

Operador Nacional
REGISTRO DE IMÓVEIS
3º OFÍCIO
COMARCA DE MARINGÁ - PR
Evandro Buquera de Freitas Oliveira
OFICIAL TITULAR
CPF 664 346 379-34

REGISTRO GERAL

FICHA

001

LIVRO 02

MATRÍCULA Nº 4.419

RUBRICA

IMÓVEL - Lote nº 10-A-J/1 (dez-A-J/um), com área de 2.046,75 metros quadrados, situado na VILA SANTA IZABEL, desta cidade, com as divisas, metragens e confrontações seguintes:- "Divide-se:- Com o lote 10-A-J no rumo SE 88º34' NO na distância de 135,40 metros; pela margem direita do Córrego Nazareth até encontrar a divisa do lote nº 10-A-J/2 no rumo NO 88º34' SE na distância de 137,50 metros; e, finalmente com a Rua Onze no rumo NO 1º48' SE na distância de 15,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro".-

PROPRIETÁRIO - WALTER GIMENEZ, brasileiro, casado, motorista, residente nesta cidade, CPF. nº 006.612.449.-

REGISTRO ANTERIOR - Transcrição nº 974, livro 3-A, deste Registro de Imóveis.- Dou fé.- Maringá, 16 de fevereiro de 1.982.- Conforme consta às fls. 260, livro 2-N, deste Ofício.-

R-1-4.419 - COMPRA E VENDA - TÍTULO:- Escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do 3º Tabelião desta cidade, no livro nº 87-N., fls. 223, em data de 07-06-1.983; **ADQUIRENTE:-** JOSÉ BRITO, brasileiro, solteiro, fotógrafo, residente em São Bernardo do Campo SP., CI. 8.517.627-SP., e CPF. 654.938.938-00; **TRANSMITENTES:-** WALTER GIMENEZ, já qualificado e sua mulher MARIA APARECIDA GIMENEZ, brasileira, do lar, residente nesta cidade; **VALOR:-** CR\$ 520.000,00- (quinhentos e vinte mil cruzeiros); valor fiscal CR\$ 1.700.000,00;- Custas CPC CR\$ 2.248,50, serventia CR\$ 42.721,50, f. penit. CR\$ 8.994,00, total CR\$ 53.964,00.- Dou fé.- Maringá, 17 de julho de 1.984. Conforme consta às fls. 260, livro 2-N, deste Ofício.-

R-2-4.419 - ADJUDICAÇÃO - TÍTULO - Conforme formal de partilha extraído dos autos nº 305/2005 de ação de inventário pelo rito de arrolamento, expedido pelo Juízo de Direito da comarca de Uraí-PR, aos 03/12/2009, com sentença proferida pela MM. Juíza de Direito Dra. Kelly Sponholz Moleta, em 16/05/2006; o imóvel da presente matrícula foi adjudicado em favor de JACKSON FERNANDO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, técnico em alarmes, inscrito no CPF nº 005.033.319-45 e portador da CI. RG. nº 8.746.069-0-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Maisa, nº 175, Conjunto Residencial Cidade Alta, nesta cidade, pelo valor de R\$ 10.000,00. ITCMD "causa mortis" recolhido conforme consta nos autos, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 134, na pasta nº 034. ITBI recolhido em 23/02/10, sobre o valor de R\$ 65.496,00, cuja a cópia da guia fica arquivada nº 135, na pasta nº 034. Cadastro Imobiliário nº 21001630. FUNREJUS recolhido em 05/04/2010, no valor de R\$ 20,00, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 119, na pasta nº 028/F.F. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 4.328,95 VRC = R\$ 454,54, selo de autenticidade R\$ 2,00, total R\$ 456,55. Protocolo nº 79.397 de 15/03/10. Dou fé. Maringá, 09 de abril de 2010. O Oficial (a.)

Evandro B. de Freitas Oliveira

R-3-4.419 - Protocolo nº 171.133 de 04/04/2024 - (ONR: PH000507856) - PENHORA - Conforme certidão de penhora, datada de 25/03/2024, extraída dos autos sob nº 5004255-35.2022.4.04.7003 de Execução Fiscal, em trâmite perante ao Tribunal Regional Federal da 4ª Região, desta cidade, que fica digitalmente arquivada; **credor:** Ministério da Fazenda; **devedor:** Jackson Fernando de Oliveira; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente matrícula. **Valor da ação:** R\$

SEQUE NO VERSO

CNM: 080440.2.0004419-97

MATRÍCULA Nº
4.419

CONTINUAÇÃO

134.861,72. FUNREJUS (a receber) 973,72 VRC = R\$ 269,72. Custas CPC e serventia (a receber) 1.293,61 VRC = R\$ 358,33. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Total R\$ 391,42. ISS: R\$ 7,17. Fundep: R\$ 17,92. Ofício nº 165/2024. Selo de Fiscalização: SFR12.55bEv.CQjHG-R6OeK.F796q. Dou fe Maringá, 08 de abril de 2024. O Oficial (a.) Liane C. Lopes aux.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro em um só lugar

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

SEGUIE

CNM: 080440.2.0004419-97