

MATRÍCULA Nº 343

2 de Fevereiro de 1.976.- Prot. nº 671.

Imóvel: Lóte de terras, nº 5 da quadra nº 1 com a área de 560m², situado no Jardim Curitiba, desta Cidade, com as seguintes divisas: 14 ms. de frente para a Avenida Goio-Erê; 40 ms. de fundos laterais, de um lado com o lote nº 4, do outro lado com o lote nº 6; 14 ms. fundos com o lote nº 9.-

PROPRIETARIO: Nelson Bernardes da Silva, brasileiro, casado, motorista, residente neste Município.-

Registro anterior nº 43.745 do livro 3-U deste Ofício.-

R-1/343.- Prot. nº 673 - 2 Fevereiro de 1.976 - TRANSMITENTE: Nelson Bernardes da Silva e sua mulher Dorcilina Nunes da Silva, brasileiros, - ele do comércio, portador da C.I. nº 269.407-Pr., ela do lar, portadora do T.E. nº 13.385-A da 31ª ZE-Pr., inscritos no CPF sob nº 135.729.979, residentes nesta Cidade.- ADQUIRENTE: Forrest B Renfro, norte-americano, portador da C.I. nº 1.113.469-SP. e CPF nº 088.995.099-72, e Marina da Silva Renfro, brasileira, do lar, portadora da C.I. nº 910.- * 844- Instituto Felix Pacheco-RR e CIO nº 202 112 609-91, casados entre si, residentes à Avenida Angelica nº 896- aptº 34, em São Paulo (SP.).- COMPRA E VENDA: Escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião desta Cidade, em 30 de Janeiro de 1.976, livro nº 70-N fls. 234.- VALOR: Cr\$ - * 20.000,00.- CONDIÇÕES: Não tem. T.I. nº 0773289-0 de 30-1-76 da A.R. - desta Cidade. Dou fé.

R-2/343.- Prot. nº 9.002 - 9 de setembro de 1.976.- TRANSMITENTE: Forrest B Renfro e Marina da Silva Renfro, já qualificados, residentes em São Paulo-SP., ela por ele representada.- ADQUIRENTE: José Afrânio Davidoff, brasileiro, casado, do comércio, C.I. nº 1.269.495-Pr. e CPC. nº 010.075.139-34, residente nesta cidade.- COMPRA E VENDA: Escritura pública, lavrada pelo 2º Tabelião desta Cidade, em 18 de agosto de 1.976, livro 71-N, fls. 394.- VALOR: Cr\$ 25,000,00.- CONDIÇÕES: Não tem. T.I. nº 0939242-6 de 17-8-76 da A.R. desta Cidade.- Dou fé.

R-3/343.- Prot. nº 19.536 - 8 de Agosto de 1.977.- TRANSMITENTE: José Afrânio Davidoff e sua mulher Therezinha do Menino Jesus Pereira Martins Davidoff, C.I. nos. 1.269.495-Pr. e 917.315-Pr. respectivamente, CPF nº 010.075.139/34, brasileiros, ele do comércio, ela do lar, residentes nesta Cidade.- ADQUIRENTE: Darcy Maccagnan, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente nesta Cidade, C.I. nº 1.288.489-Pr. e CPF nº 161.372.059/91.- COMPRA E VENDA: Escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião desta Cidade em 27 de Julho de 1.977, livro 76-E - fls. 204.- VALOR: Cr\$ 70.000,00.- CONDIÇÕES: Não tem. T.I. nº 8064701-3 de 26-7-77 da A.R. desta Cidade.- Custas: Cr\$ 822,00.- Dou fé.

Av-4/343.-Prot. nº. 155.197.-07.11.96.-Procedi a presente averbação, por requerimento de parte interessada, datado de 07 de novembro de 1.996, acompanhado de Cópia Autenticada da Certidão de Casamento nº. 3.001 fls-211 do Livro B-23 do CRC desta cidade, que ficam arquivados, para constar que Darcy Maccagnan contraiu matrimônio com Rosemari Tonet, sob o regime de comunhão parcial de bens, e que a contraente passa a assinar-se Rosemari Tonet Maccagnan.-Emolumentos:- 60 VRC.-Dou fé. O Oficial:-

R-5/343.-Prot. nº. 155.134.-07.11.96.-TRANSMITENTE: Darcy Maccagnan, já qualificado e sua esposa Rosemari Tonet Maccagnan, brasileira, bancária, portadora da CI/RG. nº. 3.108.361-3-Pr e do CPF nº. 468.551.069-00, residentes e domiciliados em Barbosa Ferraz-Pr.-ADQUIRENTE: Antonio Luis dos Santos, brasileiro, capaz, vendedor, portador da CI/RG. nº. 3.931.545-9-Pr e do CPF. nº. 571.145.019-00, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Matilde Malizan dos Santos, portadora da CI/RG. nº. 5.835.393-6 e do CPF. nº. 805.011.259-49, residentes e domiciliados nesta cidade.-TÍTULO: Compra e Venda.-FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 1º tabelião de Notas desta cidade, em 22 de outubro de 1.996 às fls-051 do Livro 0198-N.-VALOR: R\$ 7.000,00.-Consta do título a isenção da apresentação da DOI e da GED/INSS.-As partes dispensam a apresentação da Certidão Negativa Estadual.- Foi apresentada a Certidão Negativa Municipal sob nº. 09065/96 e a DAN/ITEI sob nº. 221096094025 recolhida em 22 de outubro de 1.996, na Agência Bancária do Banestado S/A, desta cidade.-Emolumentos:-1.260 VRC.-Dou fé. O Oficial:-

R-6/343.- Prot. nº. 247.031.-21.09.2012.-TÍTULO: COMPRA E VENDA.- ADQUIRENTE: GILMAR JOSE KLEIN, brasileiro, aposentado, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em data de 21/07/1984, com DEBORA CRISTINA DALLA POLA FARIAS KLEIN, brasileira, do lar, casada, nascido em 07/01/1966, maior e capaz, portadora da CI/RG nº. 4.361.714-1-PR e do CPF nº. 005.342.659-28, residente e domiciliado na Avenida Goioere nº2712, centro, Campo Mourão-PR. residentes e domiciliados na Avenida Goioere nº2712, centro, em Campo Mourão-PR.- TRANSMITENTE: ANTONIO LUIS DOS SANTOS e sua esposa MATILDE MALIZAN DOS SANTOS, brasileiros, casados Continua fls. n.º 2

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA N.º

343

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Campo Mourão - Paraná

ANO 2.012

FICHA 2

OFICIAL

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
Escrevente - Portaria nº 022/96

(CONTINUAÇÃO R-6/343.-) entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, ele vendedor, portador da CI/RG nº.3.931.545-9-PR e do CPF nº.571.145.019-00, ela do lar, portadora da CI/RG nº.5.825.393-6-PR, e do CPF nº.805.011.259-49, residentes e domiciliados na Avenida Goioere nº.2712, centro, em Campo Mourão-PR. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10.05.1999 às fls nº.171 do Livro nº.0212-N, no 1.º Serviço Notarial de Campo Mourão-PR.- VALOR: R\$ 28.000,00.- Consta do Título: Dispensa a apresentação da Certidão Negativa Estadual e da CND/INSS.- Emitida a DOI.- Foram apresentados: DAM/ITBI guia sob nº.0208/99, recolhida em 11.05.1999; Certidão Negativa Municipal, emitida em 17.08.2012.- Isento do recolhimento do FUNREJUS de acordo com art. 32, inciso XVIII do Decreto Judiciário nº 153/99.- Emolumentos: 4.312 VRC.- 21.09.2012.- Dou fé.- O Oficial:

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
Escrevente - Portaria nº 022/96

Av-7/343.- Prot. nº.246.881.- 14/09/2012.- TÍTULO: INSERÇÃO DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL.- Procedi a presente averbação de Retificação Administrativa Registral, nos termos do Art. 213, I "g", da Lei 6.015/73, a requerimento da parte interessada, datado de 12.09.2012, para constar a qualificação pessoal de: DEBORA CRISTINA DALLA POLA FARIAS KLEIN, brasileira, do lar, casada, maior e capaz, portadora da CI/RG nº.4.361.714-1-PR e do CPF nº.005.342.659-28, residente e domiciliado na Avenida Goioere nº.2712, centro, Campo Mourão-PR.- A presente averbação de Retificação trata-se de ATO ADMINISTRATIVO, nos termos do Art. 212 da Lei 6.015/73.- Isento do FUNREJUS conforme art 32, inciso IX do Decreto Judiciário nº.153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).- Emolumentos: 630 VRC.-21.09.2012.- Dou fé.- O Oficial:-

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
Escrevente - Portaria nº 022/96

Segue ficha no verso.-

MATRICULA N° 343.-

FICHA N° 2-VERSO.-

R-8/343.- Prot. n°.247.716.- 22/10/2012.- TITULO: PERMUTA.-
ADQUIRENTE:- MARCELO GOLIN, brasileiro, Construtor, portador da CI/RG n°.7.671.003-1-SSP-PR e do CPF n°.028.197.779-88, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em data de 29/01/2000, com CLAUDIA ESTHER VERONEZI GOLIN, brasileira, portadora da CI/RG n°.7.202.256-4-SSP-PR e do CPF n°.026.103.629-78, residentes e domiciliados em Campo Mourão-PR.- TRANSMITENTE: GILMAR JOSE KLEIN, brasileiro, aposentado, portador da CI/RG n°.3.470.121-0-PR e do CPF n°.488.383.069-15, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em data de 21/07/1984, com DEBORA CRISTINA DALLA POLA FARIAS KLEIN, brasileira, portadora da CI/RG n°.4.361.714-PR e do CPF n°.005.342.659-28, residentes e domiciliados em Campo Mourão-PR.- FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Permuta lavrada em 13.08.2012 às fls n° 054/057 do livro n° 386-E, no 2° Serviço Notarial de Campo Mourão-PR.- VALOR: 165.000,00.- OBJETO DO PRESENTE REGISTRO: O imóvel objeto da presente matrícula foi permutado pelo imóvel denominado Lote de terras n°.2-A, da Quadra n°.08, com a área de 200,11m², situado no Jardim Flora, matriculado sob n°.30.955 do Registro de Imóveis 2° Ofício desta Comarca de Campo Mourão-PR. Consta do Título: Certidão de Distribuição de Ações Cíveis e Fiscais, expedido pela Justiça Federal, em data de 13.08.2012; Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais emitida em 13.08.2012; Certidões Negativas do Cartório do Distribuidor Público e Anexos da Comarca de Campo Mourão-PR, emitidas em 08.08.2012; Certidões Positivas do Cartório do Distribuidor Público e Anexos dos Transmitedores da Comarca de Campo Mourão-PR, emitida em 08.08.2012; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas, emitidas em 08.08.2011; Os primeiros e segundo permutantes dispensam a apresentação: Certidão Negativa de Débitos Municipais e a Certidão Negativa de Débitos do INSS.- Foi Emitida a DOI.- Foram apresentados: FUNREJUS, guia sob n° [ilegível]0194.57696.91200.102662.00033. (ilegível)1218-8, recolhida em 13.08.2012, no valor de R\$ 560.00; DAM-ITBI, guia sob n°. 972/2012, recolhida em 16.08.2012. Emolumentos: 4312 VRC.- 22.10.2012. Dou fé.- O Oficial.-

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
 Escrevente - Port. n° 022/96

Av-9/343.- Prot. n°.247.716.-22/10/2012.- TITULO: CADASTRO MUNICIPAL.- Procedi a presente averbação, por Escritura Pública de Permuta lavrada em 13.08.2012 às fls n° 054/057 do livro n° 386-E, no 2° Serviço Notarial de Campo Mourão-PR., para constar a inscrição municipal Continua fls. n° 3

MATRICULAN.º

343

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

ANO 2.012

FICHA 3

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrivente - Port. nº 022/96
OFICIAL

(CONTINUAÇÃO AV-9/343.-) n.º.02.17.001.0071.001 e cadastro imobiliário municipal n.º. 11.917.2 do imóvel objeto da presente matrícula.- Isento do FUNREJUS conforme art.32, inciso IX do Decreto Judiciário n.º.153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).- Emolumentos: 315 VRC.-22.10.2012.- Dou fé.- O Oficial:

Av-10/343.- Prot. n.º.247.716.- 22/10/2012.- TÍTULO:
LOCALIZAÇÃO.- Procedi a presente averbação, por Escritura Pública de Permuta lavrada em 13.08.2012 às fls n.º 054/057 do livro n.º 386-E, no 2º Serviço Notarial de Campo Mourão-PR., para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, localiza-se na Avenida Goicêrê, 2.712, neste Município.- Isento do FUNREJUS conforme art.32, inciso IX do Decreto Judiciário n.º.153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).- Emolumentos: 315 VRC.- 22.10.2012.- Dou fé.- O Oficial:

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrivente - Port. nº 022/96

R-11/343.- Prot. n.º.280.910.- 15/03/2017.- TÍTULO:
INTREGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL.- ADQUIRENTE: M S PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ n.º. 25.127.037/0001-06, com sede e foro na Rua Valdemar Costa Farias, 484, Jardim Flora, Campo Mourão - PR., representada por MARCELO GOLIN, qualificado abaixo; MURILO VERONEZI GOLIN, brasileiro, solteiro, menor, nascido em 23.12.2006; estudante, portador do passaporte n.º FJ389461 e do CPF n.º.081.463.589-00, residente e domiciliado na Rua Valdemar Costa Farias 484, Jardim Flora Campo Mourão-PR.; representado por seus pais MARCELO GOLIN e CLAUDIA ESTHER VERONEZI GOLIN, qualificados abaixo e MARCELO GOLIN FILHO, brasileiro, solteiro, menor, nascido em 27.10.1999, estudante, portador da CI/RG n.º.12664.244-0-SSP-PR e do CPF n.º.056.742.649-10, Rua Valdemar Costa Farias, 484, Jardim Flora, Campo Mourão - PR, como consta do título, assistido por MARCELO GOLIN e CLAUDIA ESTHER VERONEZI GOLIN, qualificados abaixo.- TRANSMITENTES: MARCELO GOLIN, brasileiro, Construtor, nascido em 18/04/1979, portador da CI/RG n.º.7.671.003-1-SSP-PR CNH n.º. 02284849502, expedida por Órgão de Trânsito/PR.- e do CPF n.º.028.197.779-88, casado sob o regime de Comunhão Parcial Continua no verso

MATRICULA N°.343.-

FICHA N°.03-VERSO

(CONTINUAÇÃO R-11/343.-)de Bens, em data de 29/01/2000, com CLAUDIA ESTHER VERONEZI GOLIN, brasileira, nascido em portadora da CI/RG n°.7.202.256-4-SSP-PR e do CPF n°.026.103.629-78, residentes e domiciliados na em Campo Mourão-PR..- FORMA DO TITULO: Instrumento Particular de Integralização de Capital Social, expedido em data de 10.03.2017.- VALOR: R\$.165.000,00- OBJETO DO PRESENTE REGISTRO: Registro da Integralização do imóvel objeto da presente matrícula no patrimônio da adquirente.-FORAM APRESENTADOS: Certidões de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, emitidas em 30.03.2017 e 31.03.2017; Certidões Conjuntas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedidas pela Secretaria da Receita Federal, em 01.12.2016 e 17.01.2017; Declaração de Suspensão de Incidência de ITBI, expedido em data de 25.10.2016; Certidões de Débitos Municipais, emitidas pelo município de Campo Mourão - PR, em 14.03.2017; Certidão de Casamento, expedida em data de 29.01.2000; Contrato de Constituição de M 3 Participações LTDA, em data de 27.10.2015.- Isento do FUNREJUS conforme art 32, inciso XVII do Decreto Judiciário n°.153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).- Emolumentos: 4.312 VRC.-12.04.2017.- Dou fé.- O Oficial.-

Elizângela Cecílio Mota dos Reis

Escrevente - Portaria nº 022/99

R-12/343.- Protocolo n°.333.216.- 10/10/2024.- TÍTULO: PENHORA.- AUTOR: MUNICIPIO DE CAMPO MOURAO-PR, inscrita no CNPJ n°.75.904.524/0001-06.- RÉU: M3 PARTICIPAÇÕES LTDA - ME, inscrita no CNPJ n°.25.127.037/0001-06.- FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública de Campo Mourão-PROJUDI, assinado digitalmente pelo Juiz de Direito, CEZAR FERRARI, em cumprimento aos autos n°.0004695-93.2023.8.16.0058 de Execução Fiscal, em data de 03.10.2024.- Selo Digital n°.SFRI1.VEVh7.RXyzw-G8rT5.F172q.- 17/10/2024.- Dou fé.- O Oficial:

Elizângela Cecílio Mota dos Reis

Elizângela Cecílio Mota dos Reis

ESCREVENTE