



VERNO KLÖCKNER JÚNIOR
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCEPAR 660

EDITAL DE LEILÃO

PRIMEIRO LEILÃO: 17/03/2026 com fechamento a partir das 10:00 horas.

SEGUNDO LEILÃO: 24/03/2026 com fechamento a partir das 10:00 horas.

LOCAL/FORMA: Os Leilões serão realizados tão somente na modalidade eletrônica, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do site www.kleiloes.com.br, com lances *online*.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - WERNO KLÖCKNER JÚNIOR, Leiloeiro Público Oficial, inscrição JUCEPAR 660, autorizado pelo Credor Fiduciário, *COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB METROPOLITANO*, levará a **LEILÃO PÚBLICO**, nos termos da Lei 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **nos dias, horários e modalidade acima anunciados**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário em data de 21/01/2026 (Matrícula n. 17.203: Av.8), figurando como Emitente/Devedor Fiduciante: M. Perrotisse & Cia Ltda; Garantidor Fiduciante: Moacir Perrotisse; Avalista: Khauana Perrotisse, Muriel Perrotisse e Moacir Perrotisse.

IMÓVEL: *Data de terras sob o nº 24, da quadra nº 01, com a área de 360,00 metros quadrados, situada no Jardim Granada, na cidade de Mandaguaçu, Estado do Paraná, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Divide-se com a Rua José Emanuel de Moura, no rumo SE 47°56', numa frente de 12,00 metros; de um lado com a data nº 25, no rumo SO 42°04', numa distância de 30,00 metros; aos fundos com a data nº 09, no rumo NO 47°56', numa largura de 12,00 metros; e, finalmente, do outro lado com a data nº 23, no rumo NE 42°04', numa extensão de 30,00 metros. Matrícula n. 17.203 do Cartório de Registro de Imóveis de Angelina Silveira Derci Comarca de Mandaguaçu – PR.*

Localização: Rua José Emanuel de Moura, nº 24, quadra nº 01, Jardim Granada, Mandaguaçu – PR, CEP: 87160-000.

Lances mínimos iguais ou superiores em **PRIMEIRO LEILÃO** a **R\$ 180.000,00** (cento e oitenta mil reais). Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 90.000,00** (noventa mil reais). A venda será efetuada em caráter “*ad corpus*” e no estado de conservação em que se encontra.

CONDIÇÕES DO LEILÃO: O comprador pagará no ato da arrematação o valor do arremate acrescido de 5% (cinco por cento) referente à comissão do Leiloeiro.

OBSERVAÇÃO: Fica o devedor advertido/cientificado de que até a data da realização do segundo leilão, lhe é assegurado o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas do leilão, aos valores correspondentes ao imposto sobre transmissão inter vivos e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio do credor fiduciário, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo, também, ao devedor fiduciante o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, de que trata este parágrafo, inclusive custas e emolumentos.

AD-CAUTELAM: Para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente a Emitente/Devedor Fiduciante: M. Perrotisse & Cia Ltda; Garantidor Fiduciante: Moacir Perrotisse; Avalista: Khauana Perrotisse, Muriel Perrotisse e Moacir Perrotisse, através de seu representante legal e seu(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), ficam, desde já, por este Edital, devidamente notificados das designações acima para a realização dos leilões.

Outras informações com o Leiloeiro Público Oficial, WERNO KLÖCKNER JÚNIOR – Av. Carlos Gomes, 226, térreo, Zona 5, Telefone: (44) 3026 8008 - 99973 8008 - www.kleiloes.com.br - kleiloes@kleiloes.com.br – Maringá – PR.

Publicações 03, 04 e 05/03/2026.