



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 112.260 - Ficha nº 1

Matrícula nº 112.260 de 25 de Abril de 2023. **Prenotação** nº 355.100 de 17 de Abril de 2023. - Com **SELO** Nº SFRI3.xJFjt.K2rhZ-uamOZ.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 201 (duzentos e um)**, situado no 1º pavimento, do Bloco 09, do "**RESIDENCIAL TRANCOSO**", nesta cidade, na Avenida Rosalvo Marques Bonfim, nº 1.550, com a área privativa de 48,9600 metros quadrados, área comum de 6,7055 metros quadrados, perfazendo a área total construída de 55,6655 metros quadrados, **vaga de garagem nº 108**, tipo descoberta livre, com 10,5800 metros quadrados e área comum descoberta de 30,5389 metros quadrados, totalizando uma área real de 96,7844 metros quadrados, cabendo-lhe ainda a fração ideal de solo de 0,004187596 ou 0,4187596% e cota de terreno de 55,8972 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações: "À frente (leste) com a área do hall/escada do Bloco e com Apartamento nº 204 do Bloco 09; à direita (norte) com jardim/área permeável; aos fundos (oeste) com jardim/área permeável; e a esquerda (sul) com o Apartamento nº 202 do Bloco 09". Cujo **RESIDENCIAL TRANCOSO**, acha-se construído na data de terras nº 02/03-B (dois/três-B), da quadra 01 (um), com a área de 13.348,27 m², situada no "**MORADAS DE PORTUGAL**", nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: FÁBIO HENRIQUE DE ALMEIDA ROSA**, brasileiro, solteiro (não convivente em união estável), maior e capaz, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 086.025.809-24, RG 12.730.782-2-PR. **REGISTROS ANTERIORES: 218/98.818 RG**, em 04.08.2021, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 739/98.818 RG, de 25.04.2023, ambos deste Ofício. (ns/amb)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



AV.1/112.260 de 25 de Abril de 2023, Prenotação nº 355.100 de 17 de Abril de 2023.- **Ônus Anterior.** Com **SELO** Nº SFRI2.V5mLv.R5XEX-s48WY.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 219/98.818 RG, de 04.08.2021, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$131.000,00 (cento e trinta e um mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$104.800,00. Prazo total em meses de Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$798,39. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (**CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL**). **EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49.** (ns/amb)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -

