



WERNO KLÖCKNER JÚNIOR  
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL  
JUCEPAR 660

### **EDITAL DE LEILÃO**

**PRIMEIRO LEILÃO: 08/04/2026 com fechamento a partir das 11:00 horas.**

**SEGUNDO LEILÃO: 15/04/2026 com fechamento a partir das 11:00 horas.**

**LOCAL/FORMA:** Os Leilões serão realizados tão somente na modalidade eletrônica, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do site [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br), com lances online.

**LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - WERNO KLÖCKNER JÚNIOR**, Leiloeiro Público Oficial, inscrição JUCEPAR 660, autorizado pelo Credor Fiduciário, *XR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA*, levará a **LEILÃO PÚBLICO**, nos termos da Lei 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **nos dias, horários e modalidade acima anunciados**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário em data de 06/03/2026 (Matrícula n. 49.269: Av.04), figurando como Devedor Fiduciante: ACM Administradora de Bens Próprios Ltda.

**IMÓVEL:** Lote Urbano: Lote nº 01, da quadra nº 6 (seis), Loteamento "Aruna Bioma", situado na cidade de Porto Rico, Comarca de Loanda – Estado do Paraná, com a área de 496,03 metros quadrados, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Para quem da Rua das Orquídeas olha para o Lote 01 inicia-se a descrição no vértice no rumo de 00°32'01" NW com uma distância de 17,50m de frente até o vértice confrontando com Rua das Orquídeas, daí deflete à direita no rumo de 88°34'53" NE com uma distância de 28,00m do lado esquerdo até o vértice confrontando com Rua Sergio Roberto Salinas, daí deflete à direita no rumo de 00°32'01" SE com uma distância de 17,93m ao fundo até o vértice confrontando com Loteamento Bela Vista 1, daí deflete à direita no rumo de 39°27'59" SW com uma distância de 28,00m do lado direito até o vértice confrontando com Lote 02. **Matrícula n. 49.269 do Cartório de Registro de Imóveis de Loanda/PR.**

**Localização:** Rua Brasil, nº 2.290, Lote 01, Quadra 06, do Empreendimento Aruna Bioma, Porto Rico-PR.

Lances mínimos iguais ou superiores em **PRIMEIRO LEILÃO** a **R\$ 457.267,53** (quatrocentos e cinquenta e sete mil, duzentos e sessenta e sete reais e cinquenta e três centavos). Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 646.523,63** (seiscentos e quarenta e seis mil, quinhentos e vinte e três reais e sessenta e três centavos). A venda será efetuada em caráter "*ad corpus*" e no estado de conservação em que se encontra.

**CONDIÇÕES DO LEILÃO:** O comprador pagará no ato da arrematação o valor do arremate acrescido de 5% (cinco por cento) referente à comissão do Leiloeiro.

**OBSERVAÇÃO:** Fica o devedor advertido/cientificado de que até a data da realização do segundo leilão, lhe é assegurado o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas do leilão, aos valores correspondentes ao imposto sobre transmissão inter vivos e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio do credor fiduciário, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo, também, ao devedor fiduciante o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, de que trata este parágrafo, inclusive custas e emolumentos.

**AD-CAUTELAM:** Para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente a Devedor Fiduciante: ACM Administradora de Bens Próprios Ltda, através de seu representante legal, ficam, desde já, por este Edital, devidamente notificados das designações acima para a realização dos leilões.

Outras informações com o Leiloeiro Público Oficial, WERNO KLÖCKNER JÚNIOR – Av. Carlos Gomes, 226, térreo, Zona 5, Telefone: (44) 3026 8008 - 99973 8008 - [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br) - [kleiloes@kleiloes.com.br](mailto:kleiloes@kleiloes.com.br) – Maringá – PR.

**Publicações 24, 25 e 26/03/2026.**