

MATRICULA Nº 1.614.-

26 de março de 1.976.- Prot. nº 2.344.-

IMÓVEL: Carta de data nº 3 da quadra nº 100, com a área de 450 metros quadrados, situada no Jardim Lar Parana, nesta Cidade, 1.ª metade: 15 ms. de frente para a rua das Indústrias; 30 ms. de fundos laterais, de um lado com a data nº 2; do outro lado com a data nº 4; - 15 ms. nos fundos, com a data nº 9.-

PROPRIETÁRIO: Paulino Joaquim Slomp e sua mulher Delésia Luígia Slomp, brasileiros, ele do comércio, ela do lar, residentes nesta Cidade, CTC. nº 011.776.309-82.-

Registro anterior nº 20.678 do livro 3-J, deste ofício.-

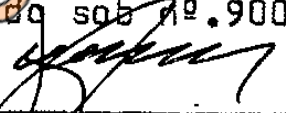
R- 1/1.614.- Prot. nº 2.344.- 26 de março de 1.976.- DOADOR: Paulino Joaquim Slomp e sua mulher Delésia Luígia Slomp, já qualificados. DONATÁRIO: Jose Romildo Slomp, brasileiro, casado, do comércio, residente nesta Cidade, CTC. nº 123.528.299-68.- DOAÇÃO: Escritura Pública lavrada pelo 1.º Tabelião desta Cidade, em 15 de dezembro de 1.975, livro nº 120-N, fls. 417.- VALOR: Cr\$10.000,00.- CONDIÇÕES: Não tem.- T.I. nº 0712177-8 de 24-11-75 da A.R. desta Cidade.- Dou fé.-

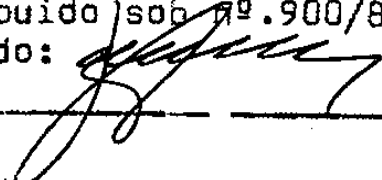
R-2/1.614.- Prot.º. nº.47.173.- 18 de Outubro de 1.979.-TRANSMITENTE: Jose Romildo Slomp, CI.349.271-P. acima qualificado, e sua mulher Juanita Slomp, brasileira, do lar, portadora da CI.1.716.177-Pr., - residente nesta cidade, representados por José Teixeira Chaves, brasileiro, casado, do comércio, residente nesta cidade, portador da = CI.904.255-Pr. e do CIC.151.257.779-00.-ADQUIRENTE: Anésio Antonio de Mendonça, brasileiro, casado, do comércio, residente nesta cidade, portador da CI.658862-Pr. e do CPF.041.712.689-15. ANUENTE: Jose Agostinho Ricci, brasileiro, solteiro, vendedor, residente nesta cidade, portador da CI.3.004.269-7-Pr. e do CIC.387.491.739-87.- = COMPRA E VENDA: Escritura publica lavrada pelo 1.º Tabelião desta cidade, em 04 de Outubro de 1.979, livro 136-N fls.556.-VALOR: Cr\$40.000,00.-CONDIÇÕES: Não tem. T.I. nº.1859700-6 de 14/09/79 da A.R. - desta cidade. Distribuida sob nº.2.684/79. Custas: Cr\$1.146,00.-Dou fé. O Oficial Designado:

AV-3/1.614.Prot.º.nº.52.292 15/5/80.-Certifico que por certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade,em 14/5/80 e por Certificado de Quitação nº.362081 do IAPAS,expedido nesta cidade,em8/5/80 que ficam arquivados, consta que sobre o imovel objeto desta Matrícula existe uma construção em alvenaria com a área de 75m2,para fins residencial.Custas: Cr\$118,50. Dou fé. O Oficial Designado:

MATRICULA Nº.1.614.-

FICHA Nº.1.VERSO.-

R-4/1.614.-Protº.nº.53.489.17 de Junho de 1.980.-TRANSMITENTE:- Anesio Antonio de Mendonça, já qualificado e sua mulher Ana Maria Ricci Mendonça, brasileira, do lar, portadora da CI.977.133-Pr. residentes nesta cidade.-ADQUIRENTE: Antenor de Freitas e sua mulher Maura Aparecida Bianchini de Freitas, brasileiros, casados, ele professor, portador da CI.652.435-Pr. ela do lar, portadora da CI.1.201.119-Pr. inscritos no CIC.sob nº.011.618.579-15, residentes nesta cidade, e como CREDORA, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, COMPRA E VENDA: Contrato, por instrumento particular de compra e venda, com obrigações de hipoteca, assinado nesta cidade, em 13 de Junho de 1.980, cuja 2ª via fica arquivada. VALOR: Cr\$400.000,00.- satisfeitos da seguinte forma: Cr\$40.000,00 com recursos próprios dos compradores; já recebidos pelos vendedores: os restantes de Cr\$360.000,00 através de financiamento na CEF. CONDIÇÕES: As constantes do contrato. T.I. nº.2139988 da A.R. desta cidade. Certificado de Quitação nº.362783 do IAPAS, expedido nesta cidade, em 16/6/80, como consta do contrato. Distribuído sob nº.900/80. Custas:- Cr\$1.209,00.Dou fé. O Oficial Designado: 

R-5/1.614.- Protº.nº.53.489.17 de Junho de 1.980.- CREDOR: Caixa-Economica Federal -CEF-. DEVEDORES: Antenor de Freitas e sua mulher Maura Aparecida Bianchini de Freitas, já qualificados. TITULO: Hipoteca. DATA DO TITULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda, com obrigações de hipoteca, assinado nesta cidade, em 13 de junho de 1.980, cuja 2ª via fica arquivada. VALOR: Cr\$360.000,00. PRAZO: 300 prestações mensais, sendo o total da prestação inicial Cr\$2.960,57. Época de reajuste da prestação: 60 dias após a decretação de cada novo salário mínimo. JURIS: como consta no contrato. CONDIÇÕES: Além das demais condições constantes do contrato, é dado em garantia à credora, em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto desta Matricula. Distribuído sob nº.900/80. Custas: Cr\$ 1.209,00.Dou fé. O Oficial Designado: 

R-6/1.614.- Prot. nº. 189.694.- 26.11.2.003.- AUTOR:- Municipio de Campo Mourão.- RÉU:- Anesi Antonio Mendonça.- TITULO:- Arresto.- FORMA DO TITULO:- Auto de Arresto, Depósito e Avaliação, expedido em 15 de fevereiro de 1.995, pelo Oficial Oceano Vieira, autos 049/94, de Execução Fiscal, pela 1ª. Vara Cível de Campo Mourão.- OBS:- O Oficial de Justiça, depositou o bem em mãos do Depositário Público.- Dou fé. 26.11.2.003.- O Oficial:- 

=SEQUE FICHA Nº 02=

Elizângela Cavallio Mota
Escriturante - Port. nº.022/86

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA N.º

1.614

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

2.005

ANO

2

FICHA

OFICIAL

Elda Ap.ª Wessel Teixeira

Av-7/1.614.- Prot. n.º. 198.846.- 21.09.2005.- Procedi a presente averbação, por Ofício n.º 207/99, pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, desta cidade, que fica arquivado, representado por ELIANE TERESINHA CASAGRANDE RIBEIRO AYRES, E ISRAEL GONÇALVES DE CARVALHO, autorizou o cancelamento da cédula registrada sob n.º. 5 na presente matrícula.- Emolumentos:- 630VRC.- Dou fé.- 26.09.2005.- O Oficial:-

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrivente - Port. n.º 022/95

Av-8/1.614.- Prot. n.º. 201.265.- 16.02.2006.- TITULO: Cancelamento de Arresto.-Procedi a presente averbação por Ofício n.º.093/06 de 14.02.2006, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Mourão-PR, para constar o levantamento do arresto registrado sob n.º.06, da presente matrícula.- Foi apresentado: FUNREJUS guia n.º.34191.98019.00101.000339.17203.434901.3, recolhida no valor R\$.2,50, em 16.03.2006.- 20.03.2006.- Dou fé.- O Oficial:-

Elizângela Cecilio Mota
Escrivente - Portaria n.º 022/96

R-9/1.614.- Prot. n.º. 202.596.-01.06.2006.- TITULO: Partilha. TRANSMITENTE: O Espolio de MAURA APARECIDA BIANQUINI DE FREITAS.- ADQUIRENTE: ANTENOR DE FREITAS, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da CI/RG n.º.652.435-PR e do CPF n.º.011.618.579-15, residente e domiciliado em Campo Mourão-PR.- FORMA DO TITULO: Formal de Partilha, extraído dos autos n.º.073/2006 de Arrolamento, pelo Juízo de Direito da 1ª vara Cível da Comarca de Campo Mourão-PR. Sentença datada de 11.05.2006.- VALOR: R\$.17.100,44.- Consta do titulo: GR/PR guia n.º 054/2006, recolhida em 17.03.2006; Certidão Negativa Municipal n.º 00382-2006, emitida em 17.03.2006; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais n.º 2403823-63, emitida em 17.03.2006; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais n.º 2470801-18, emitida em 24.04.2006.- Isento do FUNREJUS conforme art 32, inciso VIII do Decreto Judiciário n.º 153/99, (alterado pelo Dec. Judiciário 251/99)...- Emolumentos:1260VRC.- 06.06.2006.- Dou fé.- O Oficial:-

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrivente - Port. n.º 022/95

MATRICULA N° 1.614.-

FICHA N° 2-VERSO

R-10/1.614.- Prot. n° 203.130.- 13.07.2006.- TÍTULO: Compra e Venda.- TRANSMITENTE: ANTENOR DE FREITAS, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da CI/RG n° 652.435-SSP-PR e do CPF n° 011.618.579-15, residente e domiciliado na Rua Carlos Behrens n° 392, Jardim Country Club, em Campo Mourão-PR.-

ADQUIRENTES: VALDELICE DE LIMA GIMENEZ, brasileira, auxiliar de escritório, portadora da CI/RG n° 4.079.973-7-SSP-PR e do CPF n° 540.884.969-49, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em data de 07/12/1991, com PAULO SERGIO GIMENEZ, brasileiro, eleticista industrial, portador da CI/RG n° 4.260.080-6-SSP-PR e do CPF n° 631.957.129-20, residentes e domiciliados na Rua dos Pioneiros n° 331, Jardim Lar Paraná, em Campo Mourão-PR.-

ANUENTE/INTERVENIENTE: RIVEL ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n° 80.402.746/0016-0, com sede e foro na Avenida Presidente Kennedy n° 2.726, Palotina-PR, representada por seu procurador, EDMILSON JOSE ZABOTT, brasileiro, do comércio, portador da CI/RG n° 8.123.964-8-SSP-PR e do CPF n° 407.393.099-00, residente e domiciliado na Rua 21 de abril n° 489, em Palotina-PR, nos termos da Procuração lavrada às fls n° 061/063, do Livro n° 122-P, do 1° Serviço Notarial de Palotina-PR, como consta do título.- FORMA DO

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda e Confissão da Dívida com Pacto de Adjetto de Hipoteca lavrada em 29.06.2006, às fls n° 187/190, do Livro n° 273-E, no 2° Serviço Notarial de Campo Mourão-PR.- VALOR: R\$ 40.000,00, sendo: a) R\$ 1.904,00 pago neste ato à vista e em moeda corrente do País; e, b) R\$ 38.096,00 pago através de cheque, emitido pela Rivel Administradora de Consorcio LTDA.- Consta do Título: emitida a DOI à SRF; isento da apresentação da CND/INSS; a apresentação da Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais n° 2583474-72, emitida em 23.06.2006; da Certidão do Cartório do Distribuidor Público e Anexos da Cidade de Campo Mourão-PR, emitida em 23.06.2006.- Os Outorgados Compradores dispensam a apresentação da Certidão Negativa Municipal.- Foram apresentados FUNREJUS guia sob n° 34191.98019.00153.000336.07103.434804.1, recolhida no valor de R\$ 80,00, em 30.06.2006; DAM/ITBI guia sob n° 07072006094818, recolhida em 11.07.2006.- Emolumentos: 4310VRC.- 20.07.2006.- Dou fé.- O Oficial:

Eida Ap.ª Wesseli Teixeira
Escrivente - Port. n° 022/96

R-11/1.614.- Prot. n° 203.130.- 13.07.2006.- TÍTULO: Hipoteca.- CREDORA: RIVEL ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ

Continua fls. n° 3

MATRÍCULA N.º

1.614

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Campo Mourão - Paraná

ANO 2.006

ANO

FICHA 3

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrevente - Port. n.º 022/96

OFICIAL

(CONTINUAÇÃO R-11/1.614.-) n.º.80.402.746/0016-0, com sede e foro na Avenida Presidente Kennedy n.º.2.726, Palotina-PR, representada por seu procurador, EDMILSON JOSE ZABOTT, brasileiro, do comércio, portador da CI/RG n.º.3.123.964-8-SSP-PR e do CPF n.º.407.393.099-00, residente e domiciliado na Rua 21 de abril n.º.489, em Palotina-PR, nos termos da Procuração lavrada às fls n.º.061/063, do Livro n.º.122-P, do 1º Serviço Notarial de Palotina-PR, como consta do título.- DEVEDORE: VALDELICE DE LIMA GIMENEZ, brasileira, auxiliar de escritório, portadora da CI/RG n.º.4.079.973-7-SSP-PR e do CPF n.º.540.884.969-49, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em data de 07/12/1991, com PAULO SERGIO GIMENEZ, brasileiro, eletricista industrial, portador da CI/RG n.º.4.260.080-6-SSP-PR e do CPF n.º.631.957.129-20, residentes e domiciliados na Rua dos Pioneiros n.º.331, Jardim Lar Paraná, em Campo Mourão-PR.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda e Confissão da Dívida com Pacto de Adjeto de Hipoteca lavrada em 29.06.2006, às fls n.º.187/190, do Livro n.º.273-E, no 2º Serviço Notarial de Campo Mourão-PR.- VALOR DA DÍVIDA: R\$.40.145,58.- PRAZOS EM MESES: 103 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 13.04.2006 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes.- JUROS: Os constantes do título.- OBJETO DO PRESENTE REGISTRO: Os devedores dão a Credora em garantia hipotecária de 1º grau o imóvel objeto da presente matrícula.- CONDIÇÕES: As constantes do título.-OBSERVAÇÃO: A hipoteca vai também registrada sob número 54.963 no livro 3-RA por Extrato.- Isento do FUNREJUS conforme art 32, inciso XI do Decreto Judiciário n.º 153/99, (alterado pelo Dec. Judiciário 251/99).- Emolumentos:2164VRC.- 20.07.2006.-Dou fé.- O oficial:

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrevente - Port. n.º 022/96

Segue ficha no verso.-

MATRICULA Nº 1.614.-

FICHA Nº 3-VERSO.-

R-12/1.614.- Prot. nº. 245.492.- 13/07/2012.- TÍTULO: COMPRA E VENDA.- ADQUIRENTE: FABIANO JAMIR DE MORAES, brasileiro, solteiro, maior e capaz, motorista, portador da CI/RG nº.9.586.020-6-SSP-PR e do CPF nº.056.954.489-05, residente e domiciliado Campo Mourão-PR.- TRANSMITENTES: VALDELICE DE LIMA GIMENEZ e PAULO SERGIO GIMENEZ, brasileiros, capazes, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em data de 07/12/1991, ela auxiliar de escritório, portadora da CI/RG nº.4.079.973-7-SSP-PR e do CPF nº.540.884.969-49, ele eletricista industrial, portador da CI/RG nº.4.260.080-6-SSP-PR e do CPF nº.631.957.129-20, residentes e domiciliados em Campo Mourão-PR.- ANUENTE: RIVEL ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº.80.402.746/0016-0, com sede e foro na Avenida Presidente Kennedy nº.2.726, Palotina-PR, representada por seu procurador, EDUARDO ANTONIO MITRUS, brasileiro, capaz, casado, Supervisor de vendas, portador da CI/RG nº.6.318.067-0-SSP-PR e do CPF nº.024.257.689-39, residente e domiciliado em Palotina-PR, nos termos da Procuração lavrada às fls nº.115/117, do Livro nº.160-P, do 1º Serviço Notarial de Palotina-PR, como consta do título. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda com Cessão de Direitos Aquisitivos, lavrada em 04.07.2012, às fls. nº.059/062 do livro nº.384-N, no 2º Serviço Notarial de Campo Mourão-PR.- VALOR: R\$ 70.000,00.- As Certidões Pertinentes ao ato constam do título, ou foram apresentadas à este CRI.- Emitida a DOI.- Foram apresentados: FUNREJUS, guia sob nº.00194.57696 91200.101995 00033.071218-9, recolhida em 04.07.2012, no valor de R\$ 140,00; DAM-ITBI, guia sob nº.1082/2012, recolhida em 13/07/2012.- Emolumentos: 4312 VRC.- 20.07.2012.- Dou fé.- O Oficial:

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrivente - Port. nº 022/96

Av-13/1.614.- Prot. nº.245.492.- 13.07.2012.- TÍTULO: CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS.- CEDENTES: VALDELICE DE LIMA GIMENEZ e PAULO SERGIO GIMENEZ, brasileiros, capazes, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em data de 07/12/1991, ela auxiliar de escritório, portadora da CI/RG nº.4.079.973-7-SSP-PR e do CPF nº.540.884.969-49, eleletricista industrial, portador da CI/RG nº.4.260.080-6-SSP-PR e do CPF nº.631.957.129-20, residentes e domiciliados em Campo Mourão-PR.- CESSIONÁRIO: FABIANO JAMIR DE MORAES, brasileiro, solteiro, maior e capaz, motorista, portador da CI/RG nº.9.586.020-6-SSP-PR e do CPF nº.056.954.489-05, residente e domiciliado em Campo Mourão-PR.- Continua fls. nº 4

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRICULA N.º

1.614

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

ANO 2.012

FICHA 4

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escriturante - Port. n.º 022/96

OFICIAL

(CONTINUAÇÃO AV-13/1.614.-) Mourão-PR.- CREDORA HIPOTECÁRIA: RIVEL ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n.º 80.402.746/0016-0, com sede e foro na Avenida Presidente Kennedy n.º 2.726, Palotina-PR, representada por seu procurador, EDUARDO ANTONIO MITRUS, brasileiro, capaz, casado, Supervisor de vendas, portador da CI/RG n.º 6.318.067-0-SSP-PR e do CPF n.º 024.257.689-39, residente e domiciliado em Palotina-PR, nos termos da Procuração lavrada às fls n.º 115/117, do Livro n.º 160-P, do 1.º Serviço Notarial de Palotina-PR, como consta do título.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda com Cessão de Direitos Aquisitivos, lavrada em 04.07.2012, às fls. n.º 059/062 do livro n.º 384-N, no 2.º Serviço Notarial de Campo Mourão-PR.- OBJETO DO PRESENTE REGISTRO: Permanece em Vigor em favor da CREDORA HIPOTECÁRIA a hipoteca registrada sob número 11 na presente matrícula.- As Certidões Pertinentes ao ato constam do título, ou foram apresentadas à este CRI.- Isento do FUNREJUS conforme art 32, inciso XI do Decreto Judiciário n.º 153/99, alterado pelo Dec. Judiciário 251/99.- Emolumentos:- 315 VRC.- 20.07.2012.- Dou fé.- O Oficial:

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escriturante - Port. n.º 022/96

R-14/1.614.- Prot. n.º 285.490.- 14/12/2017.- TÍTULO: PENHORA - AUTOR: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.- REU: PAULO SERGIO GIMENEZ.- FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Avaliação, expedido pela Central de Mandados - Campo Mourão-PR, em cumprimento aos autos n.º 5002572-49.2016.4.04.7010 de Execução Fiscal, em data de 06.12.2017.- Expedido Ofício n.º 010/2018, o qual solicitou o pagamento do emolumentos de R\$270,94 a este Ofício Imobiliário, e o recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$520,00.- 10/01/2018.- Dou fé.- O Oficial:-

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escriturante - Port. n.º 022/96