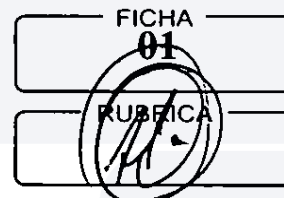


Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Registro**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

COMARCA DE UBIRATÃ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEISBernadete de F. G. Escorsin
TITULAR
CPF 358.899.779-20Nilton Tadeu Escorsin
Esc. Juramentado
CPF 392.202.819-53**REGISTRO GERAL****LIVRO
N.º 2****Matrícula N.º 21.026**07 de maio de 2009 - PROTOC. n.º 105.679 de 07-04-2009

I M Ó V E L: Lote de Terras n.º 09 da Quadra 23, com área de 450,00 metros quadrados, situado no "**PATRIMÔNIO RIO VERDE**", Município de Juranda e Comarca de Ubatuba-Pr, com os limites e confrontações seguintes: **INICIA-SE** a descrição deste perímetro no vértice na divisa com a Rua São Paulo e com o lote n.º 10; Daí segue confrontando com o lote n.º 10 com a distância de 30,00 metros, até o vértice na divisa com o lote n.º 14; Daí segue confrontando com o lote n.º 14 com a distância de 15,00 metros, até o vértice na divisa com o lote n.º 08; Daí segue confrontando com o lote n.º 08 com a distância de 30,00 metros, até o vértice na divisa com a Rua São Paulo; Daí segue confrontando com a Rua São Paulo com a distância de 15,00 metros, até o ponto inicial da descrição do perímetro.

PROPRIETÁRIO - **ALCEBIADES MARTINS DE QUADROS**, brasileiro, separado judicialmente, lavrador, portador do RG n.º 3.838.383-3-Pr, inscrito no CPF sob o n.º 085.929.349-15, residente e domiciliado em Campina da Lagoa-Pr.

REGISTRO ANTERIOR - Transcrição 46.590 do livro 3-X de 12-09-1974 e Certidão Negativa de Ônus n.º 197/III/2009 de 11-03-2009 do 1.º Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Campo Mourão-Pr. Dou fé. Oficial.

R-1/21.026 - 03/07/2024 - PROTOCOLO n.º 155.348 de 19/06/2024.

TÍTULO: TERMO DE PENHORA. Em atenção ao MANDADO DE AVERBAÇÃO - mov. 204.1, expedido aos 18 de junho de 2024, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Rodrigo Will Ribeiro - VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE UBIRATÃ PR; extraído do Processo n.º: **0000886-78.2022.8.16.0172**; Classe Processual: Execução Fiscal; Valor da Dívida: R\$ 8.856,94 (oito mil, oitocentos e cinquenta e seis reais e noventa e quatro centavos); que consta como Exequente: **MUNICÍPIO DE JURANDA**, CNPJ sob n.º 78.196.755/0001-09 e como Executados: **JACINTA MARTINS DE QUADROS MORAIS, JAIRO MARTINS DE QUADROS, JANE MARTINS DE QUADROS**, fica REGISTRADA a **PENHORA sobre o imóvel desta matrícula**. FUNREJUS e Emolumentos: inclusão no final do processo (conforme artigo 491 parágrafo 2º do Código de Normas do TJPR e artigos 15 e 16 da Lei Estadual n.º 20.713/2021). SELO DIGITAL: SFBH.ESJbP. MY4wA-ZpLJG.1223q. Dou fé. Nilton Tadeu Escorsin. Substituto Legal.

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar**21.026**

MATRÍCULA N.º