



ONF

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

	CNM 083881.2.0014590-19		IMÓVEL	DATA	FLS. N.	MATRÍCULA N.
	Data nº.19 - Quadra nº.60 - Jardim América.-		23.02.81.	01.	-14.590.-	
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO DE MARINGÁ Av. Duque de Caxias, 251 - 1.º andar - sala 1 Waldemiro Planas Titular						
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL						
R.1/14590	Data de terras sob o nº.19(dezenove), da quadra nº.60(sessenta), com a área de 300,00 metros quadrados, situada no Jardim América, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- Divide-se:- Com a/- Rua 36.204 no rumo NO 59º10'SE na distância de 12,00 metros; com a data nº.20 no rumo NE 30º50'SO na distância/ de 25,00 metros; com a data nº.12 no rumo SE 59º10'NO na distância de 12,00 metros e, finalmente com a data nº. 18 no rumo SO 30º50'NE na distância de 25,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verda deiro. <u>Proprietária:- CENTRO AMÉRICA - MELHORAMENTOS URBANOS LTDA</u>, com sede nesta cidade, CGC.75.316.224/COO1-7 06. Registro anterior sob o nº.18.299, livro 3-R, de 18.12.73, deste Registro de Imóveis. O Titular:- <i>Pamella aux</i> <u>Transmitente:- CENTRO AMÉRICA - MELHORAMENTOS URBANOS LTDA</u>, CRS. do IAPAS.714.528. <u>Adquirente:- ALCIDES DCS SAN TOS</u>, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com Maria Aparecida dos Santos, bancário, CI RG.5.593. 432-Sp e CPF.063.066.408/00, residente a Rua Alto da Bela Vista 48 em Tucuruvi - São Paulo, Capital. <u>Título:-/ VENDA E COMPRA - Pública do 2º Tab. local de 17.11.80, livro 216-N, fls.073. Valor:- Cr\$.20.000,00. Sem condi- ções. Dou fé. Maringá, 23 de fevereiro de 1.981. Custas:- Cr\$.1.463,00. O Titular:-</u> <i>Pamella aux</i>					
R.2/ 14590	<u>Transmitentes:- ALCIDES DOS SANTOS</u>, já qualificado e sua mulher MARIA APARECIDA DOS SANTOS, brasileira, do lar, portadora d a CI RG.11.155.885-SP. <u>Adquirente:- JOSÉ LUIZ ANTONIOLLI</u>, brasileiro, motorista, residente nesta ci dade, portador da CI RG.1.097.409-FR., CPF.166.404.629-15, casado com Vanilde Feriani Antoniolli, sob o regime/ de comunhão universal de bens. <u>Título:- VENDA E COMPRA - Pública do 3º Tab. local, de 15.04.86, livro 112-N,-/ fls.304. Valor:-Cz\$.20.000,00. Sem condições. Dou fé. Maringá, 20 de maio de 1.986. Custas:-Cz\$.322,43 à serven tia; Cz\$.16,97 ao CPC e Cz\$.67,88 ao FP. O Titular:-</u> <i>Antônio Luiz Antoniolli</i>					
Av. 3/ 14.590	PROTOCOLO Nº.131.354 de 18.08.97. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do 1º Tab. lo cal, em 18.08.97, livro 530-N, fls.195/196, acompanhada da certidão de construção nº.1289/97 expedida pela Pre- feitura Municipal local, com CND do INSS nº.098237 de 14.08.97, que ficam arquivados neste Ofício, procedo à es ta averbação para constar a construção residencial em alvenaria, com a área de 99,50m², conforme projeto aprova do em 07.08.97, constante do Alvará de Licença nº.2784, habite-se nº.2022/97. Dou fé. Maringá, 22 de agosto de 1.997. <u>Custas:-60,00 VRC igual a R\$.3,42. O Registrador:-</u> <i>Imacina aux</i>					
R. 4/ 14.590	PROTOCOLO Nº.131.354 de 18.08.97. <u>Transmitentes:- JOSÉ LUIZ ANTONIOLLI</u>, já qualificado e sua mulher VANILDE FE- RIANI ANTONIOLLI, brasileira, do lar. <u>Adquirente:- LUIZ CARLOS PREVIATO</u>, brasileiro, casado aos 03.11.95, com / Gislayne Gilmará Alexandre Previato, sob o regime de comunhão parcial de bens, comerciante, portador da CI-RG / nº.3.049.420-2-PR., e CPF nº.389.570.789-91, residente e domiciliado na Rua Manáguas, 1.552, Vila Moranguêira, / nesta cidade. <u>Título:- VENDA E COMPRA - Pública do 1º Tab. local, em 18 de agosto de 1.997, livro 530-N, fls.19 5/196. Valor:-R\$.20.000,00(vinte mil reais). Sem condições. Guia de recolhimento GR-ITBI, recolheram R\$.400,00, referente a 2% sobre o valor de R\$.20.000,00. Dou fé. Maringá, 22 de agosto de 1.997. Custas:-3.285,00 VRC igual a R\$.245,78. O Registrador:-</u> <i>Imacina aux</i>					

SEGUE NO VERSO



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onf.org.br/docs/UULL9-VQES4-N42PM-8GGE9L



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UULL9-VQES4-N42PM-8GGE9L>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLYU EH4B7 MARRJ BJ56A



CNM 083881.2.0014590-19

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

R.5/ 14.590	PROTOCOLO Nº.132.052 de 18.09.97. Transmitedores:- LUIZ CARLOS PREVIATO, já qualificada e sua mulher GISLAYNE / GILMARA ALEXANDRE PREVIATO, brasileira, caixa, portadora da CI-RG nº.6.051.577-8-PR., e CPF nº.784.726.609-15 / Adquirentes:- JOÃO MANOEL RODRIGUES AGUILERA e sua mulher REGINA CELIA PREVIATO AGUILERA, brasileiros, capazes casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, em 30.05.92, ele vendedor, portador da CI-RG nº.3.92 1.075-4-PR., e CPF nº.506.288.529-91, ela do lar, portadora da CI-RG nº.4.387.658-9-PR., e CPF nº.623.902.879-7 2, residentes e domiciliados na Rua Managua, 1453, Vila Moraqueira, nesta cidade. Título:- COMPRA E VENDA - Pública do 4º Tab. local, em 17 de setembro de 1.997, livro 173-N, fls.060/073. Valor:- R\$.20.000,00(vinte mil reais), sendo R\$.1.357,40 referente a utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, R\$.14.400,00 referente ao valor do financiamento ora concedido, e o restante pago diretamente aos vendedores. Guia de recolhimento GR-ITBI, recolheram R\$.267,06, referente a 1,5% sobre o valor de R\$.17.804,53, e R\$.72,00 referente a 0,5% sobre o valor de R\$.14.400,00. Dou fé. Maringá, 22 de setembro de 1.997. Custas:-1.642,50 VRC igual a R\$.122,89. O Registrador:-
R.6/ 14.590	PROTOCOLO Nº.132.052 de 18.09.97. Devedores:- JOÃO MANOEL RODRIGUES AGUILERA e sua mulher REGINA CELIA PREVIATO AGUILERA, já qualificados. Credora:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF., inscrita no CGC sob nº.00.360.305/0001-04. Título:- MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA - Pública nos termos do registro nº.05 nesta matrícula. Dívida:- R\$.14.400,00, resgate em 240 meses de amortização, e 108 meses de renegociação, à juros nominal de 4,3000% ao ano, e efetiva de 4,3857% ao ano, sendo de R\$.133,54 o valor do encargo inicial, com vencimento do 1º encargo mensal em 10.10.97.PES/SFA. Valor dos Bens:- R\$.32.204,53. EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula. Obrigam-se os devedores pelas demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. Maringá, 22 de setembro de 1.997. Custas:-1.642,50 VRC igual a R\$.122,89. O Registrador:-
AV.7/ 14.590	PRENOTAÇÃO Nº.202.656 de 28.12.2005. AQUISIÇÃO DE CRÉDITOS. Conforme Escritura Pública de Aquisição de Créditos Docorrentes de Operações com Recursos do FGTS, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Brasília-DF, em 24 de julho de 2003, livro 2418-E, fls.001/003 (certidão de 02.12.2005), que fica arquivada neste Ofício, procedo esta averbação para constar que mediante aquisição feita junto a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, decorrente das operações realizadas diretamente com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-FGTS, a UNIÃO adquire o crédito referente a Hipoteca registrada sob nº.06 acima, pelo valor de R\$.14.424,69(quatorze mil, quatrocentos e vinte e quatro reais e sessenta e nove centavos), amparado na Medida Provisória nº.2.196-1 de 28.06.2001. Isento do recolhimento do FUNREJUS, nos termos do item 21 da Instrução Normativa nº.1/99. Dou fé. Maringá, 03 de janeiro de 2006. Custas:- 1.642,50 VRC igual a R\$.172,46. O Registrador:-
AV.8/ 14.590	PRENOTAÇÃO Nº.202.657 de 28.12.2005. CESSÃO DE CRÉDITOS. Conforme Escritura Pública de Cessão de Créditos, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Brasília-DF, em 24 de julho de 2003, livro 2419-E, fls.001/003(certidão de 02.12.2005), que fica arquivada neste / Ofício, procedo esta averbação para constar que a UNIÃO, cede os direitos creditórios, referente ao registro nº.06 e averbação nº.07 acima, a favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, empresa pública federal, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, 1ª Subloja, inscrita no CNPJ nº.04.527.335/0001-13, pelo valor de R\$.14.424,69(quatorze mil, quatrocentos e vinte e quatro reais e sessenta e nove centavos). Isento do recolhimento do FUNREJUS, nos termos do item 21 da Instrução Normativa / nº.01/99. Dou fé. Maringá, 03 de janeiro de 2006. Custas:- 1.642,50 VRC igual a R\$.172,46. O Registrador:-
R.9/14.590.	PRENOTAÇÃO Nº.254.712 de 01/07/2011. PENHORA. Conforme Mandado de Penhora, expedido pelo Escrivão da Primeira Vara Cível, desta Comarca, Bel. Waldemar Furlan, em 04 de abril de 2011, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Mario Seto Takeguma, e Auto de Penhora e Depósito Público de 07.06.2011, extraídos dos Autos nº.275/2010 de Ação de Execução Fiscal, em que é Requerente: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ, e Requerido: JOÃO MANOEL RODRIGUES AGUILERA, arquivados sob nº.18, pasta 108, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$.10.168,39(dez mil, cento e sessenta e oito reais e trinta e nove centavos). Dou fé. Maringá, 25 de Julho de 2011. Emolumentos:- 513,00 VRC igual a R\$.72,33 e FUNREJUSR\$.20,30(a receber e a recolher, respectivamente, conforme itens 16.5.5 e 16.5.5.1 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná).j. O Registrador:-

Bel. Maria Amélia Ribeiro Planas-Escritora Substituta

segue em fls. 02



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UULL9-YQE54-N42PM-8GE9L>

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**
Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA
14.590

FOLHA
02

RUBRICA
71

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083881.2.0014590-19

R.10/14.590. PRENOTAÇÃO Nº 362.923 de 01/07/2021. **PENHORA.**
EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE SARANDI.
EXECUTADOS: JOÃO MANOEL RODRIGUES AGUILERA e J M R AGUILERA - ME.
TÍTULO: Conforme Certidão de Penhora, expedida pela Vara Cível e da Fazenda Pública de Sarandi-PR, em 01/07/2021, extraída do Processo nº 0001794-5520148160160 de Execução Fiscal, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 2.550,59 (dois mil, quinhentos e cinquenta reais e cinquenta e nove centavos).
Emolumentos: 378,00 VRC igual a R\$ 82,03 e FUNREJUS 0,2%, FUNDEP, ISS, SELO R\$ 0,00. (diferidos conforme art. 555, § 1º do Código de Normas. FUNARPEN: 0187905MJAA000000095521B.
Maringá, 08 de julho de 2021. Mi. Registrador:
Juliana Lopes de Campos - Escrevente *Juliana*

R.11/14.590. PRENOTAÇÃO Nº 378.994 de 20/10/2022. **PENHORA.**
EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE MARINGÁ.
EXECUTADO: JOÃO MANOEL RODRIGUES AGUILERA.
TÍTULO: Conforme Ofício nº 1144/2022-paza e Termo de Penhora de Imóvel ambos de 19 de outubro de 2022, expedidos pela 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, extraídos dos Autos nº 0007103-54.2020.8.16.0190 de Execução Fiscal, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 3.951,21 (três mil, novecentos e cinquenta e um reais e vinte e um centavos).
Emolumentos: 378,00 VRC igual a R\$ 92,99 e FUNREJUS 0,2%. FUNDEP: R\$ 4,6495. ISS: R\$ 1,8598. SELO: R\$ 5,95. (diferidos conforme art. 555, § 1º do Código de Normas). FUNARPEN: F790J.qoqPd.bXJsI-roDZ4.ej9pj.
Maringá, 21 de outubro de 2022. vic. Registrador:
João F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av.12/14.590. PRENOTAÇÃO Nº 400.775 de 16/09/2024. **INDISPONIBILIDADE.**
Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 13/09/2024, protocolo nº 202409.1310.03577575-IA-880, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 5ª Vara Cível desta Comarca, processo nº 00274960520188160017, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de JOÃO MANOEL RODRIGUES AGUILERA, CPF nº 506.288.529-91.
Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 3,4902. SELO: R\$ 8,00 e FUNREJUS R\$ 43,63 (diferidos, conforme art. 517, parágrafo 3º do Código de Normas). FUNARPEN: SFRIL.LJAWP.3FjX9-Ew7e9.F790q.
Maringá, 19 de setembro de 2024. vic.
Escrevente: Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024
Rafaela Costa Silva

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803
CERTIFICADO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.
Maringá, 02 de fevereiro de 2026.
Certidão emitida às 15:55:39.

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRIL.GJcFP.CVUrz
2m8LA.F790q
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpn.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULYU EH4B7 MARRJ BU56A

