



CNM 083881.2.0062611-98

IMÓVEL

Chácara nº.124-remanescente, Jardim Alvorada

DATA

-28.03.2000-

FLS. N.

-01-

MATRICULAN

-62.611-

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE MARINGÁ

Rua Néo Aves Martins, 2851 - 1º andar

FRANCISCO EMILIO RIBEIRO PLANAS

Titular

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Chácara de terras sob nº.124(cento e vinte e quatro)-remanescente, com a área de 2.434,80 metros quadrados, situada no Jardim Alvorada, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Ao Sul com a Chácara 123 numa distância de 121,74 metros; ao Oeste com a Chácara 103 numa distância de 20,00 metros, ao Norte com a Chácara 125 numa distância de 121,74 metros; finalmente ao Este com a Rua Pioneiro Alfredo José da Costa numa distância de 20,00 metros. Todos os quadantes acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro". BENFEITÓRIAS:- Contendo sobre o referido imóvel uma construção em alvenaria com a área de 88,39m². PROPRIETÁRIO:- OSVALDO PEREIRA MOÇO, brasileiro, industrial, residente nesta cidade, inscrito no CPF nº.013.507.309-04, casado com Maria Regina Curti Moço, sob o regime de comunhão de bens. Registro Anterior:- Registro nº.01, matrícula nº.27.180 de 26.07.85, deste Registro de Imóveis. O Registrador:-

R.1/62.611. PRENOTAÇÃO Nº.277.662 de 26/07/2013. PENHORA. Conforme Mandado de Penhora, Depósito, Avaliação, Registro e Intimação, expedido pela Analista Judiciária da Vara Federal de Execuções Fiscais desta Comarca, Cláudia Regina Voronik, em 29.04.2013, assinado eletronicamente pela Diretora de Secretaria, Cintia Lourenço Bento Michelato, em 02.05.2013, e por ordem do MM. Juiz Federal, Dr. Anderson Furlan Freire da Silva, e Auto de Penhora de 01.07.2013, extraídos dos Autos nº.5001067-83.2012.404.7003 de Execução Fiscal, em que é Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e Executados: GRAFICA FARRROUPILHA LTDA e MARIA REGINA CURTI MOÇO, arquivados sob nº.20, pasta 567, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$.124.168,12 (cento e vinte e quatro mil, cento e sessenta e oito reais e doze centavos). Dou fé. Maringá, 31 de julho de 2013. Emolumentos:- 1.293,60 VRC igual a R\$.182,40 e FUNREJUS R\$.248,33 (a receber e a recolher, respectivamente, conforme itens 16.5.5 e 16.5.5.1 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná). rod. O Registrador:-

Maria Eliana Ferreira Jacovis-Exscrivente

R.2/62.611. PRENOTAÇÃO Nº.282.235 de 16/12/2013. PENHORA. Conforme Mandado de Citação, Penhora, Depósito e Avaliação, expedido pela Técnica Judiciária da Vara Federal de Execuções Fiscais desta Comarca, Andréia Toigo M. S. do Nascimento, e assinado digitalmente pela Diretora de Secretaria, Cintia Lourenço Bento Michelato, em 10.09.2013, por ordem do MM. Juiz Federal Substituto, Dr. Emanuel Alberto Sperandio Garcia Gimenes, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de Imóvel de 13.12.2013, extraídos dos Autos nº.5007470-34.2013.404.7003 de Execução Fiscal, em que é Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e Executadas: GRAFICA FARRROUPILHA LTDA - ME e MARIA REGINA CURTI MOÇO, arquivados sob nº.09, pasta 683, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$.149.838,03 (cento e quarenta e nove mil, oitocentos e trinta e oito reais e três centavos). Dou fé. Maringá, 19 de dezembro de 2013. Emolumentos:- 1.293,60 VRC igual a R\$.182,40 e FUNREJUS R\$.299,67 (a receber e a recolher atualizados, respectivamente, conforme itens 16.5.5 e 16.5.5.1 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná). rod. O Registrador:-

Bel. Maria Amélia Ribeiro Planas-Exscrivente Substituta

R.3/62.611. PRENOTAÇÃO Nº.282.236 de 16/12/2013. PENHORA. Conforme Mandado de Citação, Penhora, Depósito e Avaliação, expedido pela Escrivã da Vara Federal de Execuções Fiscais desta Comarca, Josielly Larissa Rodrigues dos Santos em 04.09.2013, e assinado digitalmente pela Diretora de Secretaria Cintia Lourenço Bento Michelato, em 05.09.2013, por ordem do MM. Juiz Federal Substituto, Dr. Emanuel Alberto Sperandio Garcia



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/br/pt.br.org.ligitipirjwww.eiv.sieivóvnipl ep Registro>



LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Gímenes, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de Imóvel de 13.12.2013, extraídos dos Autos nº.5005058-33.2013.404.7003 de Execução Fiscal, em que é Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e Executadas: GRAFICA FARROUPILHA LTDA - ME e MARIA REGINA CURTI MOÇO, arquivados sob nº.10, pasta 683, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$.30.433,10 (trinta mil, quatrocentos e trinta e três reais e dez centavos). Dou fé. Maringá, 19 de dezembro de 2013. **Emolumentos:-** 1.293,60 VRC igual a R\$.182,40 e FUNREJUS R\$.60,86 (a receber e a recolher atualizados, respectivamente, conforme itens 16.5.5 e 16.5.5.1 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná). rod. O Registrador:- *Waldemar*

Bel. Maria Amélia Ribeiro Planas-Escrevente Substituta

R.4/62.611. PRENOTAÇÃO Nº.283.172 de 13/01/2014. **PENHORA.** Conforme Mandado de Citação, Penhora, Depósito e Avaliação, expedido pela estagiária da 5ª Vara Federal desta Comarca, Josielly Larissa Rodrigues dos Santos, em 16.10.2013, assinado digitalmente pelo Diretor de Secretaria Substituto, Antonio Cesar Guarneri, em 22.10.2013, por ordem do MM. Juiz Federal, Dr. Anderson Furlan Freire da Silva, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de Imóvel, de 13.01.2014, extraídos dos Autos nº.5005252-67.2012.404.7003 de Execução Fiscal, em que é Exequente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, e Executadas: GRAFICA FARROUPILHA LTDA e MARIA REGINA CURTI MOÇO, arquivados sob nº.09, pasta 706, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$.9.545,53 (nove mil, quinhentos e quarenta e cinco reais e cinquenta e três centavos). Dou fé. Maringá, 16 de janeiro de 2014. **Emolumentos:-** 445,50 VRC igual a R\$.69,94 e FUNREJUS R\$.1.600,00 (a receber e a recolher, atualizados, conforme artigo 555, parágrafo 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná). rod. O Registrador:- *Waldemar*

Bel. Maria Amélia Ribeiro Planas-Escrevente Substituta

AV.5/62.611. PRENOTAÇÃO Nº.283.233 de 14/01/2014. **NOTIFICAÇÃO.** Nos termos do requerimento de **MUNICÍPIO DE MARINGÁ**, assinado nesta cidade, em 20 de agosto de 2013, arquivado sob nº.26, pasta 727, com base no § 2º do artigo 5º da Lei Federal nº.10.257/2001 Estatuto da Cidade, combinado com o Artigo 112 da Lei Complementar nº.632/2006 (Plano Diretor do Município de Maringá), procedo esta averbação para constar que o proprietário foi notificado conforme Ofício nº.6686/12, expedido pelo Procurador Geral do Município de Maringá, Luiz Carlos Manzano, em 11.12.2012, referente ao Processo Administrativo nº.47854/2012 de Notificação Extrajudicial FUNREJUS isento conforme artigo 3º, inciso VII, letra "b", item 9 da Lei nº.12.216/98, alterada pela Lei nº.12.604/99. Dou fé. Maringá, 11 de fevereiro de 2014. **Emolumentos:-** 315,00 VRC igual a R\$.49,46. rod. O Registrador:- *Moisés de Souza Rodrigues Barbosa-Escrevente*

Moisés de Souza Rodrigues Barbosa-Escrevente

R.6/62.611. PRENOTAÇÃO Nº.317.970 de 09/01/2017. **SERVIDÃO DE PASSAGEM.** Conforme Escrituras Públicas de Serviço de Passagem e Re-ratificação, lavradas no Tabelionato de Notas de Loanda-PR, em 22 de setembro de 2016 e 17 de novembro de 2016, livros 97-N e 099-N, fls.147/150 e 001/002, respectivamente, acompanhadas de ART nºs.2016328236, e mapa e memorial descritivo assinado pela engenharia civil Iara Bertozzi Aita - CREA/PR nº.143945/D, arquivados sob nº.24, pasta 1601, os proprietários OSVALDO PEREIRA MOÇO, do comércio, já qualificado, e sua mulher MARIA REGINA CURTI MOÇO, brasileira, do comércio, portadora da CI/RG nº.1.545.539-SSP/PR e inscrita no CPF nº.397.424.909-53, casados em 20/09/1968, residentes e domiciliados na Rua Vaz Caminha, nº.889, Zona 02, nesta cidade, vem instituir servidão de passagem para águas pluviais sobre a faixa de terras com área de 4,32m², no imóvel objeto desta matrícula, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Divide-se: Tendo seu ponto inicial de medida na linha de divisa do Lote 103 e a linha de divisa do Lote 124-REM, partindo deste ponto segue com Rumo NO-SE e distância de 0,60 metros, daí segue com o Rumo SO-NE e distância de 3,00 metros chegando ao ponto final da faixa. Todos os quadrantes acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. O presente levantamento define o eixo da faixa de servidão de passagem para tubulação de águas pluviais, com 1,20 metros de largura, perfazendo assim a área acima descrita." Os outorgantes se comprometem a não fazer e nem permitir construção dentro dos limites das faixas da presente servidão, limitando o uso e gozo nessas áreas ao que for compatível com a existência da servidão, abstando-se de qualquer ato que embaraçe ou cause danos as instalações, obedecidos para tanto, os critérios fixados por

segue às fls... 0 2

CNM 083881.2.0062611-98



Valide aqui
este documento

CNM 083881.2.0062611-98

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Luiz Gama, 89 - Zona 04 - Maringá - Paraná
Francisco Emílio Ribeiro Planas
Registrador

MATRÍCULA
62 - 611

MATRÍCULA
62 - 611

DATA
18 JAN. 2017

Fis.
02

RUBRICA
m.

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

profissional capacitado. Em caso de alienação das propriedades, obrigam-se os contratantes a transmitirem aos seus sucessores as obrigações e direitos decorrentes desta servidão, fazendo com que as condições aqui estabelecidas passem a fazer parte integrante da futura escritura de transmissão. A presente servidão obriga não só os ora contratantes, como também seus herdeiros e legais sucessores a todo e qualquer tempo. A presente Servidão é instituída em caráter definitivo, de forma gratuita. A predita servidão, destina-se à passagem para tubulação de águas pluviais do imóvel constituído pela Chácara de Terras n.º 103, situada no Jardim Alvorada, nesta cidade, matriculada sob n.º 29.277. FUNREJUS recolhido. Dou fé. Maringá, 18 de janeiro de 2017. Emolumentos: - 630,00 VRC igual a R\$.114,66. plb. O Registrador:-

Bel. Mirza Souza de Jesus-Escritor

R.7/62.611. PRENOTAÇÃO Nº 331.480 de 05/07/2018. **PENHORA.**

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE MARINGÁ.

EXECUTADO: OSVALDO PEREIRA MOÇO.

TÍTULO: Conforme Mandado de Penhora e Intimação nº 0347/2018 de 07.03.2018 e Auto de Penhora e Depósito, lavrado em 25 de junho de 2018, expedidos pela 2ª Secretaria da Fazenda Pública desta Comarca, extraídos dos Autos nº 0020152-51.2010.8.16.0017 de Execução Fiscal, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 5.904,49 (cinco mil, novecentos e quatro reais e quarenta e nove centavos).

Emolumentos: 395,00 VRC igual a R\$ 76,23 e FUNREJUS (diferidos conforme art. 555, § 1º do Código de Normas).

Maringá, 18 de julho de 2018. Am. Registrador:

Hevio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

AV.8/62.611. PRENOTAÇÃO Nº 335.162 de 09/11/2018. **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 07/11/2018, nº 2018.01.0714.00646129-1A-200, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, processo nºs 00005199320058160190, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de OSVALDO PEREIRA MOÇO e MARIA REGINA CURTI MOÇO, CPF nº 013.507.309-04 e 397.424.909-53, respectivamente.

Emolumentos: 647,00 VRC igual a R\$ 124,87 e FUNREJUS 25% (diferidos, conforme art. 555, parágrafo 1º do Código de Normas).

Maringá, 16 de novembro de 2018. lf. Registrador:

Joana Lopes de Camões - Escritor

R.9/62.611. PRENOTAÇÃO Nº 347.705 de 12/02/2020. **PENHORA.**

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE MARINGÁ.

EXECUTADOS: GRAFICA FARROUPILHA LTDA, MARIA REGINA CURTI MOCO e OSVALDO PEREIRA MOÇO.

TÍTULO: Conforme Ofício nº 20/2020 de 22/01/2020, e Termo de Penhora de Imóvel lavrado em 11 de outubro de 2019, expedidos pela 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, extraídos dos Autos nº 0000519-93.2005.8.16.0190 de Execução Fiscal, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U34TM-98FEE-UCWCP-3ANYL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U34TM-98FEE-UCWCP-3ANYL>

CNM 083881.2.0062611-98

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

dívida no valor de R\$ 45.525,80 (quarenta e cinco mil, quinhentos e vinte e cinco reais e oitenta centavos).

Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 249,66 e FUNREJUS (diferidos conforme art. 555, § 1º do Código de Normas)

Maringá, 19 de fevereiro de 2020. ali. Registrador:

[Assinatura] **Devlo F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018**

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 13 de março de 2026.

Certidão emitida às 10:10:34.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR11.tJXFp.RvUHm

N7VLN.F790q

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

