



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi

REGISTRO DE IMÓVEIS

Basílio Zanusso

Registrador

CNM 085563.2.0013013-29



MAT. N.º 013013

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 001

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob nº09 (nove), da Quadra 92-A/15 - Área privativa de 4.000,00 m² - (0,2785%) Áreas comuns: 1.931,04 m² sendo Ruas praças com 543,63 m² e área de preservação permanente de mata nativa com 1.387,41 m²: ÁREA TOTAL: 5.931,04 m²., situado no CONDOMÍNIO ESTÂNCIA ZAUNA, deste Município e Comarca, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: Divide-se: No rumo, SE 36º09'45" NO, com a Rua Beija Flor, com uma frente de 40,00 metros; No rumo, SO 53º50'15" NE, com o Lote nº 10, com uma distancia de 100,00 metros; No rumo, NO 36º09'45" SE, com o Lote nº 16, com uma distancia de 40,00 metros e, finalmente no rumo, NE 53º50'15" SO, com o Lote nº 08, com uma distancia de 100,00 metros. - - - - -

PROPRIETÁRIOS: PETER BENES FELSBERG e sua esposa, MARISA TERE-SA BOGGIO FELSBERG, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº.6.515/77, ele, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº.1.545.944/SSP-SP, inscrito no CPF sob nº.039.480.648-49; ela, designer, portadora da cédula de identidade RG nº.1.486.060/SSP-SP, inscrita no CPF sob nº.561.276.428-68, residentes e domiciliados à Rua Iraci, nº.390, na cidade de São Paulo-SP; CARLOS ADELSON CASSIA e sua mulher, SONIA FERREIRA CASSIA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, em data de 19/01/1980, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº11.661, no livro 3, do 1º Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Maringá-PR., ele, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº3.122.365-2/SSP-PR., inscrito o CPF/MF sob nº.276.158.049-49, residentes e domiciliados à Avenida São Domingos, nº.2.346, Vila Morangueira, na cidade de Maringá-PR; ACIR APARECIDO DA SILVA e sua mulher, ZENILDA LANDIM DA SILVA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº.1.659.751/SSP-PR, inscrito no CPF sob nº.424.809.659-53, residentes e domiciliados à Avenida Dr. Alexandre Rasgulaeff, nº. 1.130, Jardim Alvorada, na cidade de Maringá-PR; RITCHARD MICHELS STIER, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº.4.240.829-8/SSP-PR, inscrito no CPF sob nº.580.319.799-87, residente e domiciliado à Avenida Guaiapó, nº.4.200, Jardim Novo Oásis, na cidade de Maringá-PR; MISUE ISHIDA KUSAKAWA e seu marido, ITIRO KUSAKAWA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, ela, comerciante, portadora da cédula de identi-



MAT. N.º 013013

FLS.V.º 001

dade RG n.º.596.143/SSP-PR, inscrita no CPF sob n.º.005.046.169-94, residentes e domiciliados à Avenida Mauá, n.º.3.123, Centro, na cidade de Maringá-PR; JOSE CARLOS CONSTANTINO e sua mulher, SUENIR MACHADO DA ROCHA CONSTANTINO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele, comerciante, portador da cédula de identidade RG n.º. 14.241.009/SSP-SP, inscrito no CPF sob n.º. 014.387.068-80, residentes e domiciliados à Avenida Pedro Tiques, n.º.1.759, Jardim Alvorada, na cidade de Maringá-PR; GILNEI BRANCO e sua mulher, MARIA SILVANA BRANCO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 03/01/1986, ele, representante comercial, portador da cédula de identidade RG n.º.90.188.885-46/SSP-RS, inscrito no CPF sob n.º.344.217.850-91, residentes e domiciliados à Rua Neo Alves Martins, n.º.2074, na cidade de Maringá-PR; JUVENAL ALMEIDA DOS SANTOS, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador da cédula de identidade RG n.º.17.075.667/SSP-SP, inscrito no CPF sob n.º.970.622.948-53, residente e domiciliado na cidade de Maringá-PR; MAQUEDA WILLERS FAGUNDES, brasileira, solteira, maio e capaz, industrial, portadora da cédula de identidade RG n.º.863.089/SSP-PR, inscrita no CPF sob n.º.142.460.079-00, residente e domiciliada à Rua Santa Joaquina de Vedruna, n.º. 2682, Zona 5, na cidade de Maringá-PR; MERCEDES DELLA VALENTINA, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora da cédula de identidade RG n.º.1.885.391/SSP-PR, inscrita no CPF sob n.º.527.695.269-87, residente e domiciliada à Avenida Mauá, n.º.1308, Apt.º. 72, Bloco B, Edifício Residencial Amazonas, na cidade de Maringá-PR; HITALO JOSE GALVANI SILVA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, portador da cédula de identidade RG n.º.1.659.751/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.424.809.659-53, residente e domiciliado à Avenida Dr. Alexandre Rasgulaeff, n.º. 1.130, Jardim Alvorada, na cidade de Maringá-PR; KOITI HIRADAI e sua mulher, ROSA HANAKO HIRADAI, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, ele, agricultor, portador da cédula de identidade RG n.º.1.704.767/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.023.454.399-04, residentes e domiciliados à Rua Professor Jailton Saraiva, n.º. 148, na cidade de Maringá - PR; IZAC RODRIGUES DE LIMA e sua mulher, SIRLEY REDONDO DE LIMA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele, empresário, portador da cédula de identidade RG n.º.16.314.840/SSP-SP, inscrito no CPF sob n.º.361.672.589-53, residentes e domiciliados à Rua Estácio de Sá, n.º.151, na cidade de Maringá-PR; AKIKO KUSAGAWA VADA, brasileira, viúva, aposentada, portadora da cédula de identidade RG n.º. 467.040/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.308.854.269-91, resi-





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi

REGISTRO DE IMÓVEIS

Basílio Zanusso

Registrador

CNM 085563.2.0013013-29



MAT. N.º 013013

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 002

dente e domiciliada na cidade de Maringá-PR; ELIZABETE REGINA VENDRAMINI, brasileira, divorciada, administradora, portadora da cédula de identidade RG n.º.3.889.028-0/SSP-PR, inscrita no CPF sob n.º.624.352.649-68, residente e domiciliada, na cidade de Curitiba-PR; ZEZITO GONÇALVES DE ALMEIDA e sua mulher, CREUZA GUALDA DE ALMEIDA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, em 09/01/1969, ele, comerciante, portador da cédula de identidade RG n.º.3.572.655/SSP-SP, inscrito no CPF sob n.º.013.297.319-72;ela, inscrita no CPF sob n.º.930.348.149-68, residentes e domiciliados à Avenida Riachuelo, n.º.332, Apt.º. 01, Zona 3, na cidade de Maringá-PR; WILSON VALTER CALIXTO e sua mulher, IRENE MASCOTE CALIXTO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele, comerciante, portador da cédula de identidade RG n.º.975.019/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.173.005.509-9, residentes e domiciliados à Rua Guruaia, n.º.298, Bloco 04, Apt.º.31, na cidade de Maringá-PR; PAULO CESAR DE MORAES, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, portador da cédula de identidade RG n.º.3.503.496-0/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.537.666.529-15, residentes e domiciliados à Rua 11 de Março, n.º. 22, Jardim Alamar, na cidade de Maringá-PR; LEONOR GUALDA KISTNER e seu marido, AMBROSIO KISTNER, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 28/10/1961, ela, do lar, portadora da cédula de identidade RG n.º.1.022.613-9/SSP-PR, inscrita no CPF sob n.º. 768.418.479-20, residentes e domiciliados à Avenida Laguna, n.º.20, Centro, na cidade de Maringá-PR; ROSA MARIA LI PUMA e seu marido, FRANCESCO LI PUMA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 15/05/1998, ela, engenheira eletricista, portadora da cédula de identidade RG n.º.8.879.239/SSP-SP, inscrita no CPF sob n.º.019.480.068-71, residentes e domiciliados à Rua Assaí, n.º.560, Bloco B, Apt.º. 24, Jardim Tabaetê, na cidade de Maringá-PR; GERALDO GONÇALVES DE AZEVEDO e sua mulher, INES SALVADOR DE AZEVEDO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, ele, comerciante, portador da cédula de identidade RG n.º.1.386.398/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.240.896.219-68, residentes e domiciliados à Rua Pioneiro Mario Pagani, n.º.65, Zona 7, na cidade de Maringá-PR; ALFREDO LUIS BRINCALEPE DE ANDRADE e sua mulher, DANIELA ANDREO BRINCALEPE DE ANDRADE, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele, auxiliar de escritório, portador da cédula de identidade RG n.º.6.255.277-8/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.959.332.719-34, residentes e domiciliados na cidade de Maringá-PR; ADEMIR DOMINGUES e sua mulher, GLORIA YAEKO DOMINGUES, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei



MAT. N.º 013013

FLS.V.º 002

6.515/77, em 12/07/1980, conforme escritura pública de pacto antenupcial devidamente registrada sob n.º.12.251, Livro 3, do Serviço de Registro de Imóveis Nova Esperança-PR., ele, comerciante, portador da cédula de identidade RG n.º.12.129.307/SSP-SP, inscrito no CPF sob n.º.006.375.868-75; ela, inscrita no CPF sob n.º.429.972.759-20, residentes e domiciliados à Rua José Carlos Joaquinzo, n.º.464, Jardim Ebenezer, na cidade de Maringá-PR; DALVA STOCCO BRESCANSIN, brasileira, viúva, pensionista, portadora da cédula de identidade RG n.º.653.201/SSP-PR, inscrita no CPF sob n.º.255.749.306-68, residente e domiciliada à Rua Cariovaldo Ferreira, n.º. 517, Aeroporto, na cidade de Maringá-PR; EDINELSON CERCI e sua mulher, CIRLEI MARCOL CERCI, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele, médico, portador da CI Profissional CRM n.º. 9793-PR, inscrito no CPF sob n.º.207.104.960-87, residentes e domiciliados na cidade de Maringá-PR; OSEIAS GUIMARAES DE ANDRADE, brasileiro, solteiro, maior e capaz, professor, portador da cédula de identidade RG n.º.1.601.377/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.280.406.949-49, residente e domiciliado à Rua Dr. Antonio de Azevedo, n.º. 477, Apt.º. 43-A; Jardim Monte Carlos, na cidade de Maringá-PR; HAIDE MARIA SCHMIEDT VIEIRA e seu marido, JOSE FERREIRA VIEIRA, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ela, brasileira, comerciante, portador da cédula de identidade RG n.º.3.504.962-2/SSP-PR, inscrita no CPF sob n.º.542.259.499-15; ele, português, comerciante, portador da cédula de identidade para Estrangeiro n.º.W425573-2, inscrito no CPF sob n.º.204.679.159-20, residentes e domiciliados à Rua Carnaciali, n.º.55, Jardim Liberdade, na cidade de Maringá-PR; IZABEL CALLEFI DOCE e seu marido, JOSE DOCE MORENO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 25/07/1987, ela, funcionária pública municipal, portador da cédula de identidade RG n.º.4.383.780-0/SSP-PR, inscrita no CPF sob n.º.700.764.139-34; ele, comerciante, portador da cédula de identidade RG n.º.3.480.014-6/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.520.484.709-04, residentes e domiciliados à Rua Buriti, n.º. 75, na cidade de Maringá-PR; JOAO RUBENS CALLEFI e sua mulher, SIMONE SYRIO CALLEFI, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 09/02/1991, conforme escritura pública de pacto antenupcial devidamente registrada sob n.º.11.922, livro 3, do 1º Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Maringá-PR, ele, comerciante, portador da cédula de identidade RG n.º.3.954.278-1/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.437.722.349-68; ela, comerciante, portadora da cédula de identidade RG n.º.5.119.035-1/SSP-PR, inscrita no CPF sob n.º.024.169.579-10, residentes e





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi

REGISTRO DE IMÓVEIS

Basílio Zanusso

Registrador

CNM 085563.2.0013013-29



MAT. N.º 013013

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 003

domiciliados à Avenida Guaiapó, n.º. 3411, Jardim Liberdade, na cidade de Maringá-PR; JOSE LUIZ DOS SANTOS GUEDES e sua mulher, TEREZINHA MOREIRA TAVARES GUEDES, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 14/02/1987 ele, auxiliar de serviços gerais, portador da cédula de identidade RG n.º.3.949.724-7/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º 527.678.769-72; ela, inscrita no CPF sob n.º.571.239.939-34, residentes e domiciliados à Rua Araporé, n.º. 90, Jardim Guedala, na cidade de São Paulo-SP; MARLI DOS SANTOS GUEDES, brasileira, maior e capaz, separada judicialmente, industriária, portadora da cédula de identidade RG n.º.5.581.285-3/SSP-PR, inscrita no CPF sob n.º.527.646.139-20, residente e domiciliada à Rua Canadá, n.º. 60, Jardim Alvorada, na cidade de Maringá-PR; SATIKO NANYA, brasileira, maior e capaz, divorciada, professora universitária, portadora da cédula de identidade RG n.º.10.275.906/SSP-PR, inscrita no CPF sob n.º.047.399.608-18, residente e domiciliada à Rua Rui Barbosa, n.º.76, Apt.º. 202, Zona 7, na cidade de Maringá-PR; MARIA APARECIDA PRIZON TRONCO e seu marido, JOSE JULIO TRONCO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ela, do lar, portadora da cédula de identidade RG n.º.3.367.649-2/SSP-PR, inscrita no CPF sob n.º.539.946.399-72, residentes e domiciliados à Rua Pirapó, n.º.109, Vila Esperança, na cidade de Maringá-PR; NILCE MARIA DE OLIVEIRA, brasileira, separada judicialmente, secretária, portadora da cédula de identidade RG n.º.6.417.307-3/SSP-PR, inscrita no CPF sob n.º.929.176.829-49, residente e domiciliada à Saulo Porto Virmond, n.º.884, Apt.º. 04, na cidade de Maringá-PR; LUCYMARA MARCOLINO VITTORI DE CAMPOS e seu marido, CASSIO VITTORI DE CAMPOS, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 24/04/1999, ela, administradora de empresas, portadora da cédula de identidade RG n.º.4.116.699-1/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.884.057.969-91, residente e domiciliada à Rua Professor Guido Inácio Bersch, n.º.144, Apt.º.51, Jardim Universitário, na cidade de Maringá-PR; ADÃO EZIQUEL DE AMORIM e sua mulher, IVONE DOS SANTOS DE AMORIM, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, anterior a Lei 6.515/77, em 21/07/1970, ele, bancário, portador da cédula de identidade RG n.º.579.453/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.042.223.779-53, residentes e domiciliados à Rua Vila Rica, n.º.183, Jardim Liberdade, na cidade de Maringá-PR; HAMILTON GARBIERI DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador da cédula de identidade RG n.º.1.368.686/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.236.276.629-20, residente e domiciliado à Rua Santos Dumont, n.º.1144, Apt.º.501, Zona 3, na cidade de Maringá-PR; GRÁFICA REGENTE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com



CNM 085563.2.0013013-29

MAT. N.º 013013

FLS.V.º 003

sede e foro na cidade de Maringá-PR, à Rua Lafayette Tourinho, n.º.426, inscrita no CGC/MF sob n.º.79.147.047/0001-32; JOÃO CARLOS CASSULA, brasileiro, separado judicialmente, jardineiro, portador da cédula de identidade RG n.º.3.502.342-9/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.494.040.839-68, residente e domiciliado à Rua Maracaibo, n.º.522, Vila Morangueira, na cidade de Maringá-PR; MARIA DULCINEIDE DE ARAÚJO, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora cédula de identidade RG n.º.5.776.573-9/SSP-PR, inscrita no CPF sob n.º.816.156.209-15, residente e domiciliada à Rua Maracaibo, n.º.522, Vila Morangueira, na cidade de Maringá-PR; ADILSON SERGIO DE FREITAS, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, portador da cédula de identidade RG n.º.3.921.349-4/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.617.424.659-00, residente e domiciliado à Rua Rio Arinos, n.º. 176, Jardim Novo Oásis, na cidade de Maringá-PR; RUDIMAR ROCES RIOS e sua mulher, SILVIA MARÇAL RIOS, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ele, médico, portador da cédula de identidade RG n.º.9.085.420/SSP-SP, inscrito no CPF sob n.º.041.302.598-57, residentes e domiciliados na cidade de Maringá-PR; MOISES ROBERTO BARION BOLONHEZ e sua mulher, LURDES FORESTIERI BOLONHEZ, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele, zootecnista, portador da cédula de identidade RG n.º.1.932.765/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.387.541.429-20, residentes e domiciliados na cidade de Maringá-PR; FÁBIO ARMANDO BOTELHO CORDOVIL e sua mulher, DORISE CASTELO DE SOUZA CORDOVIL, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, em 20/12/1969, ele, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG n.º.563.226-9/SSP-SC, inscrito no CPF sob n.º.006.025.402-59, residentes e domiciliados à Rua Jose Clemente, n.º.956, Apt.º.601, Zona 7, na cidade de Maringá-PR; OSWALDO MOÇO e sua mulher, APARECIDA MARQUES MOÇO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, em 26/09/1964, ele, portador da cédula de identidade RG n.º.706.526/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.161.520.009-63, residentes e domiciliados à Rua Xavantes, n.º.22, Parque das Grevíleas II, na cidade de Maringá-PR; JECIVALDO JOSE DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, técnico em contabilidade, portador da cédula de identidade RG n.º.6.030.571-4/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.018.039.009-03, residente e domiciliado à Rua Radialista Osvaldo dos Santos, n.º.375, Conjunto Ney Braga, na cidade de Maringá-PR; GILMAR DUARTE DA SILVA e sua mulher, VALQUIRIA DUARTE DA SILVA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ele inscrito no CPF sob n.º.384.032.509-91, portador da cédula de identidade RG n.º.7R.865.706/SSP-SC, residente e domiciliado na cidade de Ma-





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi

REGISTRO DE IMÓVEIS

Basílio Zanusso

Registrador

CNM 085563.2.0013013-29

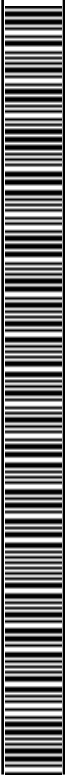


MAT. N.º 013013

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 004

ringá-PR; ADRIANO HENRIQUE e sua mulher, MARINA ELISA FERNANDES COSTA DE OLIVEIRA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 27/02/1999, ele, médico, portador da cédula de identidade RG n.º.3.084.565-0/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.481.734.799-68; ela, médica, portadora da cédula de identidade RG n.º.23.921.295-X/SSP-SP, inscrita no CPF sob n.º.183.687.218-65, residentes e domiciliados à Praça Manoel Ribas, n.º.36, Apt.º.41, na cidade de Maringá-PR; RICARDO APARECIDO CORREIA e sua mulher, ONILDA BARBOSA CORREIA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, ele, comerciante, portador da cédula de identidade RG n.º.12.978.159-9/SSP-SP, inscrito no CPF sob n.º.861.395.258-53, residentes e domiciliados na cidade de Maringá-PR; MARIO ANTONIO GRALA PEREIRA ALVES e sua mulher, MARILENE TORCHELSEN ALVES, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele, eletrotécnico, portador da cédula de identidade RG n.º.7.336.236-9/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.301.529.170-04, residentes e domiciliados na cidade de Maringá-PR; NAILOR MARQUES JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior e capaz, professor, portador da cédula de identidade RG n.º.3.097.422-0/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.496.181.139-49, residente e domiciliado à na cidade de Maringá-PR; JOSE ANTONIO LUCIANO e sua mulher, ELZA MARIA GUERRA PAULO LUCIANO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele, agrimensor, portador da cédula de identidade RG n.º.2.197.541/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.366.885.259-68, residentes e domiciliados na cidade de Maringá-PR; OSCAR YOSHIKAZU TATIBANA e sua mulher, MASSAE MAKISHI TATIBANA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, ele, técnico agrimensor, portador da cédula de identidade RG n.º.3.401.740/SSP-SP, inscrito no CPF sob n.º.107.580.979-72, residentes e domiciliados na cidade de Maringá - PR; MARCELO RIBEIRO FELICIANO DA SILVA e sua mulher, ROBERTA DE SANTIS GIL FELICIANO DA SILVA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele, arquiteto, portador da cédula de identidade RG n.º.4.174.001-9/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.757.572.819-87, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo-SP; GENIVAL PINHEIRO MONTALVÃO e sua mulher, CLAUDIA CAMPANER MONTALVÃO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele, comerciante, portador da cédula de identidade RG n.º.3.185.588-8/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.487.603.589-04, residentes e domiciliados na cidade de Maringá-PR; EDEVANIL AVELINO DA SILVA e sua mulher, MARIA BERNADETE SORATO DA SILVA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência



CNM 085563.2.0013013-29

MAT. N.º 013013

FLS.V.º 004

da Lei 6.515/77, em 07/12/1985, ele, corretor de seguros, portador da cédula de identidade RG n.º.1.876.381/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.325.591.359-49, residentes e domiciliados à Rua Patrícia, n.º.780, Parque Residencial Patrícia, na cidade de Maringá-PR; RUBENS NATAL PEREIRA e sua mulher, NEUSA MARIA LOURENÇO PEREIRA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 22/05/1982, ele, industrial, portador da cédula de identidade RG n.º.1.689.689/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.325.740.379-87, residentes e domiciliados à Avenida Getúlio Vargas, n.º.35, Apt.º 404, na cidade de Maringá-PR; FABRICIO ROOSEVELT TENORIO DE OLIVEIRA e sua mulher, VILMA SJIZUE MIYAMURA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele, soldador, portador da cédula de identidade RG n.º.3.523.719-4/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.517.932.459-91, residentes e domiciliados na cidade de Maringá-PR; PAULO JORGE FERRACINI e sua mulher, KARINA SANCHES FERRACINI, brasileiros, casados sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele, cirurgião dentista, portador da cédula de identidade RG n.º.13.690.447/SSP-SP, inscrito no CPF sob n.º.087.177.518-29, residentes e domiciliados na cidade de Maringá-PR; AGNALDO LUIZ PINHEIRO e sua mulher, GUIOMAR LONKAITES PINHEIRO, brasileiros, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; ele contador, portador da cédula de identidade RG n.º.1.468.848/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.363.302.489-15, residente e domiciliado à Rua Santos Dumont, n.º.882, na cidade de Maringá-PR; MARCIA MARIA PIMENTEL, brasileira, divorciada, comerciante, portadora da cédula de identidade RG n.º.1.759.287/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.472.027.269-04, residente e domiciliada à Rua Amazonas, n.º.89, sobrado 01, Jardim Novo Horizonte, na cidade de Maringá-PR; LUIS CARLOS MALACARNE, brasileiro, solteiro, maior e capaz, professor, portador da cédula de identidade RG n.º.4.197.402-8/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.575.274.319-20, residente e domiciliado à Rua Madre Mônica Maria, n.º.1020, Conjunto Lê Leal, na cidade de Maringá-PR; JOAO ROBERTO ZINGRA, brasileiro, separado judicialmente, industrial, portador da cédula de identidade RG n.º.432.782/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.024.678.609-49, residente e domiciliado à Rua Francisco Silveira da Rocha, n.º.230, na cidade de Maringá-PR; J.P.M. ASSESSORIA EDUCACIONAL S/C LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de Mandaguá - PR, inscrita no CGC/MF sob n.º.03.088.730/0001-84; ELISE YOSHIKO NAKAHATA UHEMURA e seu marido, NILSON TADASHI UHEMURA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ela, nutricionista, portadora da cédula de identidade RG n.º.16.371.001-6/SSP-SP, ins-





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi

REGISTRO DE IMÓVEIS

Basílio Zanusso

Registrador

CNM 085563.2.0013013-29

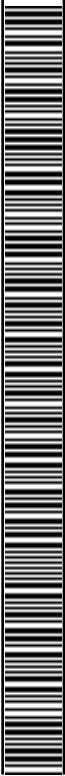


MAT. N.º 013013

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 005

crita no CPF sob n.º.100.588.118-93, residentes e domiciliados na cidade de Maringá-PR; PAULO VECCHI ABDALA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, médico, portador da cédula de identidade RG n.º.3.265.767-2/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.602.085.389-68, residente e domiciliado na cidade de Maringá-PR; AMAURI RODRIGUES, brasileiro, separado judicialmente, representante comercial, portador da cédula de identidade RG n.º.3.886.231-6/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.564.271.159-87, residente e domiciliado à Rua José Raimundo Magalhães, n.º.117, Jardim Europa, na cidade de Maringá-PR; SILVIA SILVESTRE, brasileira, solteira, maior e capaz, representante comercial, portadora da cédula de identidade RG n.º.6.530.723-5/SSP-PR, inscrita no CPF sob n.º.019.149.479-83, residentes e domiciliados à Rua José Raimundo Magalhães, n.º.117, Jardim Europa, na cidade de Maringá-PR; NIVALDO SCHMEISCK e sua mulher, JULIA MARIA DA CUNHA SCHMEISCK, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, em 12/07/1958, ele, construtor, portador da cédula de identidade RG n.º.1.425.729-2/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.278.386.099-68, residentes e domiciliados à Rua Campos Sales, n.º.1939, Zona 6, na cidade de Maringá-PR; ROBERTO CARDOSO DE PAIVA e sua mulher, CASSIA MENDEZ BATISTA DE PAIVA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 14/12/1993, ele, bancário, portador da cédula de identidade RG n.º.928.944/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.206.112.269-87, residentes e domiciliados à Rua Piratininga, n.º.75, Apt.º.601, na cidade de Maringá-PR; AIRTON VARGAS DA SILVA e sua mulher, ARISANGELA CRISTINA TIBELETTI VARGAS DA SILVA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 05/06/1998, conforme escritura pública de pacto antenupcial devidamente registrada sob n.º.9.904, livro 3, no 2º Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Maringá-PR, ele, juiz de direito, portador da cédula de identidade RG n.º.3.417.829-1/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.576.323.919-91, residentes e domiciliados à Rua Arthur Thomas, n.º.942, Apt.º.1101, Zona 1, em Maringá-PR; CLAUDEMIR APARECIDO MATIUSSO e sua mulher, ELISABETH ROTTA DE OLIVEIRA MATIUSSO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele, contador, portador da cédula de identidade RG n.º.4.831.512-7/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.869.417.559-20, residentes e domiciliados à Rua Pioneiro José Fernandes Ribas, n.º.429, Jardim Alvorada, na cidade de Maringá-PR; CLAUDECIR MATIUSSO e sua mulher, ELAINE CRISTINA IANONI MATIUSSO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele, vendedor, portador da cédula de identidade RG n.º.3.918.743-4/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.526.895.309-53,



MAT. N.º 013013

FLS.V.º 005

residentes e domiciliados à Rua Nilo Cairo, nº.465, Jardim Alvorada, na cidade de Maringá-PR; CLOVIS LUIS MATIUSSO e sua mulher, SIRLEI LONGO MATIUSSO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele, auxiliar de escritório, portador da cédula de identidade RG nº.5.032.433-8/SSP-PR, inscrito no CPF sob nº.884.486.499-15, residentes e domiciliados à Rua Nilo Cairo, nº.451, Jardim Alvorada, na cidade de Maringá-PR; CLAUDIO SERGIO MATIUSSO e sua mulher, MARIA APARECIDA MARQUES MATIUSSO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial, devidamente registrada sob nº.103, livro 3, desta Serventia, ele, auxiliar administrativo, portador da cédula de identidade RG nº.4.098.875-0 /SSP-PR, inscrito no CPF sob nº.555.833.779-68, residentes e domiciliados à Rua Nilo Cairo, nº.465, Jardim Alvorada, na cidade de Maringá-PR; LUIS BEVILAQUA e sua mulher, DEBORA BOAVENTURA SA BEVILAQUA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ele, contador, portador da cédula de identidade RG nº.3.461.831-3/SSP-PR, inscrito no CPF sob nº.482.842.469-53, residentes e domiciliados na cidade de Maringá-PR; JOSE CARLOS AMANCIO e sua mulher, ELIZABETH FRANCO AMANCIO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele, metalúrgico, portador da cédula de identidade RG nº.3.079.646-2/SSP-PR, inscrito no CPF sob nº.331.004.039-91, residentes e domiciliados na cidade de Maringá-PR; MARIO FRANCO DE OLIVEIRA e sua mulher, NILDA ROCHA RIBEIRO DE OLIVEIRA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, ele, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº.1.784.938/SSP-PR, inscrito no CPF sob nº.206.281.969-20, residentes e domiciliados na cidade de Maringá-PR; CELSO DAL LAGO e sua mulher, LAZARA DE OLIVEIRA DAL LAGO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº.1.276.599/SSP-PR, inscrito no CPF sob nº.278.358.209-00, residentes e domiciliados na cidade de Maringá-PR; APARECIDO CANDIDO BATISTA, brasileiro, maior e capaz, divorciado, motorista, portador da cédula de identidade RG nº.1.673.723/SSP-PR, inscrito no CPF sob nº.278.198.259-87, residentes e domiciliados na cidade de Maringá-PR; VALMIR AUGUSTO BUFFOLO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº.3.044.323-3 SSP-PR, inscrito no CPF sob nº.433.790.019-53, residente e domiciliado à Rua Hurbano Lunardelli, nº.327, na cidade de Porecatu-PR; REGINALDO HENRIQUE BUFFOLO e sua mulher, CACILDA MENDONÇA BUFFOLO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi

REGISTRO DE IMÓVEIS

Basílio Zanusso

Registrador

CNM 085563.2.0013013-29

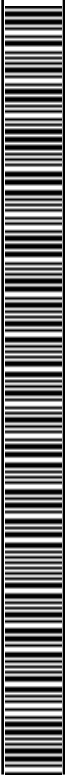


MAT. N.º 013013

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 006

parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 02/02/1991, ele, técnico em telecomunicações, portador da cédula de identidade RG n.º.4.301.087-5/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.709.190.209-25, residentes e domiciliados à Rua São Jorge, n.º.300, Apt.º.31, Bloco 16, Jardim Novo Horizonte, na cidade de Maringá-PR; JOÃO JESUS BUFOLLO, brasileiro, divorciado, policial militar, portador da cédula de identidade RG n.º.3.510.857-2/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.390.329.309-15, residentes e domiciliados à Avenida Prudente de Moraes, n.º.772, Apt.º.401, Zona 7, na cidade de Maringá-PR; WALTER CARNIEL e sua mulher, TERESA DA SILVA CARNIEL, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, ele, contador, portador da cédula de identidade RG n.º.480.497/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.013.510.449-15, residentes e domiciliados à Rua Marques de Abrantes, n.º.343, Apto.º.101, na cidade de Maringá-PR; NEWTON PEREIRA e sua mulher, SONIA GOELDNER PEREIRA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, ele, magistrado, portador da cédula de identidade RG n.º.277.423/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.013.460.759-72, residentes e domiciliados na cidade de Maringá-PR; ADILSON PAULINO SOBRINHO e sua mulher, LIANA CLAUDIA BORGES PAULINO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada as fls. 094, do livro 304, do 2.º.Serviço Notarial de Maringá-PR, ele, representante comercial, portador da cédula de identidade RG n.º.4.049.631-9/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.744.857.099-49, residentes e domiciliados à Rua Luiz de Camões, n.º.130, Apt.º. 1.602, na cidade de Maringá-PR; JAIR APARECIDO BACINI e sua mulher, ANA MARIA JORDÃO BACINI, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele, gerente administrativo, portador da cédula de identidade RG n.º.1.352.118/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.236.814.709-87, residentes e domiciliados à Rua Francisco Glicério, n.º.1345, Apt.º.503, Zona 7, na cidade de Maringá-PR; EDSON REVALDAVES, brasileiro, solteiro, maior e capaz, motorista, portador da cédula de identidade RG n.º.4.324.855-3/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.617.596.609-06, residente e domiciliado à Rua Guararapes, n.º.430, Zona 3, na cidade de Maringá-PR; MARIA ALVES BUFFOLO, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade RG n.º.1.818.059-6/SSP-PR, inscrita no CPF sob n.º.301.150.609-44, residente e domiciliada à Avenida Mauá, n.º.2109, Zona 3, na cidade de Maringá-PR; BENEVIDES ROCCO e sua mulher, LUIZA EDIN GRIGOLI ROCCO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, em 12/06/1968, ele, industrial, portador da cédula de identidade RG



MAT. N.º 013013

FLS.V.º 006

n.º.2.035.447-0/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.410.476.058-72, residentes e domiciliados à Rua Guadalajara, n.º.04, Vila Morangueira, na cidade de Maringá-PR; SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI e sua mulher, MYLENE REY DE ASSIS FOGAGNOLI, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele, zootecnista, portador da cédula de identidade RG n.º.16.983.308/SSP-SP, inscrito no CPF sob n.º.082.164.658-31, residentes e domiciliados à Rua Santos Dumont, n.º.1049, Apt.º.10, Zona 3, na cidade de Maringá-PR; MAURO VIGNOTTI e sua mulher, GISLAINE PADANOSKI VIGNOTTI, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele, advogado, portador da cédula de identidade RG n.º.4.117.847/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.575.609.279-04, residentes e domiciliados à Rua José Clemente, n.º.836, Apt.º.1002, Zona 7, na cidade de Maringá-PR; MARIA MARGARETI CARGNIN BORELLA e seu marido, CLAUDIO ANTONIO BORELLA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ela, contadora, portadora da cédula de identidade RG n.º.4.289.396-0/SSP-PR, inscrita no CPF sob n.º.668.778.579-68, residentes e domiciliados na cidade de Maringá-PR; JULBERTO CARLOS PEREIRA e sua mulher, REGINA FERLA PEREIRA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele, bancário, portador da cédula de identidade RG n.º.1.362.039/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.236.518.069-87, residentes e domiciliados na cidade de Maringá-PR; CLEIDE MARTINS CASTRO DE ALMEIDA e seu marido, ARMANDO CASTRO DE ALMEIDA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, ela, portadora da cédula de identidade RG n.º.82.504.169-2/SSP-RJ, inscrita no CPF sob n.º.028.749.807-73, residentes e domiciliados à Rua das Orquídeas, n.º. 304, Jardim Maravilha, na cidade de Maringá-PR; JOSE ANEZIO WENCESLAU e sua mulher, DINALVA DE MENDONÇA WENCESLAU, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, ele, securitário, portador da cédula de identidade RG n.º.383.643-6/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.013.334.379-00; ela, inscrita no CPF sob n.º.019.377.639-19, residentes e domiciliados à Rua Mathias de Albuquerque, n.º.350, Zona 3, na cidade de Maringá-PR; MANOEL PASCOAL DE SOUZA e sua mulher, IVONETE MARIA DE SOUZA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, em 17/02/1975 ele, lavrador, portador da cédula de identidade RG n.º.812.459/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.234.948.329-00, residentes e domiciliados no Condomínio Estância Zauna, Lote 92-A/19-9, na cidade de Sarandi-PR; MARCIO ROSA DE CARVALHO e sua mulher, EUNICE MARCOLLE DE CARVALHO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, em 30/04/1977, ele, analista de sistemas,





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi

REGISTRO DE IMÓVEIS

Basílio Zanusso

Registrador

CNM 085563.2.0013013-29



MAT. N.º 013013

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 007

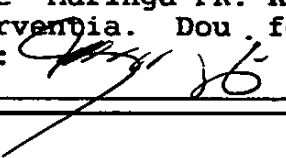
portador da cédula de identidade RG n.º.717.262/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.199.601.909-00, residentes e domiciliados à Avenida Anchieta, n.º.200, Apt.º.1001, na cidade de Maringá-PR; JOSE CARLOS RIBEIRO e sua mulher, DULCE VERRI RIBEIRO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial, lavrada as fls. 377/378, livro 327, do 1º Serviço Notarial de Maringá - PR, ele, corretor de seguros, portador da cédula de identidade RG n.º.1.208.047/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.142.989.109-20, residentes e domiciliados à Rua Maracaibo, n.º.224, Vila Morangueira, na cidade de Maringá-PR; MILTON MASSATO NAGATA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, portador da cédula de identidade RG n.º.3.329.726-2/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.072.235.488-60, residentes e domiciliados na cidade de Maringá-PR; MARIO MASSASHIRO NAGATA e sua mulher, ELIZA EMI NAGATA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele, engenheiro agrônomo, portador da cédula de identidade RG n.º.15.795.862/SSP-SP, inscrito no CPF sob n.º.455.622.969-34, residentes e domiciliados à Rua Simão Bolívar, n.º.303, Vila Ruth, na cidade de Maringá-PR; RUBENS KEINTI UETA e sua mulher, LILIAN TIDORI HIRATA UETA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 23/12/1999, ele, comerciante, portador da cédula de identidade RG n.º.1.665.978-9/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.411.553.949-68, residentes e domiciliados à Rua Néio Alves Martins, n.º.1115, Zona 3, na cidade de Maringá-PR; ROBERTO ISSAO TOMITA e sua mulher, DENISE TIEMI KOBIRAKI TOMITA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele, comerciante, portador da cédula de identidade RG n.º.3.195.026-0/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.498.533.929-68, residentes e domiciliados à Praça Gomes Carneiro, n.º.456, Zona 7, na cidade de Maringá-PR; EGON JOSE FUCK e sua mulher, ELIANE MIRANDA THOMASELLI FUCK, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele, médico veterinário, portador da cédula de identidade RG n.º.18/R.1791.319/SSP-SC, inscrito no CPF sob n.º.645.805.129-87, residentes e domiciliados na cidade de Maringá-PR; ANA FERREIRA LIMA, brasileira, separada judicialmente, comerciante, portadora da cédula de identidade RG n.º.2.160.785/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.490.962.659-04, residentes e domiciliados à Rua San Martin, n.º.1133, Conjunto Champagnat, na cidade de Maringá-PR; IGREJA PRESBITERIANA DA VILA OPERÁRIA, inscrita no CNPJ/MF sob n.º.78.189.065/0001-14, sociedade religiosa com sede e foro na Avenida Paissandu, n.º.32, Vila Operária, na cidade de Maringá-PR; ELON BRAGANÇA e sua mulher, JULIETA MARIA DE OLIVEIRA BRAGANÇA, brasileiros,



CNM 085563.2.0013013-29

MAT. N.º 013013

FLS.V.º 007

casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, ele, empresário, portador da cédula de identidade RG n.º.636.020/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.451.068.279-9, residentes e domiciliados na cidade de Maringá-PR; MARIO KIYOSHI TOKIKAWA e sua mulher, EVA MARIA RODRIGUES TOKIKAWA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 05/03/1987, ele, comerciante, portador da cédula de identidade RG n.º.1.172.444/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.087.712.199-00, residentes e domiciliados à Rua Antonio Salema, n.º. 538, Zona 2, na cidade de Maringá-PR; HIDEYUKI TOKIKAWA e sua mulher, ELIZA TOKIKAWA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, ele, empresário, portador da cédula de identidade RG n.º.3.579.653/SSP-SP, inscrito no CPF sob n.º.095.069.269-72, residentes e domiciliados à Avenida Brasil, n.º.410, Bairro Aeroporto, na cidade de Maringá-PR; REGINA EMIKO MIKUNI NAKAMURA e seu marido, JUVENAL ISSAMU NAKAMURA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ela, professora, portadora da cédula de identidade RG n.º.4.248.667-1/SSP-PR, inscrita no CPF sob n.º.724.677.629-04, residentes e domiciliados à Rua Mandaguari, n.º.624, Zona 7, na cidade de Maringá-PR; ALFREDO LOPES DA COSTA MOREIRA NETO e sua mulher, ADRIANA BELMONTE DA COSTA MOREIRA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele, administrador de presídio, portador da cédula de identidade RG n.º.6.420.109-3/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.236.228.149-34, residentes e domiciliados na cidade de Maringá-PR; GERALDO TRABUCO e sua mulher, TANIA MARIA MARTINI TRABUCO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 17/01/1987, ele, professor, portador da cédula de identidade RG n.º.1.430.823-7/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.302.237.259-00, residentes e domiciliados à Rua Paranaguá, n.º.565, Bloco 7, Apt.º.33, Zona 7, na cidade de Maringá-PR; LOURIVAL PAULA MIGUEL e sua mulher, DIRCE BRUNELO MIGUEL, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 10/10/1987, conforme escritura pública de pacto antenupcial, devidamente registrada sob n.º.9.155, livro 3 - Auxiliar, no Serviço Registral Imobiliário de Nova Esperança-PR, ele, eletricitário, portador da cédula de identidade RG n.º.866.232/SSP-PR, inscrito no CPF sob n.º.085.903.549-20, residentes e domiciliados à Avenida XV de Novembro, n.º.156, Apt.º.702, na cidade de Maringá-PR. Registro Anterior: M-12.305, livro 02, desta Serventia. Dou. fé. Sarandi, 02 de abril de 2009. Registrador: 





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi

REGISTRO DE IMÓVEIS

Basílio Zanusso

Registrador

CNM 085563.2.0013013-29



MAT. N.º 013013

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 008

AV-1-13.013. Procede-se a esta averbação, para constar que, a área de **RESERVA LEGAL/CONSERVAÇÃO DE FLORESTA** do imóvel desta matrícula, gravada como de utilização limitada, conforme Termo de Responsabilidade firmado perante o Instituto Ambiental do Paraná - IAP., está averbada sob nº01 e 03 na matrícula nº135 desta Serventia. Dou fé. Sarandi, 02 de abril de 2009. Registrador: *[Assinatura]*

R-2-13.013 (Protocolo nº20.788 de 31/03/2009). DIVISÃO AMIGÁVEL. Nos termos das Escrituras Públicas de Instituição, Especificação, Convenção e Regimento Interno de Condomínio, cumulada com Unificação e Divisão Amigável, datada de 23 de julho de 2008, lavrada às fls. nº002/089, do livro nº57 e de Re-Ratificação, datada de 26 de março de 2009, lavrada às fls.002/014, do livro 60, ambas Serviço Notarial do Distrito de Aquidaban, Comarca de Marialva-PR., o imóvel objeto desta matrícula, sem valor declarado, foi atribuído aos condôminos, **PETER BENES FELSBURG** e sua esposa, **MARISA TERESA BOGGIO FELSBURG**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº.6.515/77, ele, engenheiro civil, portador da CI. RG. nº1.545.944 SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob nº039.480.648-49; ela, designer, portadora da CI. RG. nº1.486.060 SSP/SP., inscrita no CPF sob nº.561.276.428-68, residentes e domiciliados à Rua Iraci, nº.390, na cidade de São Paulo-SP. (FUNREJUS isento conforme item V, do Artigo 32, do Decreto Judiciário nº000251 de 19/08/1999, do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado do Paraná). Emolumentos: 630,00 V.R.C's = R\$66,15. Selo de Autenticidade: R\$2,00. Dou fé. Sarandi, 02 de abril de 2009. Registrador: *[Assinatura]*

[Assinatura]
Autorizado
Port. N.º 022/2013

R.3-13.013 (Protocolo nº.37.528 de 10/05/2013). ARREMATÇÃO. Por Carta de Arrematação datada de 11 de abril de 2013, extraída dos Autos de Ação nº.110/2010 (Número Unificado 0004829-62.2010.8.16.0160) de Carta Precatória - Cível, oriunda da 1ª. Vara Cível da Comarca de Maringá-PR., extraída dos Autos 168/2005 de Ação de Cobrança (em fase de Execução), expedida pelo Juízo de Direito da Vara Cível do Foro Regional de Sarandi, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR., o imóvel objeto desta matrícula, foi arrematado por **ADBENS - ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES DE BENS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº.10.462.326



CNM 085563.2.0013013-29

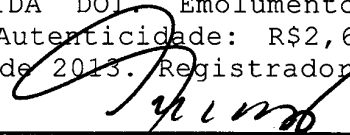
MAT. N.º

13.013

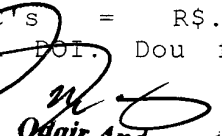
FLS.V.º

08

/0001-94, com sede e foro à Avenida Tiradentes, nº1.008, 16º andar, sala 1601, Zona 01, na cidade de Maringá-PR., pela importância de R\$.147.000,00 (cento e quarenta e sete mil reais). Guia de Imposto Inter-Vivos nº.824/2013, no valor de R\$.2.940,00, recolhido em 09/04/25013 e FUNREJUS no valor de R\$.294,00, recolhido em 16/05/2013. EMITIDA DOI Emolumentos: 4.322,00 V.R.C's = R\$.609,40. Selo de Autenticidade: R\$.2,69. EMITIDA DOI. Dou fé. Sarandi, 16 de maio de 2013. Registrador.


Odair Andreazzi
Autorizado
Port. Nº 029/97

R.4-13.013 (Protocolo nº.41.660 de 10/02/2014). **COMPRA E VENDA.** Vendedora: ADBENS - Administradora e Participações de Bens Ltda - ME., já qualificada. Compradora: **VANÍCIA DA PENHA GIMENEZ**, brasileira, divorciada, capaz, arquiteta, inscrita no CPF/MF. sob nº.017.366.927-12, portadora da CI. RG. nº.1119044 SSP/ES, residente e domiciliada à Rua Valeriana, nº151, Jardim Pinheiros, em Maringá-PR. **Título: COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE - FORA DO SFH - NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO IMOBILIÁRIO - SFI - Contrato nº. 1.4444.0480976-9.** Instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº.4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº5.049, de 29 de junho de 1966, assinado em Maringá-PR., aos 28 de janeiro de 2014. Objeto: o imóvel desta matrícula. Valor: R\$.215.000,00 (duzentos e quinze mil reais), sendo R\$.85.000,00 recursos próprios e R\$.130.000,00 mediante financiamento concedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Condições: NÃO HÁ. Foi apresentada nesta Serventia a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº2052013-14023326, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 17/12/2013 válida até 15/06/2014 em nome da vendedora. (Guia de Recolhimento do Imposto Inter-vivos nº. 266/2014, no valor de R\$.2.350,00, recolhida em 03/02/2014 e FUNREJUS no valor de R\$.430,00, recolhido em 11/02/2014). Emolumentos: 2.173,00 V.R.C's = R\$.341,16. Selo de Autenticidade: R\$.3,00. EMITIDA DOI. Dou fé. Sarandi, 11 de fevereiro de 2014. Registrador:


Odair Andreazzi
Autorizado
Port. Nº 029/97

=SEGUE FLS.09=



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi
REGISTRO DE IMÓVEIS

Basílio Zanusso

Registrador

CNM 085563.2.0013013-29



MAT. N.º 13.013

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 09

R.5-13.013 (Protocolo n.º.41.660 de 10/02/2014). **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Devedor/Fiduciante: VANÍCIA DA PENHA GIMENEZ, já qualificado. Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. **Título: COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE - FORA DO SFH - NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO IMOBILIÁRIO - SFI - Contrato n.º.1.4444.0480976-9.** Instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei n.º.4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei n.º5.049, de 29 de junho de 1966, assinado em Maringá-PR., aos 28 de janeiro de 2014. **MÚTUO/RESGATE/PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES:** Origem dos Recursos: SBPE; Norma Regulamentadora: HH.200.032 - 24/12/2013 - GEMPF; Valor Total da Dívida/Financiamento: R\$. 130.000,00; Financiamento do Imóvel: R\$.130.000,00; Financiamento Despesas Acessórias: R\$.0,00; Valor da Garantia Fiduciária: R\$.220.000,00; Sistema de Amortização: SAC; Prazos, em Meses: 240; De Carência: 00; De Amortização: 240; Taxa Anual de Juros: Nominal: 9.0178%, Efetiva: 9.4000%; Taxa Anual de Juros Nominal Reduzida: 8,2785%; Taxa Anual de Juros Efetiva Reduzida: 8,5999%; Encargo Inicial: Prestação: R\$. 1.518,59, Prêmios de Seguros: R\$.30,42, Taxa de Administração: R\$.0,00; TOTAL: R\$.1.549,01; Vencimento do 1º Encargo Mensal: 28/02/2014; Reajuste dos Encargos: de acordo com a cláusula Quinta. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento; bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a devedora/fiduciante ALIENOU à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n.º9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a devedora/fiduciante possuidora direta e a credora/fiduciária possuidora indireta. Consta do título que a devedora/fiduciante está isenta da apresentação da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. FUNREJUS constante do R-4/13.013. Emolumentos: 2.156,00 V.R.C's = R\$.328,9. Dou fé. Sarandi, 11 de fevereiro de 2014. Registrador:

Odair Andreu
Autorizado
Port. N.º 022/97

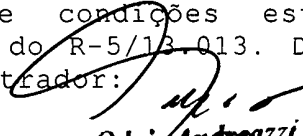
SEGUIR NO VERSO

CNM 085563.2.0013013-29

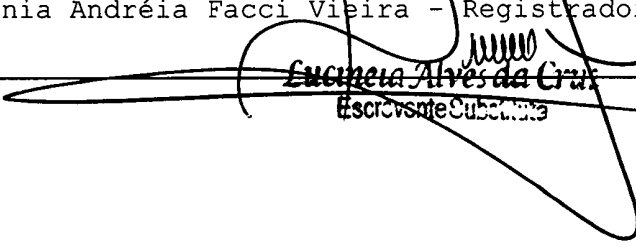
MAT. N.º 13.013

FLS.V.º 09

Av.6-13.013. (Protocolo n.º.41.661 de 10/02/2014). **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Pelo instrumento particular com efeitos de instrumento publico datado de 28/01/2014, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário - CCI n.º.1.4444.0480976, série 0114, tendo como instituição custodiante, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, Bairro Asa Sul, em Brasília-DF., Cédula de Crédito Imobiliário esta, na qual figura como devedora Vanicia da Penha Gimenez, já qualificada, e representativa do crédito garantido pela alienação fiduciária registrada sob n.º.05 nesta matrícula, na forma e condições estipuladas no título. Emolumentos: constantes do R-5/13.013. Dou fé. Sarandi, 11 de fevereiro de 2014. Registrador:


Odaiz Andreazzi
Autorizado
Port. N.º 029/97

Av.7-13.013. (Protocolo n.º 105.029, de 15/08/2023). **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202308.1512.02867593-IA-760 - Processo n.º 00099396120188160160 - Data e Hora: 15/08/2023 - 12:13:48 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Sarandi -> PR - Vara Cível e da Fazenda Pública de Sarandi, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens dos direitos do imóvel desta matrícula pertencente a: VANICIA DA PENHA GIMENEZ - CPF n.º 017.366.927-12.** FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL GRATUITO n.º SFR11.QJTKP.MNjRc-TWneX.1148q. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 18 de agosto de 2023. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,


Lucineia Alves da Cruz
Escritor Substituta

