

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DE MARINGÁ - PARANÁ

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes  
TITULAR - CPF 013446099-53

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Matr.  
33747

**IMÓVEL:** data de terras sob n. 16 (dezesseis) da quadra n.94 (noventa e quatro), situada no loteamento denominado **RESIDENCIAL TARUMÁ**, nesta cidade e comarca de Maringá Pr. **ÁREA:** 2.962,96 metros quadrados. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** "divide-se com a rua: Ataulfo Alves num raio de 236,27 metros e com DS=31,11 metros; com a data 17 no rumo NE 39°00'27"SO numa distância de 88,23 metros; com o Córrego Cleóparra, e finalmente com a data 15 no rumo SO 51°01'10"NE numa distância de 68,23 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro Cadastro Fiscal Imobiliário sob n. 25417100. **PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS INGÁ LTDA**, com sede e foro à Av. Colombo, 2315, nesta cidade e comarca de Maringá Pr, CGC/MF.79.157.889/0001-75. **REGISTRO ANTERIOR:** loteamento registrado sob n.01 na matrícula 28796, neste Ofício, em 20.03.97. pc. Maringá, 25 de abril de 2000. Elizete A. G. Silveira - Autorizada *Joia*

R-01

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato local, as fls. 036 do livro 494-N em 23.03.2000. **TRANSMITENTE:** A proprietária. **ADQUIRENTE: PROCESS INFORMATICA S/C LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Tiradentes, 1008, Edifício Centro Comercial Paraná, Sala 2105/2106, 21º andar, nesta cidade e comarca de Maringá-Pr, CNPJ/MF n. 80.615.388/0001-74. **VALOR:** R\$ 8.048,00. **ITBI 2% s/R\$ 8.888,88. CONDIÇÕES:** as do título. **ARQUIVO:** 09/1201. **Protocolo n.104942 em 12.04.2000. Distribuição n. 148. Custas VRC 2.835 = R\$ 212,62. Funrejus = R\$ 17,77. A transmitente, deixa de apresentar Certidão Negativa de Tributos e Contribuições Federais, por não fazer parte de seu ativo permanente, e apresenta CND/INSS n. 011352000-14623001. pc. Maringá, 25 de abril de 2000. Elizete A. G. Silveira - Autorizada *Joia***

**Av-2:** Prenotação n. 221905 em 10/05/2016. Nos termos do mandado de citação, constatação, penhora, depósito e avaliação, expedido em 02/09/2015 pelo Doutor Anderson Furlan Freire da Silva, MM. Juiz da 5ª Vara Federal desta comarca, averbo a existência da ação de execução fiscal, autos n. 5009355-15.2015.4.04.7003, sendo exequente: União - Fazenda Nacional, e executado: Process Informatica S/C Ltda - EPP. Valor: R\$ 37.936,80. Arquivo: 200/3-D-6. Funrejus, a ser pago conforme artigo 555 do Código de Normas. kb. Maringá, 13 de maio de 2016. **Priscila C. Chiulio Machado de Oliveira - Autorizada *Joia***

**R-3-33.747:** Prenotação n. 269239 em 22/04/2021. Nos termos do Mandado de penhora expedido aos 28/03/2020 e auto de penhora de imóvel expedido aos 20/04/2021, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Federal de Maringá-PR, autos n. 5009355-15.2015.4.04.7003 de Execução Fiscal, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: União - Fazenda Nacional, e executado: Process Informatica S/C Ltda - EPP. Valor da causa: R\$ 105.298,37. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: gratuito, código FUNARPEN: 0187945MJAA0000000156021J. cm. Maringá, 27 de abril de 2021.

**Priscila C. Chiulio Machado de Oliveira - Autorizada *af***

**R-4-33.747:** Prenotação n. 304666 em 18/04/2024. Conforme Termo de penhora expedido aos 17/08/2022, pelo Doutor José Jácomo Gimenes, Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Maringá-PR, autos de Execução de Título Extrajudicial, n. 5016787-75.2021.4.04.7003/PR, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Caixa Econômica Federal - CEF e executados: Process Informatica S C Ltda - EPP, Bruno Bernardo da Silva Santos e Sandro Moles da Silva. Valor do débito: R\$ 109.705,21. Funrejus guia n. 14000000010379564-8, pago R\$ 228,54 em 30/04/2024, sobre o valor de R\$ 114.270,81. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 358,33, ISS: R\$ 7.1666, FUNDEP: R\$ 17,9165, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.35u3vFkPep-j4Vgn.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R\$ 2,77, Selo FUNARPEN: R\$.0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$ 1,94, Selo FUNARPEN: R\$.0,25. Taxa do cartão: R\$ 0,04. gc. Maringá, 02 de maio de 2024. Sámela Catharine Einloft Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019. *af*