

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Campo Mourão

Est. do Paraná

ANO: 1.990.-

FICHA: -01-

OFICIAL

MATRÍCULA N.º 23.494.-

14 de março de 1.990.- Prot. nº 128.403.-

IMÓVEL:- Carta de data nº 1-Remanescente, com a area de 300,38 - m2., sub-divisão da data nº 1 da quadra nº 1, da planta da VILA PRADO, Município de Janiópolis, desta Comarca, com os seguintes limites:- a nordeste, faz divisa pela testada do alinhamento da Rua Marechal Floriano Peixoto, numa extensão de 20,00ms., e ainda, faz divisa pela testada do alinhamento da Rua Curitiba, numa extensão de 15,00ms.; a sudoeste, por linha seca e reta, com a data nº 2, numa extensão de 28,00ms.; a noroeste, por linha seca e reta, com a data nº 1-A, numa extensão de 14,00ms.;

PROPRIETARIO:- Miguel Prado, do comércio, e sua mulher Maria Iolanda da Fonseca Prado, do lar, ambos brasileiros, residentes em Janiópolis-Pr., inscritos no CPF sob nº 012 058 039-04.-

Transcrição anterior nº 21.387 do livro 3-N, deste Ofício. Custas: Nihil.- Dou fé.- O Oficial:

R-1/23.494.-Prot. nº 128.403.-14-03-90.-**TRANSMITENTE:-** Miguel - Prado e sua mulher Maria Iolanda da Fonseca Prado, já qualificados, representados por José Fernandes do Prado, - **ADQUIRENTE:-** Enedina Hermógenes da Silva, brasileira, viuva, do lar, residente em Janiópolis-Pr., C.I. nº 3 799 989-0-Pr. e CIC. nº 073 743 649-20.- **COMPRA E VENDA:-** Escritura pública lavrada pelo Tabelião de Janiópolis, desta Comarca, em 09 de março de 1.990, livro 36-N, fls. 093.- **VALOR:-** NCz\$2.000,00.- **CONDICÕES:-** Naotem.- GR-4 recolhida em 06-03-90 na Prefeitura Municipal de Janiópolis-Pr. A DOI. será enviada pelo Tabelião ao órgão da SRF, conforme consta da escritura.- Custas:- NCz\$526,39 + Assoc:- NCz\$4,51.- Dou fé. O Oficial:

Segue ficha versão.-

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

R-2/23.494.- Prot. nº. 188.732.- 09.10.2.003.- TRANSMITENTE:- ENEDINA HERMOGENES DA SILVA, brasileira, viúva, agricultora, portadora da CI/RG. nº 3.799.98-0-PR e do CPF nº 020.123.619-27, residente e domiciliada Rua Tadeu Tala, nº 05 casa 10, Male - PR., representada por sua procuradora ROSELY GOMES DA SILVA, brasileira, do comercio, portadora da CI/RG nº. 5.859.173-4-PR e do CPF nº. 865.253.289-34, casada, residente e domiciliado Rua Marechal Floriano, s/nº Vila Prado, em Janiopolis- PR., nos termos da procuração lavrada as fls-018vº. do Livro 28-P em 01 de agosto de 1.997 e fls-157vº. do Livro 30-P em 06 de agosto de 2.002, pelo Tabelionato de Janiópolis, conforme consta do título.- ADQUIRENTE:- JOSE FREIRE DE FARIA, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da CI/RG. nº 756.483-CE e do CPF nº 307.381.483-34, residente e domiciliado Rua rui Barbosa s/nº, Janiopolis - PR.- TITULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TITULO:- Escritura Pública de compra e venda lavrado às fls. 028/029 do Livro nº 47-N em 18.09.2003 pelo Tabelionato Gomes.- VALOR:- R\$. 4.000,00.- Consta do título que a DOI será enviada junto ao órgão da SRF.; Certidão negativa Municipal nº 131/2003 e 132/2003, expedida em 16 de setembro de 2.003, pelo Município de Janiópolis e isenção da apresentação da CND/INSS.- Foram apresentados a GRM/ITBI guia nº 095/2003 recolhida em 16.09.2003; e FUNREJUS devidamente recolhida no valor de R \$14,00.- Emolumentos:- 1.485 VRC.- Dou fé.- 04.11.2.003.- O Oficial:-

Elizângela Cecília Mota
Escriturante - Port. nº 022/98

R-3/23.494.- Prot. nº. 275.758.- 04/07/2016.- TITULO: PENHORA.- AUTOR: LEANDRO ALVES VENDRAMINI.- REU: FREIRE PETRÓLEO LTDA; JULIANA FREIRE VIEIRA DA FONSECA e JOSÉ FREIRE DE FARIAS.- FORMA DO TITULO: Documento nº.0.233.755/2016 de Auto de Penhora e Avaliação, expedido pela Vara do Trabalho da Comarca de Campo Mourão-PR, assinado pelo Oficial MARIA HELENA CHAVES BORGES, em cumprimento aos autos nº.00596-2011.091.09.00.1, em data de 21.06.2016.- Expedido Ofício nº 352/2016, o qual solicitou o pagamento do emolumentos de R\$104,39 a este Ofício Imobiliário e FUNREJUS se for o caso.- 12/07/2016.- Dou fé.- O Oficial:-

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escriturante - Port. nº 022/96

Segue ficha nº02.-

MATRÍCULA N.º

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

23.494

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

ANO 2023

FICHA 2

Maximino César Lisboa
Agente DelegadoElizângela Cecílio Mota dos Reis
ESCREVENTE

R-4/23.494.- Protocolo n.º.323.616.- 11/07/2023.- **TÍTULO:** PENHORA.- **AUTOR:** AGENCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP.- **RÉUS:** FREIRE PETRÓLEO LTDA, inscrita no CNPJ n.º. 08.616.903/0001-03; JULIANA FREIRE VIEIRA DA FONSECA, CPF n.º.037.025.389-25; JOSÉ FREIRE DE FARIAS, CPF n.º. 307.381.483-34.- **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora n.º.700014175303, expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Federal de Maringá-PR, em data de 06.06.2023, assinado por ANDRÉIA TOIGO MACEDO SALGADO DO NASCIMENTO, autos n.º.5001119-87.2014.4.04.7010, de Execução Fiscal.- Expedido Ofício competente, o qual solicitou o pagamento do emolumentos de R\$.352,83 a este Ofício Imobiliário, e o recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$.195,60.- Selo Digital n.º.SFRILbEU57.Oa4MP-L3zJ9.F172q.- 20/07/2023.- Dou fé.- O Oficial:

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
ESCREVENTE

Av-5/23.494.- Protocolo n.º.330.283.- 06/06/2024.- **TÍTULO:** INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Procedo a presente averbação por Indisponibilidade de Bens, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme protocolo n.º.202309.2516.02947102-IA-109, processo n.º.04960009620095090004 de Reclamação Trabalhista, expedida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho -> PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - PR - Curitiba -> PR - 4E Vara do Trabalho de Curitiba, em data de 06.06.2024, para constar a Indisponibilidade de bens em nome de JOSÉ FREIRE DE FARIAS, CPF n.º.307.381.483-34.- Incidência do FUNREJUS conforme Receita 25.- Selo Digital n.º.SFRIL.fEWo7.sDU9T-9GeLu.F172q.- 10/06/2024.- Dou fé.- O Oficial:

Maximino César Lisboa
Oficial

Av-6/23.494.- Protocolo n.º.330.472.- 14/06/2024.- **TÍTULO:** RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA.- Procedo a presente averbação de Retificação nos termos do Art. 213, I "a", da Lei 6.015/73, para retificar o Av-5, da presente matrícula, para que passe a constar como: "Indisponibilidade de Bens, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme protocolo n.º.202406.0616.03373524-IA-750, processo n.º. 04960009620095090004 de Reclamação Trabalhista, expedida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho -> PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - PR - Curitiba -> PR - 4E Vara do Trabalho de Curitiba, em data de 06.06.2024.- Isento do FUNREJUS conforme art 32, inciso XVII do Decreto Judiciário n.º.153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).- Emolumentos: Nihil.- Selo Digital n.º.SFRILfJtoP.sDI9T-fGLMu.F172q.- 14/06/2024.- Dou fé.- O Oficial:

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
ESCREVENTE

Segue ficha no Verso.-

R-7/23.494.- Protocolo nº.332.335.- 03/09/2024.- **TÍTULO:** PENHORA.- **AUTOR:** INSTITUTO ÁGUA E TERRA, inscrita no CNPJ nº. 68.596.162/0001-78.- **RÉUS:** AUTO PARANÁ D'OESTE LTDA, inscrita no CNPJ nº. 05.389.897/0001-00; JOSÉ FREIRE DE FARIAS, CPF nº.307.381.483-34.- **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº.776/2024, expedido pela Vara da Fazenda Pública de Goioerê-PR - PROJUDI, em data de 02.09.2024, assinado por ROMÊNIA PATRÍCIA GONÇALVES, acompanhado de Termo de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública de Goioerê-PR - PROJUDI, assinado eletronicamente por ROMÊNIA PATRÍCIA GONÇALVES, em cumprimento aos autos nº.0001188-22.2018.8.16.0084, de Execução Fiscal, em data de 02.09.2024.- Selo Digital nº.SFRI1.mEXr7.RKj8w-rhzet.F172q.- 10/09/2024.- Dou fé.- O Oficial:

Maximino César Lisboa
Registrador de Imóveis

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital