem mil cruzeiros reais). Sem condições. Cadastro fiscal imobiliário sob nº.37417900. Guia de recolhimento / GR.ITBI, recolheram CR\$.2.137,96 referente a 2% sobre o valor de CR\$.106.898,25. Dou fé. Maringá, 14 de fevereiro de 2000. Custas:- 4.312,00 VRC igual a R\$.323,40. O Registrador:- *Carvalho*

AV.3/48.628. PRENOTAÇÃO Nº.316.603 de 24/11/2016. INDISPONIBILIDADE Nos termos da determinação do Juiz da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, expedida nos autos do processo nº.03011201466209001, protocolada na Central de Indisponibilidades em 26/10/2016, sob nº.201610.2616.00206041-LA-809, arquivada sob nº.13, pasta 1569, foi decretada a indisponibilidade dos bens de CLARISSE APARECIDA CONCEIÇÃO LEITE, inscrita no CPF nº.884.325.999-72. Dou fé. Maringá, 02 de dezembro de 2016. Emolumentos:- 378,00 VRC igual a R\$.68,79 e FUNREJUS (a receber e a recolher atualizados, respectivamente, conforme Artigo 491, parágrafo 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná). plb. O Registrador:- *Carvalho*

Bel. Miriane Souza de Jesus Escrivão

segue às fls. 02

1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Fernando Matsuzawa - Registrador

MATRÍCULA

48.628

FOLHA

02

RUBRICA

mf

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083881.2.0048628-46

R. 4/48.628. PRENOTAÇÃO Nº 407.636 de 08/04/2025. **PENHORA.**

RECLAMANTE: MOACYR JOSÉ ADÃO.

RECLAMADOS: DANFER INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA; ADRIANE MARIA STEIN; JOÃO PUGLIA LEITE e JENNIFER CAROLINA DE SOUZA.

TÍTULO: Conforme Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel de 09/07/2024, e Auto de Penhora e Avaliação Imóvel, lavrado em 23 de julho de 2024, expedidos pela 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraídos dos Autos nº 0001474-61.2015.5.09.0662, os direitos hereditários do imóvel desta matrícula pertencentes ao executado JOÃO PUGLIA LEITE foram **penhorados** para garantia da dívida no valor de R\$ 168.811,17 (cento e sessenta e oito mil, oitocentos e onze reais e dezessete centavos).

Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33 e FUNREJUS 0,2%. FUNDEP: R\$ 17,9165. ISS: R\$ 7,1666 e SELO R\$ 8,00 (diferidos, conforme art. 555, § 1º do Código de Normas). FUNARPEN: SFRI2.b5xvy.Ru367-FcsI8.F790q.

Maringá, 25 de abril de 2025. vic. Registrador:

Maria José M. Hirata - Port. 73/2021

Av. 5/48.628. PRENOTAÇÃO Nº 408.722 de 08/05/2025. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 22/04/2025, protocolo nº 202504.2217.03963913-IE-604, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 6ª Vara Cível desta comarca, processo nº 00020553220128160017, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de CLARISSE APPARECIDA CONCEIÇÃO LEITE.

Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 3,4902. SELO: R\$ 8,00 e FUNREJUS R\$ 43,63 (diferidos, conforme art. 517, parágrafo 3º do Código de Normas). FUNARPEN: SFRII.aJLCP.RqjtY-WF1e4.F790q.

Maringá, 21 de maio de 2025. Nay.

Escrevente: Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024.

Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

R. 6/48.628. PRENOTAÇÃO Nº 409.279 de 23/05/2025. **PENHORA.**

RECLAMANTE: WESLEY APARECIDO LIMA.

RECLAMADOS: DANFER INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA e OUTROS.

TÍTULO: Conforme Termo de Penhora de Imóvel de 14 de fevereiro de 2025, expedido pela 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos Autos nº 0001436-49.2015.5.09.0662, a **parte ideal de 18,75%** dos direitos hereditários do imóvel desta matrícula pertencentes ao executado JOÃO PUGLIA LEITE foram **penhorados** para garantia da dívida no valor de R\$ 31.600,00 (trinta e um mil e seiscentos reais).

Emolumentos: 783,00 VRC igual a R\$ 216,89 e FUNREJUS 0,2%. FUNDEP: R\$ 10,8445. ISS: R\$ 4,3378. (diferidos, conforme art. 555, § 1º do Código de Normas). SELO: R\$ 8,00, FUNARPEN: SFRI2.L5Z6v.3Hjb5-dppeN.F790q.

Maringá, 10 de junho de 2025. Nay. Registrador:

Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

segue no verso...

R. 7/48.628. PRENOTAÇÃO Nº 415.002 de 24/10/2025. **PENHORA.**

AUTOR: ANDERSON ROBERTO ANUNCIAÇÃO.

RÉUS: DANFER INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUCAO CIVIL LTDA; ADRIANE MARIA STEIN - ME; JOAO PUGLIA LEITE; ADRIANE MARIA STEIN e JENNIFER CAROLINA DE SOUZA.

TÍTULO: Conforme Mandado de Penhora de 21 de agosto de 2024, e Auto de Penhora e Avaliação, lavrado em 27 de setembro de 2024, expedidos pela 03ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraídos do RTOrd nº 0001522-23.2015.5.09.0661, a **parte ideal de 18,75%** dos direitos hereditários do imóvel desta matrícula foram **penhorados** para garantia da dívida no valor de R\$ 93.089,83 (noventa e três mil, oitenta e nove reais e oitenta e três centavos).

Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33 e FUNREJUS 0,2%. FUNDEP: R\$ 17,9200. ISS: R\$ 7,1700 e SELO: R\$ 8,00 (diferidos, conforme art. 555, §1º do Código de Normas). FUNARPEN: SFR11.FJT4P.Rvjok-m1fe3.E790q.

Maringá, 06 de novembro de 2025. vic. Registrador:  Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital