



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE UBIATÃ - VARA DA FAZENDA PÚBLICA – ESTADO
DO PARANÁ.

O Exmo. Sr. Dr. Rodolfo Figueiredo de Faria, MM. Juiz de Direito da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Ubitatã – PR, na forma da lei, nos autos abaixo descritos e qualificado, determina a expedição do presente edital para venda judicial a seguir:

PRIMEIRO LEILÃO: Dia 17 de ABRIL do ano 2026, com fechamento a partir das 16:00 horas, tão somente na modalidade eletrônica, mediante cadastro prévio no site www.kleiloes.com.br, cuja venda se fará por maior lance oferecido, desde que não seja inferior ao valor da avaliação. Não havendo licitante será levado a segunda venda.

SEGUNDO LEILÃO: Dia 24 de ABRIL do ano 2026, com fechamento a partir das 16:00 horas, onde poderá ocorrer alienação por preço inferior ao da avaliação desde que não seja aviltante (inferior a 50% da avaliação – art. 891 do CPC), tão somente na modalidade eletrônica, através do site www.kleiloes.com.br.

LEILOEIRO OFICIAL NOMEADO: WERNO KLÖCKNER JÚNIOR, leiloeiro público oficial, devidamente inscrito na JUCEPAR sob o n.º 660.

PROCESSO: Autos de n.º 0000886-78.2022.8.16.0172 de Execução Fiscal, movida por MUNICÍPIO DE JURANDA/PR em desfavor de JACINTA MARTINS DE QUADROS MORAIS, JAIRO MARTINS DE QUADROS e JANE MARTINS DE QUADROS.

BEM: Imóvel: Lote de Terras n.º 09 da Quadra 23, com área de 450,00 metros quadrados, situado no “PATRIMÔNIO RIO VERDE”, Município de Juranda e Comarca de Ubitatã-Pr, com os limites e confrontações seguintes: INICIA-SE a descrição deste perímetro no vértice na divisa com a Rua São Paulo e com o lote n.º 10; Daí segue confrontando com o lote n.º 10 com a distância de 30,00 metros, até o vértice na divisa com o lote n.º 14; Daí segue confrontando com o lote n.º 14 com a distância de 15,00 metros, até o vértice na divisa com o lote n.º 08; Daí segue confrontando com o lote n.º 08 com a distância de 30,00 metros, até o vértice na divisa com a Rua São Paulo; Daí segue confrontando com a Rua São Paulo com a distância de 15,00 metros, até o ponto inicial da descrição do perímetro. **Matrícula n.º 21.026 do Registro de Imóveis de Ubitatã-Pr. (Observação do Oficial de Justiça na data de 19/08/2024 (seq. 228):** Localização: Rua São Paulo, S/N – Distrito de Rio Verde – Juranda/PR. A área não possui nenhuma edificação ou benfeitoria).

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) em 19/08/2024 (seq. 228 e 276).

DEPÓSITO: Em mãos do(a) Exequente (seq. 202).

ÔNUS: Constante na Matrícula n.º 21.026 em 09/02/2026: **a) Proprietário:** Alcebiades Martins de Quadro; **b) Penhora dos presentes autos (R.1).**

Podendo existir ônus diversos não informados no processo ou com registro posterior às datas da expedição de Matrícula e/ou Certidão do Distribuidor.

OBS: Custas, carta de arrematação e/ou mandado de entrega, serão de responsabilidade do arrematante.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 15.088,27 (quinze mil, oitenta e oito reais e vinte e sete centavos) em 31/10/2025 (seq. 284), que poderá ser acrescida das devidas correções, custas processuais, eventuais multas e honorários advocatícios.

CUSTAS E COMISSÃO DO LEILOEIRO: Ao leiloeiro oficial, fixo comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação ou 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação nos casos de adjudicação, remissão ou acordo, sendo que na primeira hipótese caberá à exequente o pagamento, e nas outras duas à executada ou remitente. A comissão será paga mediante guia de recolhimento creditada em conta judicial (art. 880, § 1º, do CPC).

PAGAMENTO: Fica autorizado o pagamento parcelado por parte do arrematante, em até 6 (seis) parcelas, no máximo – art. 892, CPC.

OBSERVAÇÕES: a) o bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas; b) os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tal bem, ou a contribuições de melhoria,

sub-rogam-se sobre o respectivo preço, por eles não respondendo o adquirente (art. 130, parágrafo único, do CTN); c) correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial do bem arrematado; d) ao arrematante compete o pagamento de imposto de transmissão inter vivos, tratando-se de imóvel; e) o arrematante só será imitado na posse do bem após a expedição da carta de arrematação ou mandado de entrega pelo Juízo, que será assinada(o) somente após a comprovação de efetivo pagamento do valor integral da arrematação e da comissão do leiloeiro.

AD-CAUTELAM: E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente o(s) devedor(es) JACINTA MARTINS DE QUADROS MORAIS, JAIRO MARTINS DE QUADROS e JANE MARTINS DE QUADROS, e cônjuge, se casado(s) for(em), bem como os terceiros interessados: ALCEBIADES MARTINS DE QUADRO (inventariante do espólio, Jairo Martins de Quadros) e os demais terceiros eventualmente interessados, fica(m), desde já por este edital, devidamente intimado(s) das designações acima para a realização dos leilões, para que, querendo, promova(m) o que entender(em) a bem de seus direitos; será o presente edital afixado no quadro de editais e avisos da Vara Cível, e no site do leiloeiro www.kleiloes.com.br.

OBSERVAÇÃO: Na hipótese da não realização dos leilões nas datas designadas, por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para sua realização. Ubatã, 25/03/2026.

RODOLFO FIGUEIREDO DE FARIA
JUIZ DE DIREITO

