

REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OfícioCOMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - PARANÁ
RUA DOS PIONEIROS, 132 - FONE: 28-1188

Bel. Arnoldovir Carlos Baglioli

TITULAR

CPF 015 575 999-04

REGISTRO GERAL

LIVRO FICHA

2

1

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 22.491

IMÓVEL: Lote de terras sob nº.03, 04 e 05 da quadra nº.48, com área de 1.834,32m²., (um mil, oitocentos e trinta e quatro metros e trinta e dois centímetros quadrados), situado no JARDIM PROGRESSO, nesta cidade, tendo as seguintes divisas, metragens e confrontações: NOROESTE: Por linha seca, confrontando com os lotes 06 e 18, com o rumo SO.53°19', numa distância de 48,00 metros lineares. SUDESTE: Pela Avenida México, do piquete divisor do lote nº.05, cravado na esquina desta com a Rua Mato Grosso, até o piquete divisor dos lotes 03/02, numa distância de 48,00 metros lineares. NORDESTE: Por linha seca, confrontando com o lote 02, com o rumo SE.36°41', numa distância de 38,32 metros lineares. SUDOESTE: Pela Rua Mato Grosso, do piquete do lote 05, cravado na esquina desta com a Avenida México, até o piquete divisor dos lotes 05/06, com o rumo SE.36°41', numa distância de 38,11 metros quadrados. Havido pela fusão das matrículas nºs.16.702 e 17944, deste Ofício. (Protocolo nº.115.247 aos 10/08/2006).

PROPRIETÁRIOS: **MARCIA ALVES GOMES**, brasileira, solteira, maior e capaz, administradora de empresas, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 608.434.979-04, RG 3.986.438-0-PR, **ADRIANA ALVES GOMES**, brasileira, estudante, solteira, nascida aos 12/08/1975, maior e capaz, residente e domiciliada nesta cidade, RG 6.635.961-1-PR, **IZABEL CRISTINA GOMES CADETE**, do lar, CPF 836.808.969-72, RG 4.373.158-0-PR, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, com **RIVALDIR MACHADO CADETE**, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

R.1 - 22.491 em 15 de Setembro de 2006 (prot.115.456): Vendido à **EDSON MASSAMI HISSATOMI**, comerciante, CPF 455.989.089-72, RG 4.025.312-2/PR, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, conforme Pacto Antenupcial registrado neste Ofício sob nº.34.525, livro 3-AK, com **ELIANE NANAKO KOBAYASHI HISSATOMI**, comerciante, CPF 682.430.499-91, RG 4.183.120-0/PR, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Guianas, 354, Jardim América, nesta cidade ; Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelionato Fratti de Tupãssi, nesta comarca, aos 11 de agosto de 2006, às fls. 095/097 do livro 89-E ; Outorgada por **MARCIA ALVES GOMES**, brasileira, solteira, maior e capaz, professora, residente e domiciliada na Av. dos Pioneiros, 1193 em Acrelandia-AC, CPF 608.434.979-04, RG 3.986.438-0-PR; **ADRIANA ALVES GOMES**, brasileira, solteira, maior e capaz, comerciante, residente e domiciliada na Rua Inigração, 184, aptº.05, Bairro Faculdade, Cascavel-PR, CPF 845.891.241-49, RG 6.635.961-1-PR; **IZABEL CRISTINA GOMES CADETE**, profesora, CPF 836.808.969-72, RG 4.373.158-0-PR, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, com **RIVALDIR MACHADO CADETE**, auxiliar administrativo, CPF 677.494.109-53, RG 4.734.787-4/PR, brasileiros, residentes e domiciliados na Av. João T. M. Salles Neto, 1059, Moreira Sales-PR ; No valor de R\$-35.202,00 (trinta e cinco mil, duzentos e dois reais) ; Condições: As constantes da Escritura; ITBI R\$-29.597,00 guia recolhida no valor de R\$-596,37 em 31/08/2006 e R\$-5.605,00 recolhida aos 31/08/2006 no valor de R\$-120,96 ; Dispensada apresentação da Certidão Municipal conforme transcrição na escritura ; Funrejus R\$-70,40 em 10/08/2006 - código unidade 12050101 ; Certidão expedida pelo Distribuidor Judicial desta comarca, datada de 10/08/2006 ; 2.4312,00 VRC = R\$-452,76 + prenotação + arquivos. O referido é verdade e dou fé.

R.2 - 22.491 em 09 de Novembro de 2015. (prot.143.351): **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** em garantia para a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP**, CNPJ 81.099.491/0001-71, conforme Cédula de Crédito Bancário nº.B50335309-2, emitida nesta cidade aos 28 de outubro de 2015 e Termo e Aditivo firmado nesta cidade aos 29 de outubro de 2015; Emitente/Devedor: **D UTRERA TEDESCHI**, CNPJ 19.963.395/0001-56, com sede na Avenida Tupãssi, nº.354, centro, nesta cidade; Avalistas/Devedores Solidários e

SEGUE NO VERSO

Continua no verso

CONTINUAÇÃO

Fiduciantes: **EDSON MASSAMI HISSATOMI**, diretor administrativo e financeiros, CPF 455.989.089-72, RG 4.025.312-2-PR, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, conforme Pacto Antenupcial registrado neste Ofício sob nº.34.525, livro 3-AK, com **ELIANE NANAKO KOBAYASHI HISSATOMI**, gerente administrativo, CPF 682.430.499-91, RG 4.183.120-0-PR, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Guianas, nº.354, Jardim América, nesta cidade; Valor: R\$-55.000,00- (Cinquenta e cinco mil reais); Condições: As demais constantes da Cédula; Juros: 34,488882% ao ano (2,500000% ao mês); Vencimento: 25 de novembro de 2018; Praça de Pagamento: Nesta cidade; Certidão Negativa Municipal nº.6374/2015 em 05/11/2015; **REGISTRO AUXILIAR Nº.51114 livro 3-BB**; C.630,00-VRC=R\$-105,21 + prenotação e arquivos. Assis Chateaubriand, 09 de novembro de 2015. O referido é verdade e dou fé.

AV.3 - 22.491 em 07 de Março de 2017. (prot.147.286): **(DE CANCELAMENTO AO R:02)**. Conforme documento expedido pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Vale do Piquiri ABCD - Sicredi Vale do Piquiri ABCD PR/SP, agência desta cidade, datado de 01 de março de 2017, fica Cancelada a Cédula de Crédito Bancário nº.B50335209-2, constante do registro nº.02 desta Matrícula. C.63,00-VRC=R\$-11,47. Assis Chateaubriand, 07 de março de 2017. O referido é verdade e dou fé.

R.4 - 22.491 em 06 de Abril de 2017. (prot.147.608) Hipotecado para o **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, CNPJ 00.000.000/1134-76, com sede no setor bancário Sul em Brasília-DF, conforme Cédula de Crédito Bancário nº.40/16087-4, emitida nesta cidade aos 04 de abril de 2017; Emitente: **HISSATOMI E HISSATOMI LTDA**, CNPJ 03.311.686/0001-20, com sede na Avenida Olanda Loureiro de Carvalho, nº.591, centro, em Ubatã-PR; Intervinentes Garantidores: **EDSON MASSAMI HISSATOMI**, empresário, CPF 455.989.089-72, RG 4.025.312-2-PR, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, conforme Pacto Antenupcial registrado neste Ofício sob nº.34.525, livro 3-AK, com **ELIANE NANAKO KOBAYASHI HISSATOMI**, empresária, CPF 682.430.499-91, RG 4.183.120-0-PR, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Guianas, nº.354, Jardim América, nesta cidade; Valor: R\$-382.000,00- (Trezentos e oitenta e dois mil reais); Juros e Condições: As constantes da Cédula; Vencimento: 15 de abril de 2022; Praça de Pagamento: Nesta cidade; Certidão Negativa Municipal nº.2437/2017 - cadastro nº.3658000 - em 06/04/2017; Funrejus R\$-764,00 aos 06/04/2017 - nº.14000000002457448-7; **REGISTRO AUXILIAR Nº.52.305 livro 3**; C.630,00-VRC=R\$-114,66 + prenotação e arquivos. Assis Chateaubriand, 06 de abril de 2017. O referido é verdade e dou fé.

AV.5 -22.491 em 11 de Março de 2020 (prot.156.285. em 11 de Março de 2020): **(ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL)**: Consoante requerimento feito nesta cidade, aos 09 de março de 2020, mediante apresentação de Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio nº 5966, fls.279, do livro B/012; expedida pelo Cartório de Registro Civil desta cidade, fica alterado o estado civil de **EDSON MASSAMI HISSATOMI** e **ELIANE NONAKO KOBAYASHI HISSATOMI** de casados para **DIVORCIADOS**, de acordo com a averbação de Divórcio Direto Consensual do casal, conforme Escritura Pública lavrada no Livro 295-N, folha 024/033, em data de 04/08/2016 pelo 1º Ofício de Notas desta cidade, voltando a divorciada usar o nome de solteira, ou seja: **ELIANE NANAKO KOBAYASHI**. C.60,00-VRC = R\$-11,58. Funrejus R\$-2,90. Fadep R\$-0,58. ISS R\$-0,46. Assis Chateaubriand, 11 de março de 2020. O referido é verdade e dou fé.

R.6 -22.491 em 11 de Março de 2020 (prot.156.193. em 28 de Fevereiro de 2020): Hipotecado para o **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, por sua agência Empresa Toledo-PR, CNPJ 00.000.000/7708-92, com sede em Brasília-DF, conforme Cédula de Crédito Bancário nº.855.100.707, emitida em Toledo-PR, aos 18 de fevereiro de 2020; Emitente: **D UTRERA TEDESCHI - COMÉRCIO DE GÁS - ME**, CNPJ 19.963.395/0001-56, com sede na Avenida Lambari, Lote nº.05 - Quadra nº.45, em Tupãssi-PR; Intervinentes Garantidores: **EDSON MASSAMI HISSATOMI**, brasileiro, divorciado, empresário, CPF 455.989.089-72, RG 4.025.312-2-PR, residente e domiciliado na Rua Guianas, nº.354, Jardim América, nesta cidade, e **ELIANE NANAKO KOBAYASHI**, brasileira, divorciada, empresária, CPF 682.430.499-91, RG 4.183.120-0-PR, residente e domiciliada na Avenida Tupãssi, nº.3971, centro, nesta cidade; Valor: R\$-175.000,00- (Cento e setenta e cinco mil reais); Juros e Condições: As constantes da Cédula; Vencimento: 05 de março de 2023; Praça de Pagamento: Toledo-PR; Certidão Municipal nº.1190/2020 -

SEGUE
Continua na ficha 2

CONTINUAÇÃO

cadastro nº.3658000, em 27/02/2020; Funrejus: R\$-350,00 aos 10/03/2020 - nº.14000000005565651-5; arquivo 54.173-b; C.630,00-VRC=R\$121,59; R\$-1,93 prenotação; R\$-4,67 selo; R\$-10,80 arquivos; R\$-3,20 funrejus; R\$-5,34 ISS; R\$-6,74 FADEP. Assis Chateaubriand, 11 de março de 2020. O referido é verdade e dou fé.

R.7 -22.491 em 15 de Setembro de 2020 (prot.157.738. em 15 de Setembro de 2020): Hipotecado para o **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, por sua agência Empresa Toledo-PR, CNPJ 00.000.000/7708-92, com sede em Brasília-DF, conforme Cédula de Crédito Bancário nº.855.102.280, emitida em Toledo-PR, aos 14 de setembro de 2020; Emitente: **HISSATOMI E HISSATOMI LTDA-ME**, CNPJ 03.311.686/0001-20, com sede na Avenida Yolanda Loureiro de Carvalho, nº.591, centro, município de Ubiratã-PR; Intervinentes Garantidores: **EDSON MASSAMI HISSATOMI**, brasileiro, divorciado, empresário, CPF 455.989.089-72, RG 4.025.312-2-PR, residente e domiciliado na Rua Guianas, nº.354, Jardim América, nesta cidade, e **ELIANE NANAKO KOBAYASHI**, brasileira, divorciada, empresária, CPF 682.430.499-91, RG 4.183.120-0-PR, residente e domiciliada na Avenida Tupãssi, nº.3971, centro, nesta cidade; Valor: R\$-116.503,08-(Cento e dezesseis mil, quinhentos e três reais e oito centavos); Juros e Condições: As constantes da Cédula; Vencimento: 15 de novembro de 2024; Praça de Pagamento: Toledo-PR; Certidão Municipal nº.6753/2020 - cadastro nº.3658000, em 11/09/2020; Funrejus: R\$-233,01 aos 15/09/2020 - nº.14000000006088734-1; arquivo 54.406-e; Custas: VRC=630,00; R\$-121,59; R\$-1,93 prenotação; R\$-4,67 selo; R\$-1,35 arquivo; funrejus 25% e FADEP 5%. Assis Chateaubriand, 15 de setembro de 2020. O referido é verdade e dou fé.

R.8 -22.491 em 24 de Setembro de 2020 (prot.157.787. em 24 de Setembro de 2020): Hipotecado para o **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, por sua agência Empresa Toledo-PR, CNPJ 00.000.000/7708-92, com sede em Brasília-DF, conforme Cédula de Crédito Bancário nº.855.102.333, emitida em Toledo-PR, aos 21 de setembro de 2020; Emitente: **CASSIS COMÉRCIO DE GÁS LTDA - ME**, CNPJ 01.552.370/0001-02, com sede na Avenida Tupãssi, nº.3971, Jardim América, nesta cidade; Intervinentes Garantidores: **EDSON MASSAMI HISSATOMI**, brasileiro, divorciado, empresário, CPF 455.989.089-72, RG 4.025.312-2-PR, residente e domiciliado na Rua Guianas, nº.354, Jardim América, nesta cidade, e **ELIANE NANAKO KOBAYASHI**, brasileira, divorciada, empresária, CPF 682.430.499-91, RG 4.183.120-0-PR, residente e domiciliada na Avenida Tupãssi, nº.3971, centro, nesta cidade; Valor: R\$-569.569,41-(Quinhentos e sessenta e nove mil, quinhentos e sessenta e nove reais e quarenta e um centavos); Juros e Condições: As constantes da Cédula; Vencimento: 22 de novembro de 2024; Praça de Pagamento: Toledo-PR; Certidão Municipal nº.6753/2020 - cadastro nº.3658000, em 11/09/2020; Funrejus: R\$-1.139,14 aos 23/09/2020 - nº.14000000006114327-3; arquivo 54.413-e; Custas: VRC = 2.156,00; R\$-416,11; R\$-1,93 prenotação; R\$-4,67 selo; R\$-1,35 arquivo; funrejus 25% e FADEP 5%. Assis Chateaubriand, 24 de setembro de 2020. O referido é verdade e dou fé.

R.9 -22.491 em 19 de Outubro de 2020 (prot.158.050. em 19 de Outubro de 2020): Hipotecado para o **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, por sua agência Empresa Toledo-PR, CNPJ 00.000.000/7708-92, com sede em Brasília-DF, conforme Cédula de Crédito Bancário nº.855.102.500, emitida em Toledo-PR, aos 13 de outubro de 2020; Emitentes: **D UTRERA TEDESCHI COMÉRCIO DE GÁS - ME**, CNPJ 19.963.395/0001-56, com sede na Avenida Lambari, em Tupãssi-PR, e **DIEGO UTRERA TEDESCHI**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, CPF 070.614.489-97, RG 10.314.406-0-PR, residente e domiciliado na Rua do Bosque, nº.806, centro, nesta cidade; Avalistas/Intervinentes Garantidores: **EDSON MASSAMI HISSATOMI**, brasileiro, divorciado, empresário, CPF 455.989.089-72, RG 4.025.312-2-PR, residente e domiciliado na Rua Guianas, nº.354, Jardim América, nesta cidade, e **ELIANE NANAKO KOBAYASHI**, brasileira, divorciada, empresária, CPF 682.430.499-91, RG 4.183.120-0-PR, residente e domiciliada na Avenida Tupãssi, nº.3971, centro, nesta cidade; Valor: R\$-266.918,35-(Duzentos e sessenta e seis mil, novecentos e dezoito reais e trinta e cinco centavos); Juros e Condições: As constantes da Cédula; Vencimento: 14 de dezembro de 2024; Praça de Pagamento: Toledo-PR; Certidão Municipal nº.6753/2020 - cadastro nº.3658000, em 11/09/2020; Funrejus: R\$-533,84 aos 19/10/2020 - nº.14000000006196789-6; arquivo

SEGUIE

Continua no verso

CONTINUAÇÃO

54.436-g; Custas: VRC = 2.156,00; R\$-416,11; R\$-1,93 prenotação; R\$-4,67 selo; R\$-1,35 arquivo; funrejus 25% e FADEP 5%. Assis Chateaubriand, 19 de outubro de 2020. O referido é verdade e dou fé.

R. 10 - M. 22.491 - Protocolo n.º 166.753 em 07 de agosto de 2023 .-

PENHORA: Conforme Termo de Penhora sobre Imóvel, datado de 17 de Julho de 2023, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da Vara Cível da comarca de Ubitatã-PR., Dr. Rodrigo Will Ribeiro, extraído dos Autos n.º0001454-31.2021.8.16.0172 de Execução de Título Extrajudicial.-

EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, CNPJ 81.099.491/0001-71. - **EXECUTADO(s):** EDSON MASSAMI HISSATOMI, CPF 455.989.089-72; ELIANE NANAKO KOBAYASHI, CPF 682.430.499-91 e HISSATOMI & HISSATOMI LTDA-ME, CNPJ 03.311.686/0001-20. - Procedo a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, ficando

como Fiel Depositário Edson Massami Hissatomi, nos termos do referido Termo. - **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$171.814,43 (cento e setenta e um mil, oitocentos e quatorze reais e quarenta e

três centavos). - Faz-se o presente registro para todos os fins legais e de direito. - Emolumentos VRC 1.293,60 - R\$318,23 - Funrejus: Guia n.º 14000000009542388-0, recolhido no valor de

R\$343,63, aos 15/08/2023, ISS: R\$12,72, FUNDEP: R\$15,91 e Selo Funarpen: R\$8,00 - Assis Chateaubriand, 21 de agosto de 2023. - Selo de Fiscalização: SFR12.C5zdv.mv4Oj-dqYJc.FN77q. -

Eu, _____ Maykon Lopes de Carvalho - Escrevente Substituto.

AV:11 - M: 33.433 - Protocolo Nº 47.341 - De 03/09/2025 - RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA:

Por força do Decreto Judiciário nº 273/2025 do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, procedo esta averbação para constar que a presente matrícula nº 22.491 do extinto 1º Serviço de Registro de Imóveis de Assis Chateaubriand, PR, foi renumerada e passa a ser identificada sob o Nº.33.433 - (Livro 02 - Registro Geral), desta serventia (CNS 08.080-4), em razão da unificação dos serviços, mantido o mesmo teor registral - Emolumentos e Funrejus isentos; Selo Digital nº.SFR11.RJYDP.Cjijx-Lobel.FN79q; O referido é verdade e dou fé. Assis Chateaubriand, PR, 03 de setembro de 2025. André Felipe Roque Pirassol, Escrevente Substituto.

SEGUIE