



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
1º Juizado Especial Cível de Maringá

EDITAL DE LEILÃO

Pelo Presente edital faz saber a todos que será levado à arrematação em leilão os bens penhorados nos Autos abaixo relacionados, de propriedade dos executados, sendo que, nos termos do inciso IV do art. 705 do Código de Processo Civil em caso de arrematação, a comissão do leiloeiro será aquela estabelecida em lei ou valor arbitrado pelo juiz titular da vara, a qual deverá ser arcada pelo arrematante.

Primeiro Leilão: 07/05/2026 11:00:00
Segundo Leilão: 19/05/2026 11:00:00
Leiloeiro: Werno Klockner Júnior
Local: Av. Carlos Gomes, 226 - www.kleiloes.com.br
Processo: 0009656-03.2023.8.16.0018

Parte(s) do Processo:

Promovente	
Nome:	JOAO IRAN CHUQUER
Endereco:	Rua Quintino Bocaiúva, 167 Apto. 23 - Zona 07 - MARINGÁ/PR - CEP: 87.020-160
Promovido	
Nome:	Ilson Alecrim de Souza
Endereco:	Rua Assaí, 623 ap 402 - Chácara Paulista - MARINGÁ/PR - CEP: 87.005-110
Promovido	
Nome:	NAIR VEIGA DE SOUZA
Endereco:	Rua Assaí, 565 Ap. 402 - Chácara Paulista - MARINGÁ/PR - CEP: 87.005-110
Terceiro	
Nome:	Firmino Manoel de Souza
Endereco:	Travessa Brás, 24 casa 05 - Bairro Aeroporto - MARINGÁ/PR - CEP: 87.050-430
Terceiro	
Nome:	JOANA ALECRIM DE SOUZA
Endereco:	Travessa do Brás, 24 - Zona 08 - MARINGÁ/PR - CEP: 87.050-430

Bem(ns) Penhorado(s):

Descrição:	PENHORA na proporção de 50% (cinquenta por cento) dos direitos do bem, a seguir transcrito: IMÓVEL SOB A MATRÍCULA Nº 18.390 JUNTO AO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ/PR, DESCRITO COMO "DATA DE TERRAS SOB Nº10 (DEZ) DA QUADRA Nº43 (QUARENTA E TRÊS), COM A ÁREA DE 266,50 METROS QUADRADOS, SITUADA NO CONJUNTO HABITACIONAL DONA BRANCA DE JESUS CAMARGO VIEIRA, NESTA CIDADE, DENTRO DAS SEGUINTE DIVISAS METRAGENS E CONFRONTAÇÕES: -DIVIDE-SE: - FRENTE, COM A RUA 37.003, NUMA DISTÂNCIA DE 13,00 METROS; LADO DIREITO COM O LOTE 09, NUMA DISTÂNCIA DE 20,50 METROS; LADO ESQUERDO, COM O LOTE 11, NUMA DISTÂNCIA DE 20,50 METROS; FUNDOS COM O LOTE 21, NUMA DISTÂNCIA DE 13,00 METROS. O IMÓVEL ESTÁ SITUADO EM ÁREA URBANA DO MUNICÍPIO, COM ASFALTO, CALÇAMENTO PÚBLICO E CERCADO POR MURO DE ALVENARIA E GRADES DE FERRO. CONFORME CONSTA DO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO REFERIDO IMÓVEL DISPONÍVEL NO SITE DA PREFEITURA E CONSTATADO "IN LOCO", O MESMO CONTÉM CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL EM ALVENARIA, PADRÃO BAIXO, COM ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE APROXIMADAMENTE 126,17 METROS QUADRADOS
Valor:	R\$ 130.000,00
Ônus:	
Depositário:	Ilson Alecrim de Souza

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P38LJ T7UCF Y4QC8 V334B

Dr(a) Siladelfo Rodrigues da Silva
Juiz Responsável

