



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi  
REGISTRO DE IMÓVEIS

**Basílio Zanusso**

Registrador

CNM 085563.2.0028970-76



MAT. N.º 28.970

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 01

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** APARTAMENTO n.º.606 (seiscentos e seis), BLOCO "A", situado no 6º pavimento, do RESIDENCIAL TORRES DO SOL, com a área privativa de 44,73 m², área de uso comum de 13,45 m², área de vaga de garagem com 11,75 m², perfazendo assim a área total de 69,93 m², cabendo-lhe a fração ideal no terreno correspondente a 43,38 m², com direito a uma vaga de estacionamento descoberta de n.º 65 para veículo de porte médio de passeio, com sala jantar/estar, cozinha lavanderia, área circulação, BWC e 2 (dois) quartos. Estando o observador posicionado de frente ao elevador do Bloco A, encontra-se posicionado à direita do Bloco, tendo à sua esquerda o Apto 604 e à sua direita o Apto 608; Referido Condomínio encontra-se construído sobre o Data de terras sob n.º.01/ 02/ 03/ 04/ 05/ 06/ 07/ 08/ 09/ 10/ 11/ 12/ 13/ 14/ 15/ 16/ 17/ 18/ 19/ 20/ 21/ 22- REMANESCENTE, da Quadra n.º.09 (nove), com a área de 5.582,02 metros quadrados, situada na planta do loteamento denominado **JARDIM MONTE LÍBANO**, desta cidade e Comarca.

**PROPRIETÁRIO:** VAGNER MARTINS DO ROSÁRIO, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, inscrito no CPF/MF. sob n.º.546.628.269-34, portador da CNH. n.º.02702142294 DETRAN/PR, residente e domiciliado à Rua Pioneiro Manoel Vitorino, n.º.203, frente, em Maringá-PR. Registro Anterior: R-272/21.338, livro 02, desta Serventia. Dou fé. Sarandi, 05 de fevereiro de 2015. Registrador:

**Odair Andreazzi**

Substituto

Port. Nº 029/97

**Av.1-28.970. ÔNUS.** De acordo com o artigo 230, da Lei 6.015/73, promovo a presente AVERBAÇÃO, para constar o ônus existente sobre o imóvel desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Devedor/Fiduciante: **Vagner Martins do Rosário**, já qualificado. Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º.00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF., conforme R- 273 /21.338, desta Serventia. Dou fé. Sarandi, 05 de fevereiro de 2015. Registrador:

**Odair Andreazzi**

Substituto

Port. Nº 029/97

**Av.2-28.970.** (Protocolo n.º 98.936, de 20/10/2022). **AVERBAÇÃO**  
**PREMONITÓRIA.** Conforme Requerimento de Averbação

**SEGUE NO VERSO**



CNM 085563.2.0028970-76

MAT. N.º 28.970

FLS.V.º 01

Premonitória/Acautelatória, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TORRES DO SOL, assinado em Maringá, em 21 de setembro de 2022, instruído com Certidão de Ação de Execução de Título Extrajudicial - NU 0006227-34.2016.8.16.0160, expedida pelo Cartório da Vara Cível de Sarandi-PR, aos 17/10/2022, arquivados neste Serviço, em que é Exequirente(s): CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TORRES DO SOL - CNPJ/MF nº 21.779.206/0001-31 e, Executado(s): VAGNER MARTINS DO ROSÁRIO - CPF/MF nº 546.628.269-34, procedo esta AVERBAÇÃO, para dar ciência sobre a existência da referida EXECUÇÃO em face do proprietário desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 74.279,68. Guia de FUNREJUS nº 52706840-7, recolhido R\$ 23,00, em 28/10/2022 e Guia Complementar de FUNREJUS nº 52875368-4, recolhido R\$ 125,56, em 08/11/2022. Emolumentos: VRC 1.293,60 = R\$ 318,23. FUNDEP R\$ 15,9115. ISS R\$ 9,5469. SELO DIGITAL nº 1148V.fOqPp.hYHsI-sFvuz.ejtKr - R\$ 5,95. Dou fé. Sarandi, 14 de novembro de 2022. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

R.3-28.970. (Protocolo nº 101.157, de 08/02/2023). PENHORA. Conforme Termo de Penhora, de 07 de fevereiro de 2023, assinado pela MMª Juíza de Direito da Vara Cível de Sarandi-PR, DRª Ketbi Astir José, extraídos dos Autos nº 0006227-34.2016.8.16.0160 de Execução de Título Extrajudicial, em que é Exequirente(s): CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TORRES DO SOL - CNPJ nº 21.779.206/0001-31 e, Executado(s): VAGNER MARTINS DO ROSÁRIO - CPF nº 546.628.269-34; procedo o registro para constar, que os direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula, foram PENHORADOS. Valor da Causa: R\$ 992,52 (novecentos e noventa e dois reais e cinquenta e dois centavos). Guia de FUNREJUS nº 54366757-0, no valor R\$ 2,70 recolhido em 15/02/2023. Emolumentos: VRC 378,00 = R\$ 92,99. FUNDEP R\$ 4,6495. ISS R\$ 2,7897. SELO DIGITAL nº 1148V.LncPa.fIT3d-ZRuEe.ejpvR - R\$ 0,00. Dou fé. Sarandi, 02 de março de 2023. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Lucineia Alves da Cruz  
Escrivente Substituta

R.4-28.970. (Protocolo nº 108.598, de 09/02/2024). PENHORA. Conforme Termo de Penhora, de 11 de maio de 2021, assinado pela MMª Juíza de Direito da Vara Cível de Sarandi-PR, DRª Ketbi Astir José, extraídos dos Autos nº 0007086-16.2017.8.16.0160 de Despesas Condominiais, em que é Exequirente(s): CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TORRES DO SOL - CNPJ nº

SEGUE NA FOLHA 2



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi

REGISTRO DE IMÓVEIS

VÂNIA ANDREIA FACCI VIEIRA

REGISTRADORA

CNM 085563.2.0028970-76



MAT. N.º 28.970

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 02

MAT. N.º 28.970

21.779.206/0001-31 e, Executado(s): VAGNER MARTINS DO ROSÁRIO - CPF n.º 546.628.269-34; Depositário(s): Nada Consta; procedo o registro para constar, que os direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula, foram **PENHORADOS**. Valor da Causa: R\$ 2.141,28 (dois mil e cento e quarenta e um reais e vinte e oito centavos). Guia de FUNREJUS n.º 60337367-1, recolhido R\$ 3,44, em 16/02/2024 e Guia Complementar de FUNREJUS n.º 60780839-1, recolhido R\$ 2,49 em 11/03/2024. Emolumentos: VRC 378,00 = R\$ 104,71. FUNDEP R\$ 5,2355. ISS R\$ 3,1413. SELO DIGITAL n.º SFRI2.15Qvv.F6j9x-FToen.1148q - R\$ 8,00. Dou fé. Sarandi, 12 de março de 2024. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

*Lucineia Alves da Cruz*

Escrevente Substituto

