Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR

3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina PR
Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901
Londrina PR
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Marta Maria da Cruz
RUBRICA
CNM: 082941.2.0056498-89

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 56.498 **FOLHA: 01** **DATA: 06/05/2024**

APONTADO SOB Nº 226.277.
DATA: 22 de Abril de 2024.
IMÓVEL: Apartamento nº 103 (cento e três), situado no pavimento Térreo, do Bloco A-13, do **"CONJUNTO RESIDENCIAL SANTOS DUMONT",** localizado na Rua Leontina da Conceição Gaion, nº 100, com a área real de construção de 99,612345 m², área equivalente de construção: 68,631872 m², área privativa: 47,19 m², área comum real 52,422345 m², área comum equivalente: 21,4418872 m², área útil do apartamento: 41,62 m², fração ideal do terreno: 0,0020576% do total ou 75,465452 m² do terreno, dentro das seguintes divisas e confrontações: "A Esquerda: área comum não edificada contígua a área destinada ao estacionamento; A Direita: área comum não edificada entre este e o apartamento nº102; A Frente: área comum não edificada entre este e o bloco A-12; Ao Fundo: o Apartamento nº 104. Cujo edifício foi construído no Lote de terras sob nº 01 (um), medindo a área de 36.676,21 metros quadrados, situado na Gleba Limoeiro, neste Município e Comarca. PROPRIETÁRIA: **COOPERATIVA HABITACIONAL BANDEIRANTES DE LONDRINA-COHABAN,** CNPJ nº 76.329.549/0001-96, com sede nesta cidade. REGISTROS ANTERIORES: 5/4.092 RG, de 17/01/1991, com loteamento registrado sob nº 7/4.092 RG, de 06/07/1992, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 8/4.092 RG, de em 03/04/1996, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. (vnc/tas*/adsm). SELO Nº SFRII.8JznP.Kfsbr-vqjm5.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina, 06 de Maio de 2024. OFICIAL DO REGISTRO.

AV.1/56.498 de 06 de Maio de 2024, Prenotação nº 226.277 de 22 de Abril de 2024. **Ônus Anterior.** De acordo com o Art. 230 da Lei de Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel acima descrito: **1) HIPOTECA,** registrada sob nº 6/4.092 RG, deste Ofício, à favor da **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA,** no valor de CR$1.905.749.309,32 (incluindo outros imóveis). EMOLUMENTOS: 315,00 VRCext = R$87,26. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 §1º do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/tas*/adsm). SELO Nº SFRI2.R59uv.MNIL4-rvtMk.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. OFICIAL DO REGISTRO.

AV.2/56.498 de 06 de Maio de 2024, Prenotação nº 226.277 de 22 de Abril de 2024. **Ônus Anterior.** De acordo com o Art. 230 da Lei de Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel acima descrito: **PENHORA,** registrada sob nº 21/4.092 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis de Londrina/PR, da 1ª Vara Federal de Londrina-PR, extraído dos autos nº 2008.70.01.000105-1, em data de 04.08.2011, sendo exequente: **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA** e executada: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHABAN,** no valor de R$34.640.000,00. (incluindo outros imóveis). EMOLUMENTOS: 315,00 VRCext = R$87,26. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 §1º do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 07/11/2026 12:31:52

liquidação ao final do processo. (vnc/tas*/adsm). SELO Nº SFRI2.R5Quv.MNIL4-YvQMk.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. _____ OFICIAL DO REGISTRO.

AV.3/56.498 de 06 de Maio de 2024, Prenotação nº 226.277 de 22 de Abril de 2024. **Ônus Anterior.** De acordo com o Art. 230 da Lei de Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel acima descrito: **INDISPONBILIDADE DE BENS,** registrada sob nº 38/4.092 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR, da 5ª Vara Cível desta Comarca, referente ao processo nº 00310698020068160014, e Protocolo de Indisponibilidade nº 202002.1120.01059829-IA-000. EMOLUMENTOS: 315,00 VRCext = R$87,26. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 §1º do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/tas/adsm). SELO Nº SFRI2.R57uv.MNIL4-bv7Mk.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. _____ OFICIAL DO REGISTRO.

AV.4/56.498 de 06 de Maio de 2024, Prenotação nº 226.277 de 22 de Abril de 2024. **Ônus Anterior.** De acordo com o Art. 230 da Lei de Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel acima descrito: **INDISPONBILIDADE DE BENS,** registrada sob nº 41/4.092 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR, da 1ª Vara de Execuções Fiscais, desta Comarca, referente ao processo nº 00285499820168160014, e Protocolo de Indisponibilidade nº 202305.2617.02728213-IA-309. EMOLUMENTOS: 315,00 VRCext = R$87,26. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 §1º do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/tas/adsm). SELO Nº SFRI2.R5Wuv.MNIL4-GvdMk.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. _____ OFICIAL DO REGISTRO.

R.5/56.498 de 06 de Maio de 2024, Prenotação nº 226.277 de 22 de Abril de 2024. **Penhora. EXECUTADA: 1) COOPERATIVA HABITACIONAL BANDEIRANTES DE LONDRINA - COHABAN.,** já qualificada nesta matrícula; 2) **SERGIO REZENDE DE BRITO,** CPF 730.889.279-49. EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR,** CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme Termo de Penhora, assinado digitalmente por Marcelo Dias da Silva, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PROJUDI, datado de 19/04/2024, extraída dos **autos nº 0066451-41.2023.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R$3.085,19 (três mil, oitenta e cinco reais e dezenove centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Termo de Penhora e Ato Ordinatório, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 10.520. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: ***Há sobre o imóvel Indisponibilidade de Bens averbadas em ônus anterior sob nºs 3/55.498 e 4/55.498 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis.*** *"Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante".* EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 + 10 VRCext = R$107,48. Funrejus (0,2%) = R$5,04. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/tas*/adsm). SELO Nº SFRI2.R5Luv.MNIL4-5vTMk.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. _____ OFICIAL DO REGISTRO.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 07/11/2026 12:31:52

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 56.498 **FOLHA: 02**

AV.6/56.498 de 05 de dezembro de 2024, Prenotação n° 231.319 de 06 de novembro de 2024. **Indisponibilidade de Bens.** De acordo com o Protocolo de **Indisponibilidade nº 202411.0516.03684522-IA-210,** protocolado na CNIB em 05/11/2024, às 16:17:26, vinculado ao **processo nº 00241013820238160014,** em que figuram, como requerente: 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, e requerida: **COOPERATIVA HABITACIONAL BANDEIRANTES DE LONDRINA** - COHABAN, CNPJ 76.329.549/0001-96, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 11.246, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome da requerida acima mencionada. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). *Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça"* (cm/el/smns). SELO Nº SFRI2.m5Wcv.RCI7O-nWzMv.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. OFICIAL DO REGISTRO.

AV.7/56.498, de 05 de setembro de 2025, Prenotação nº 238.067 de 02 de setembro de 2025. **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.** Conforme Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202507.1512.03684522-MA-277, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente Processo nº 00241013820238160014, da 2ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS DE LONDRINA-PR, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 11.953, fica averbado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS**, averbada sob nº AV.6/56.498, deste Serviço de Registro de Imóveis. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R$87,25. (el/smns). SFRI2.q5X5v.cUjVr-Kysea.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, OFICIAL DO REGISTRO.

AV.8/56.498, de 01 de outubro de 2025, Prenotação nº 237.998 de 29 de agosto de 2025. **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.** Conforme Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202509.0115.02728213-MA-486, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente Processo nº 00285499820168160014, da 1ª VARA DE EXECUÇÕES DE LONDRINA-PR, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 12.056, fica averbado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS**, averbada sob nº AV.4/56.498 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. EMOLUMENTOS: 315,00 VRCext = R$87,25. (el/smns). SFRI2.L5Abv.s9j2t-kD8ev.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 07/11/2026 12:31:52

Continuação

OFICIAL DO REGISTRO.

AV.9/56.498, de 23 de outubro de 2025, Prenotação nº 239.198 de 21 de outubro de 2025. **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.** Conforme Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202510.2109.01059829-MA-402, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente Processo nº 00310698020068160014, da 5ª VARA CÍVEL DE LONDRINA-PR, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 12.108, fica averbado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS**, averbada sob nº AV.3/56.498RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. EMOLUMENTOS: 315,00 VRCext = R$87,25. (el/smns). SFRI2.J5x3v.MhjCM-2JxeP.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,

OFICIAL DO REGISTRO.

AV.10/56.498, de 23 de outubro de 2025, Prenotação nº 239.198 de 21 de outubro de 2025. **"Ex-Offício"**. Nos termos do artigo 213, §1º, da Lei nº 6.015/1973, averba-se, de ofício, que, por ocasião da abertura da presente matrícula, deixou de constar a existência de ônus anterior. Assim, passa a constar: "**Ônus Anterior.** De acordo com o Art. 230 da Lei de Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel acima descrito: **PENHORA**, registrada sob n° 21/4.092 RG, deste Ofício, da 1ª Vara Federal de Londrina - PR, extraído dos autos nº 2008.70.01.000105-1, em data de 04/08/2011, sendo exequente: **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, e executada: **COOPERATIVA HABITACIONAL BANDEIRANTES DE LONDRINA - COHABAN,** no valor de R$34.640.000,00 (incluindo outros imóveis)". Em razão de erro material identificado no lançamento anterior O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,

OFICIAL DO REGISTRO.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: WERNO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.326.589-** DATA: 07/11/2026 12:31:52