



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi

REGISTRO DE IMÓVEIS

Basílio Zanusso

Registrador



MAT. N.º 014338

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 001

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº06-A (seis "A"), subdivisão da data nº06, da Quadra nº01 (um), com a área de 140,00 metros quadrados, situada na planta do loteamento denominado **JARDIM PAULISTA**, desta cidade e Comarca, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: No rumo SE 53°32'NO com a Rua Salvador Jordano, com uma frente de 10,00 metros; No rumo NE 36°28'SO com a data nº06, numa distância de 14,00 metros; No rumo NO 53°32'SE com parte da data nº05, com uma distância de 10,00 metros; E, finalmente, no rumo NE 36°28'SO, com parte da data nº07, com uma distância de 14,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". - - - - -

PROPRIETÁRIA: DALVA DE SOUZA, brasileira, solteira, maior, capaz, do lar, inscrita no CPF/MF. sob nº031.206.239-70, portadora da CI. RG. nº6.385.350-0 SSP/PR., residente e domiciliado à Rua Brasilândia, nº301, Jardim Paulista, nesta cidade. Registro Anterior: R-1/13.443, livro 02, desta Serventia. Dou fé. Sarandi, 12 de março de 2010. Registrador:

R-1-14.338 (Protocolo nº23.438 de 10/02/2010). **COMPRA E VENDA.** Vendedora: Dalva de Souza, brasileira, solteira, maior, capaz, do lar, inscrita no CPF/MF. sob nº031.206.239-70, portadora da CI. RG. nº6.385.350-0 SSP/PR., residente e domiciliado à Rua Brasilândia, nº301, Jardim Paulista, nesta cidade. Comprador: **LEONILDO ROSA FERREIRA**, brasileiro, casado com Cleide Nunes de Souza Ferreira, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, em data de 14/06/1997, eletricitista, inscrito no CPF/MF. sob nº853.136.109-53, portador da CI. RG. nº5.952.219-1 SSP/PR., residente e domiciliado à Rua Brasilândia, nº301, Jardim Paulista, nesta cidade. Título: **COMPRA E VENDA.** Escritura Pública de 03 de fevereiro de 2010, lavrada às fls. nºs.033/035, do livro nº222-E, do 2º Serviço Notarial de Marialva-PR. Objeto: o imóvel desta matrícula. Valor: R\$29.400,00 (vinte e nove mil e quatrocentos reais). Condições: NÃO HÁ. Consta do título que a vendedora está isenta da apresentação da Certidão Negativa de Débito - CND., expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. (Guia de Imposto Inter-Vivos nº1441/2009, no valor de R\$588,00, recolhido em 23/10/2009 e FUNREJUS no valor de R\$58,80, recolhido em 03/02/2010). Emolumentos: 4.312,00 V.R.C's = R\$452,76. Selo de Autenticidade: R\$2,00. Dou fé. Sarandi, 12 de março de 2010. Registrador:

Odair Andreazzi

Autorizado

Port. Nº 029/97

