

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍRA - PR
 Rua Pastor João Soren, 1188
 Fone: (44) 3642-1144 - CEP 85980-000
 Guaira - PR

MARCIA REGINA CENTENARO COSTA

TITULAR DESIGNADA
 CPF: 029.243.599-10

REGISTRO GERAL

FICHA
 1

MATRÍCULA Nº.....**16.586**.....

RUBRICA


MATRÍCULA N.º 16.586.-

Guaira, 20 de fevereiro de 2015.

IMÓVEL: Lote nº. (III e IV-PARTE)-A-B-C)-11, (subdivisão do Lote nº. (III e IV-Parte)-A, (III e IV-Parte)-B, (III e IV-Parte)-C), situado na 1ª Gleba do Loteamento da **Companhia Mate Laranjeira**, nesta cidade de Guaira/PR, com Área de 720,00m²., com as seguintes confrontações: **Frente:** Por uma distância de 20,00 metros, confronta com o Lote nº. ((III e IV-Parte)-A-B-C))-13 (Alargamento da Av. Martin Luther King); **Lado Direito:** Por uma distância de 36,00 metros, confronta com o lote nº. ((III e IV-Parte)-A-B-C))-10; **Lado Esquerdo:** Por uma distância de 36,00 metros, confronta com o Lote nº. ((III e IV-Parte)-A-B-C))-12; e, aos **Fundos:** Por uma distância de 20,00 metros, confronta com o Lote nº. ((III e IV-Parte)-A-B-C))-03. (Observador colocado no interior do lote em referência, olhando para a Avenida Martin Luther King). Eng.º Augusto de Nadai - Aprovado em 07/01/2015 - CREA/ART Nº 20141800242 - quitado em 08/05/2014.

PROPRIETÁRIOS: 1-) **FRANK KIYOSHI HASSE**, brasileiro, engenheiro civil, natural de Assai/PR, nascido aos 23/03/1960, filho de Washington Issamu Hasse e Iracy Ritsuko Hasse, portador da Carteira de Identidade CIRG Nº 1.996.865-SSP/PR expedida aos 25/10/1977, inscrito no CPF Nº. 465.896.009-53, casado sob o regime de comunhão Parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com a senhora **Maria Stela Gonçalves de Souza Hasse**, brasileira, advogada, natural de Colorado/PR, nascida aos 09/08/1963, filha de José Gonçalves de Souza e Gedalva Pereira de Souza, portadora da Carteira de Identidade CIRG Nº. 2.138.656-1-SSP/PR expedida aos 14/01/1999 inscrita no CPF Nº. 517.638.009-97, residentes e domiciliados na Rua Minas Gerais, 4880, na cidade de Umuarama/PR; 2-) **NELIO NIVALDO GUZZELLI**, brasileiro, casado, engenheiro civil, natural de Tapejara/PR, nascido aos 21/08/1961, filho de Nivaldo Guazzelli e Dalbertina Virginia Guazzelli, portador da Carteira de Identidade CIRG Nº. 2.035.981-SSP/PR expedida aos 24/04/1978 e inscrito no CPF nº. 474.316.369-20, casado sob o regime de comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com a senhora **Nanci Zafanelli do Amaral Guazzelli**, brasileira, pedagoga, natural de Andirá/PR, nascida aos 07/10/1964, filha de Walter do Amaral e Odette Zafanelli do Amaral, portadora da Carteira de Identidade CIRG Nº. 3.527.198-8-SSP/PR expedida aos 23/10/1981, inscrita no CPF Nº. 577.110.209-10, residentes e domiciliados na Rua Miguel Ângelo Remor, 2761 na cidade de Umuarama/PR; 3-) **JOSÉ APARECIDO CORREA**, brasileiro, separado judicialmente, corretor de imóveis, natural de Batista Botelho/SP, nascido aos 25/08/1944, filho de José Correa Ribeiro Filho e Maria Pierini Correa, portador da Carteira de Identidade CIRG Nº. 548.153-8-SSP/PR e inscrito no CPF Nº. 119.635.739-00 e 4-) **GENI BORDIN**, brasileira, solteira, secretária, natural de Palotina/PR, nascida aos 03/11/1968, filha de Ivo Bordin e Amélia Kuiava Bordin, portadora da Carteira de Identidade CIRG Nº. 4.196.940-7-SSP/PR expedida aos 18/10/1984, inscrita no CPF Nº. 943.352.499-34, residentes e domiciliados em Guairá/PR, na Rua San Andrés, nº. 07, Vila dos Técnicos, residencial Canaã.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro anterior Matrícula nº. 13.835, Livro 02 de Registro Geral deste Serviço Registral.

Marcia Regina Centenaro Costa
 (Márcia Regina Centenaro Costa)
 Titular Designada

AV-01-16.586. PROTOCOLO Nº. 84087, de 20 de fevereiro de 2015 - **LV 1-E**

MATRÍCULA Nº
 16.586

CONTINUAÇÃO

AVERBAÇÃO: Conforme requerimento do proprietário em data de 30/07/2014, juntamente com mapas, memoriais e demais documentos necessários que ficam arquivados nesta Serventia, procedemos a abertura da presente matrícula em razão ao desmembramento do lote original (III e IV-PARTE)-A, (III e IV-PARTE)-B e (III e IV-PARTE)-C.

VRC- 60,00 – C: R\$- 10,02.

mantenar

Guaíra, 20 de fevereiro de 2015. Titular Designada (Márcia Regina Centenaro Costa).

R-02-16.586. PROTOCOLO Nº. 90576, de 27 de fevereiro de 2020 - **LV 1-F**

TÍTULO: Penhora.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora datado de 03 de fevereiro de 2020, expedido pela Técnica Judiciária, Vanessa Barreto Giroto Nunes, oriundo da 1ª Vara Cível de Umuarama/PR, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº. 0013570-76.2015.8.16.0173, por determinação do MM. Juiz de Direito da Comarca de Umuarama/PR, Dr. Pedro Sérgio Martins Junior.

EXEQUENTE: **FABIO TAKACHI HASE.**

EXECUTADOS: **FRANK KIYOSHI HASSE**, brasileiro, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade CIRG Nº. 1.996.865-SSP/PR, expedida aos 25/10/1977, inscrito no CPF Nº. 465.896.009-53; **NELIO NIVALDO GUAZZELLI**, brasileiro, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade CIRG Nº. 2.035.981-SSP/PR, inscrito no CPF Nº. 474.316.369-20; e, **FN8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

IMÓVEL: **PARTE IDEAL** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **FRANK KIYOSHI HASSE e NELIO NIVALDO GUAZZELLI.**

VALOR: R\$ 676.610,31 (seiscentos e setenta e seis mil, seiscentos e dez reais e trinta e um centavos).

CONDIÇÕES: As constantes no Termo de Penhora.

DEPOSITÁRIO: Fabio Takachi Hase.

FUNREJUS GUIA Nº. 14000000005566516-6 – Recolhido o valor de **R\$ 1.353,22**, em data de 09/03/2020.

VRC- 4.312,00 – C: R\$- 249,66 + R\$ 4,67.

mantenar

Guaíra, 09 de março de 2020. Titular Designada (Márcia Regina Centenaro).

R-03-16.586. PROTOCOLO Nº. 90878, de 01 de junho de 2020 - **LV 1-F**

TÍTULO: Penhora.

FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel, datado de 29 de maio de 2020, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal Fernando Antonio Gaitkoski, em cumprimento ao Mandado nº. 2460029, datado de 14 de maio de 2020, pela Servidora, Andreia Toigo Macedo, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº. 5002832-81.2015.4.04.7004 – (Apenso: 5001446-45.2017.404.7004, 5004463-26.2016.404.7004, 5004553-63.2018.404.7004 e 5002180-59.2018.404.7004), oriundo da 5ª Vara Federal da Comarca de Maringá/PR, por determinação do MMª. Juíza Federal Substituta, Drª. Vanessa Viegas Graziano.

EXEQUENTE: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.**

EXECUTADO: **FN8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: R\$ 1.090.580,50 (Um milhão, noventa mil, quinhentos e oitenta reais e cinquenta centavos) – (Avaliado em R\$ 120.000,00).



CONTINUAÇÃO

CONDIÇÕES: As constantes no Mandado e Auto de Penhora.

DEPOSITÁRIO: Não foi feito o depósito do imóvel pelo Oficial, tendo em vista que o domicílio da Executada é na cidade de Umuarama/PR e por tratar-se de imóvel vago.

FUNREJUS GUIA Nº. 14000000005779180-0 – R\$ 720,00 – (Base de Cálculo: R\$ 360.000,00) – (Ofício para inclusão na Conta Geral).

VRC- 4.312,00 – C: R\$- 249,66 + R\$ 4,67.

Guaíra, 01 de junho de 2020. Titular Designada (Márcia Regina Centenaro).

AV-04-16.586. PROTOCOLO Nº. 94.964, de 03 de janeiro de 2023 - **LV 1-G**

AVERBAÇÃO: (Indisponibilidade de Bens).

Conforme relatório de consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 03/01/2023, faço constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS dos proprietários **Frank Kiyoshi Hasse**, inscrito no CPF/MF sob nº. 465.896.009-53, e **Nelio Nivaldo Guazzelli**, inscrito no CPF/MF sob nº. 474.316.369-20, cadastrada em 21/07/2020, pela emissora da ordem **Adriane Gonçalves Santos Zafaneli Molina**, referente ao processo nº. 00003420520185090325, oriundo da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, protocolado sob o nº. 202007.2113.01238500-IA-340.

Selo Funarpen: F516n.v9qLm.zqMyO-425Xw.EbD2t.

VRC- 630,00 – C: R\$- 154,98 - Selo: R\$ 0,00. FUNDEP: R\$ 7,74, ISS: R\$ 6,19. (custas diferidas)

Guaíra, 05 de janeiro de 2023.

Ana Carolina Degani de Oliveira
Oficial Registradora

AV-05-16.586. PROTOCOLO Nº. 94.966, de 04 de janeiro de 2023 - **LV 1-G**

AVERBAÇÃO: (Indisponibilidade de Bens).

Conforme relatório de consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 03/01/2023, faço constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS dos proprietários **Frank Kiyoshi Hasse**, inscrito no CPF/MF sob nº. 465.896.009-53, e **Nelio Nivaldo Guazzelli**, inscrito no CPF/MF sob nº. 474.316.369-20, cadastrada em 21/06/2022, pelo emissor da ordem **Elson Palenske Filho**, referente ao processo nº. 00006454620185090025, oriundo da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama/PR, protocolado sob o nº. 202206.2115.02206383-IA-730.

Selo Funarpen: F516n.v9qLm.zqMyO-42skk.EbD2t.

VRC- 630,00 – C: R\$- 154,98 - Selo: R\$ 0,00. FUNDEP: R\$ 7,74, ISS: R\$ 6,19. (custas diferidas)

Guaíra, 05 de janeiro de 2023.

Ana Carolina Degani de Oliveira
Oficial Registradora

SEQUE

CONTINUAÇÃO

AV-06-16.586. PROTOCOLO Nº. 94.968, de 04 de janeiro de 2023 - **LV 1-G**

AVERBAÇÃO: (Indisponibilidade de Bens).

Conforme relatório de consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 03/01/2023, faço constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS do proprietário **Frank Kiyoshi Hasse**, inscrito no CPF/MF sob nº. 465.896.009-53, cadastrada em 19/08/2022, pelo emissor da ordem Cleiton Cardoso, aprovado por Christian Leandro Pires de Camargo Oliveira, referente ao **processo nº 00016293120178160086**, oriundo da Vara Cível da Comarca de Guaíra/PR, protocolado sob o nº 202209.0213.02308446-IA-610.

Selo Funarpen: F516n.v9qLm.zqhyO-42Vvc.EbD2A.

VRC- 630,00 – C: R\$- 154,98 - Selo: R\$ 0,00. FUNDEP: R\$ 7,74, ISS: R\$ 6,19. (custas diferidas)

Guaíra, 05 de janeiro de 2023.

Ana Carolina Degani de Oliveira
Oficial Registradora

R. 07-16.586. Protocolo nº 96.465, de 01 de novembro de 2023.

TÍTULO: Penhora.

FORMA DO TÍTULO: Conforme Auto de Penhora e Avaliação, datado de 11/10/2023, extraído dos Autos nº 0001834-93.2017.5.09.0025, pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Umuarama/PR.

AUTOR: GERSON CANDIDO DE SOUZA.

RÉUS: FN8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, FENÍCIA CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, FRANK KIYOSHI HASSE e NÉLIO NIVALDO GUZZELLI.

IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: R\$ 22.137,01 (vinte e dois mil, cento e trinta e sete reais e um centavo).

CONDIÇÕES: As constantes no termo de penhora.

DEPOSITÁRIO: Nélcio Nivaldo Guazzelli.

FUNREJUS: Incluso na conta geral.

Selo de fiscalização: SFR11.6JCMP.MJbEP-QCeER.F516q. Emolumentos: VRC- 648,00 - R\$ 159,41 + SELO: R\$ 8,00 + FUNDEP 5%: R\$ 7,97 + ISS 4%: R\$ 6,38 (emolumentos diferidos). Guaíra, 23 de novembro de 2023. Eu  Camila Patricia da Silva Lima Dornelles - Escrevente Substituta.

R. 08-16.586. Protocolo nº 96.466, de 01 de novembro de 2023.

TÍTULO: Penhora.

FORMA DO TÍTULO: Conforme Auto de Penhora e Avaliação, datado de 11/10/2023, extraído dos Autos nº 0002152-76.2017.5.09.0025, pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Umuarama/PR.

EXEQUENTE: AIRTON ROSA.

EXECUTADOS: FN8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, FENÍCIA CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, FRANK KIYOSHI HASSE e NÉLIO NIVALDO GUZZELLI.

IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: R\$ 27.044,38 (vinte e sete mil, quarenta e quatro reais e trinta e oito centavos).

CONDIÇÕES: As constantes no termo de penhora.

DEPOSITÁRIO: Nélcio Nivaldo Guazzelli.

FUNREJUS: Incluso na conta geral.

Selo de fiscalização: SFR11.6JAMP.MJbEP-5CMER.F516q. Emolumentos: VRC- 648,00 - R\$ 159,41 + SELO: R\$ 8,00 + FUNDEP 5%: R\$ 7,97 + ISS 4%: R\$ 6,38 (custas diferidas).

CONTINUAÇÃO

diferidas). Guaíra, 23 de novembro de 2023. Eu  Camila Patricia da Silva Lima Dornelles - Escrevente Substituta.

R. 09-16.586. Protocolo nº 96.467, de 01 de novembro de 2023.

TÍTULO: Penhora.

FORMA DO TÍTULO: Conforme Auto de Penhora e Avaliação, datado de 11/10/2023, extraído dos Autos nº 0000114-57.2018.5.09.0025, pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Umuarama/PR.

AUTOR: CLAUDENIR ROMA FREITAS.

RÉUS: FN8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, FENÍCIA CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, FRANK KIYOSHI HASSE E NÉLIO NIVALDO GUAZZELLI.

IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: R\$ 37.114,13 (trinta e sete mil, cento e quatorze reais e treze centavos).

CONDIÇÕES: As constantes no termo de penhora.

DEPOSITÁRIO: Nélcio Nivaldo Guazzelli.

FUNREJUS: Incluso na conta geral.

Selo de fiscalização: SFR12.65Tdv.MjcWJ-WPQfz.F516q. Emolumentos: VRC- 1.053,00 - R\$ 259,04 + SELO: R\$ 8,00 + FUNDEP 5%: R\$ 12,95 + ISS 4%: R\$ 10,36. (custas diferidas). Guaíra, 23 de novembro de 2023. Eu  Camila Patricia da Silva Lima Dornelles - Escrevente Substituta.

R. 10-16.586. Protocolo nº 96.468, de 01 de novembro de 2023.

TÍTULO: Penhora.

FORMA DO TÍTULO: Conforme Auto de Penhora e Avaliação, datado de 11/10/2023, extraído dos Autos nº 0001503-14.2017.5.09.0025, pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Umuarama/PR.

AUTOR: JAIR BISPO DOS SANTOS.

RÉUS: FN8 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, FENÍCIA CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, FRANK KIYOSHI HASSE E NÉLIO NIVALDO GUAZZELLI.

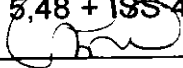
IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: R\$ 15.657,71 (quinze mil, seiscentos e cinquenta e sete reais e setenta e um centavos).

CONDIÇÕES: As constantes no termo de penhora.

DEPOSITÁRIO: Nélcio Nivaldo Guazzelli.

FUNREJUS: Incluso na conta geral.

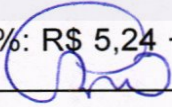
Selo de fiscalização: SFR12.65kdv.MjcWJ-sPkfz.F516q. Emolumentos: VRC- 445,00 - R\$ 109,59 + SELO: R\$ 8,00 + FUNDEP 5%: R\$ 5,48 + ISS 4%: R\$ 4,38 (custas diferidas). Guaíra, 23 de novembro de 2023. Eu  Camila Patricia da Silva Lima Dornelles - Escrevente Substituta.

R. 11-16.586. Protocolo nº 97.283, de 26 de abril de 2024.

PENHORA: Conforme Despacho, datado de 19 de abril de 2024, pelo juízo da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, instruído do auto de penhora e avaliação, datado de 03 de abril de 2024, pelo juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Marechal Cândido Rondon-PR, extraídos dos autos nº 0000132-78.2018.5.09.0025, em que figuram como Reclamante: **SIDNEY LAURINDO**, e como Reclamada: **FENICIA CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA E OUTROS**, procede-se o presente registro para constar que foi determinada a penhora sobre o imóvel da presente matrícula, ficando como depositário do bem: Nélcio Nivaldo Guazzelli. Valor da dívida: R\$ 12.811,67 (doze mil, oitocentos e onze reais e sessenta e sete centavos). Valor da avaliação do imóvel: R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais). Funrejus incluso na conta geral. Selo de fiscalização: SFR11.wJYEP.Mo4fc-66LJn.F516q. Emolumentos: VRC- 378,00 - R\$ 104,71 + SELO: R\$

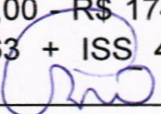
SEGUIE

CONTINUAÇÃO

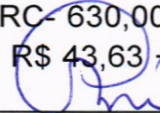
8,00 + FUNDEP 5%: R\$ 5,24 + ISS 4%: R\$ 4,19 (custas diferidas). Guaíra, 03 de maio de 2024. Eu  Camila Patricia da Silva Lima Dornelles - Escrevente Substituta.

AV. 12-16.586. Protocolo nº 97.462, de 31 de maio de 2024.

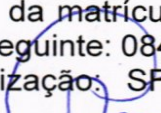
AVERBAÇÃO: (Indisponibilidade de Bens).

Conforme relatório de consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, faço constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **Nélio Nivaldo Guazzelli**, inscrito no CPF/MF nº 474.316.369-20, nos termos da ordem protocolada sob nº 202405.2713.03333999-IA-100, cadastrada em 16/05/2024, referente ao processo de nº 00011381420238160086, oriundo da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Guaíra/PR. Selo de fiscalização: SFR11.5JPMP.sKjHf-HyZen.F516q. Emolumentos: VRC- 630,00 - R\$ 174,51 + SELO: R\$ 8,00 + FUNDEP 5%: R\$ 8,73 + FUNREJUS 25%: R\$ 43,63 + ISS 4%: R\$ 6,98 (custas diferidas). Guaíra, 13 de junho de 2024. Eu  Camila Patricia da Silva Lima Dornelles - Escrevente Substituta.

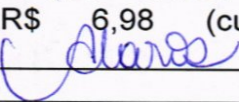
AV. 13-16.586. Protocolo nº 98.333, de 01 de novembro de 2024.

AVERBAÇÃO / INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme relatório de consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, faço constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **Frank Kiyoshi Hasse**, inscrito no CPF/MF nº 465.896.009-53 e **Nélio Nivaldo Guazzelli**, inscrito no CPF/MF nº 474.316.369-20, nos termos da ordem protocolada sob nº 202410.2211.03656546-IA-410, cadastrada em 22/10/2024, referente ao processo de nº 50002070620174047004, oriundo Tribunal Regional Federal da Quarta Região, Curitiba/PR. Selo de fiscalização: SFR11.7JqtP.CoifD-rwkeb.F516q. Emolumentos: VRC- 630,00 - R\$ 174,51 + SELO: R\$ 8,00 + FUNDEP 5%: R\$ 8,73 + FUNREJUS 25%: R\$ 43,63 + ISS 4%: R\$ 6,98 (custas diferidas). Guaíra, 13 de novembro de 2024. Eu  Camila Patricia da Silva Lima Dornelles - Escrevente Substituta.

AV. 14-16.586. Protocolo nº 98.333, de 01 de novembro de 2024.

AVERBAÇÃO - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procede-se a presente averbação para constar que em razão da reestruturação deste SRI, houve a alteração do código nacional da serventia integrante no código nacional da matrícula do imóvel em apreço. O novo código Nacional da Matrícula passa a ser o seguinte: 084939.2.0016586-98. Averbação isenta de emolumentos. Selo de fiscalização: SFR11.7JqtP.CoifD-owDeb.F516q. Guaíra, 13 de novembro de 2024. Eu  Camila Patricia da Silva Lima Dornelles - Escrevente Substituta.

AV. 15-16.586. Protocolo nº 100.993, de 21 de janeiro de 2026.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme relatório de consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, faço constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **FRANK KIYOSHI HASSE**, inscrito no CPF/MF nº 465.896.009-53, nos termos da ordem protocolada sob nº 202601.2015.04464161-IA-516, referente ao processo de nº 0012155-82.2020.8.16.0173, oriundo da 3ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Umuarama/PR. Selo de fiscalização: SFR11.ZJD9P.RMjRT-OaAe5.F515q. Emolumentos: VRC- 630,00 - R\$ 174,51 + SELO: R\$ 8,00 + FUNDEP 5%: R\$ 8,73 + FUNREJUS 25%: R\$ 43,63 + ISS 4%: R\$ 6,98 (custas diferidas). Guaíra, 28 de janeiro de 2026. Eu  Andressa Claro da Silva - Escrevente Substituta Legal.

SEGUIE

Alaroz

CONTINUAÇÃO

AV. 16-16.586. Protocolo nº 100.996, de 21 de janeiro de 2026.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme relatório de consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, faço constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **NELIO NIVALDO GUAZZELLI**, inscrito no CPF/MF nº 474.316.369-20, nos termos da ordem protocolada sob nº 202601.2015.04464161-IA-516, referente ao processo de nº 0012155-82.2020.8.16.0173, oriundo da 3ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Umuarama/PR. Selo de fiscalização: SFRIL.ZJz9P.RMjRT-ua4e5.F515q. Emolumentos: VRC- 630,00 - R\$ 174,51 + SELO: R\$ 8,00 + FUNDEP 5%: R\$ 8,73 + FUNREJUS 25%: R\$ 43,63 + ISS 4%: R\$ 6,98 (custas diferidas). Guaíra, 29 de janeiro de 2026. Eu *Alaroz* Andressa Claro da Silva – Escrevente Substituta Legal.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

SEGUIE