



DATA № 10 - CUADRA № 43.-

Conjunto Habitacional Dona Tranca de Jesus Camargo Vieira

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO DE MARINGÁ
Rua Neo Alves Martins, 2851 - 1º andar

Rua Neo Alves Martins, 2851 - 1º andar

Waldemiro Planas
Titular

DATA

FISZ

МАТВИЇЧЕНКО

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

AV.1/
18.390
cancelada

$$\frac{AV \cdot 2}{.18 \cdot 390}$$
AV.3/
18.390

R.4/
18.390

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Data de terras sob nº 10 (dez), da quadra nº 43 (quarenta e três), com a área de 266,50 metros quadrados, situada no Conjunto Habitacional Dona Branca de Jesus Camargo Vieira, nesta cidade, dentro das seguintes divisas metregens e confrontações: - Invade-se: - Frente, com a Rua 37.003, numa distância de 13,00 metros; Lado direito com o lote 09, numa distância de 20,50 metros; Lado esquerdo, com o lote 11, numa distância de 20,50 metros; - Fundos, com o lote 21, numa distância de 13,00 metros. Proprietária: - COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ-COHPAR com sede em Curitiba-PR, nº 76.592.807/0001-42-8 Registro anterior sob o nº 08, matrícula nº 3.999, de 05.10.78, deste Registro de Imóveis. O Titular: - Aluísio junior junior

Existe uma Hipoteca registrada sob o nº 09, matrícula nº 3.999, em favor do Banco Nacional da Habitação, no valor de Cr\$.121.999.652,21 correspondentes a 201.689 UFR do BNH em 30.09.80. Resgate em 300 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 14.11.80. Dou fé. Maringá, 30 de abril de 1.982. O Titular: - Aluísio

Conforme requerimento da Companhia de Habitação do Paraná-COHPAR, acompanhado de Habite-se nº 000712 da PM. local, CQ.do IAPAS.313239 que ficam arquivados neste Ofício, averbo a construção de uma residência em alvenaria tipo PR-3-43 com a área de 43,20 metros quadrados, conforme projeto aprovado pela Fm. em 22.11.79, constan te do Alvará de licença nº 1353/79. Dou fé. Maringá, 30 de abril de 1.982. Custas: - Cr\$.500,00 = 0,1 VRC sendo Cr\$.25,00 ao CPC e Cr\$.475,00 à escritura. O Titular: - Aluísio junior junior

PROTOCOLO Nº. 174.733 de 05.11.2002. Conforme Carta de Autorização expedida pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, nos termos do Decreto Lei nº.2.291 de 21.11.86, assinada em Curitiba/PR, em 22.02.2002, que fica arquivada neste Ofício, procedo ao cancelamento da hipoteca averbada sob nº 01 acima, referente ao imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. Maringá. 29 de novembro de 2002. Custas: - 200,00 VRC igual a R\$.15,00. O Registrador: - Aluísio junior junior

PROTOCOLO Nº.174.734 de 05.11.2002. Transmitemte: - COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHPAR, pessoa jurídica de direito privado e Sociedade de Economia Mista, com sede à Rua Marechal Deodoro, 1133, em Curitiba/PR, já qualificada, com Certidão Negativa de Débito / do INSS nº.218782002-14001010 de 30.08.2002, e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, sob nº.5.327.946 em 16.04.2002. Adquirente: - FIRMINO MANOEL DE SOUZA, brasileiro/casado sob o regime de comunhão universal de bens, em 17.08.53, com Joana de Alectrin Souza, brasileira, inscrita no CPF nº.944.187.0219-91, comerciante, portador da CI.RG nº.423.929/PR e CPF nº.106.868.009-15, residente e domiciliado à Travessa do Braz, 24, casa 05, Bairro Aeroporto, nesta cidade, maior e capaz. / Anúncios Concorrentes: - VALDAIR SATURNINO e sua mulher ANGELA DE OLIVEIRA SATURNINO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 29.10.83, ele vendedor, portador da CI.RG nº.4.123.320-6/PR e CPF nº.433.556.849-53, ela cabeleireira, portadora da CI.RG nº.4.080.906-6/PR e CPF nº.520.494.509-15, maiores e capazes, residentes e domiciliados à Rua Rio Panapanema, 1149, Conjunto Res cord, nesta cidade. Título: - VENDA E COMPRA - Pública do 3º Serviço Notarial local em 19 de setembro de 2002, livro 337-N, fls.194/196. Valor: - R\$.23,37(vinte e três reais e sete centavos). Sem condições. FUNREJUS R\$.2,50. Cadastro fiscal imobiliário sob nº.370513001. Guia de recolhimento GR.IRBI, recolheram R\$.485,31, referente a 2% sobre o valor de R\$.24.265,53. Dou fé. Maringá, 29 de novembro de 2002. Custas: - 4.312,00 VRC igual a R\$.323,40. O Registrador: - Aluísio junior junior

segue no verso .-.-.-.-



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

FOLHA

RUBRICA

18.390

02

+

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

R.7/18.390. PRENOTAÇÃO Nº 376.027 de 22/07/2022. **ARRESTO.**

EXEQUENTE: PAULA DE CARVALHO MATHIAS.

EXECUTADOS: CENTERCOB LTDA; ILSON ALECRIM DE SOUZA e NAIR VEIGA DE SOUZA.

TÍTULO: Conforme Ofício nº 800/2022, e Termo de Arresto, expedidos em 22 de julho de 2022, pela 5ª Vara Cível desta Comarca, extraídos dos Autos nº 0012839-19.2022.8.16.0017 de Execução de Título Extrajudicial, a **parte ideal de 50%** do imóvel desta matrícula, pertencente aos executados Ilson e Nair, foi **arrestada** para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 113.440,95 (cento e treze mil, quatrocentos e quarenta reais e noventa e cinco centavos).

FUNREJUS guia nº 51250069-5, recolhido R\$ 226,88 em 03/08/2022.

Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23, FUNDEP: R\$ 15,9115. ISS: R\$ 6,3646. SELO: R\$ 5,95. FUNARPEN: F790V.VYqPn.83Ta2-IZfne.I3MZP.

Maringá, 05 de agosto de 2022. jn. Registrador:

Flavio R. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av.8/18.390. PRENOTAÇÃO Nº 397.723 de 17/06/2024. **PREMONITÓRIA.**

EXEQUENTE: FLOWINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÍCIOS.

EXECUTADOS: CENTERCOB LTDA; IAS INVESTIMENTOS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e ILSON ALECRIM DE SOUZA.

TÍTULO: Conforme requerimento de FLOWINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÍCIOS, assinado nesta cidade, em 12 de junho de 2024, acompanhado da Certidão explicativa expedida pela 7ª Vara Cível desta Comarca, em 10/06/2024, nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, procedo esta averbação para constar a Ação de Execução de Título Extrajudicial Autos nº 0010278-51.2024.8.16.0017. Valor da causa R\$ 2.256.735,67 (dois milhões, duzentos e cinquenta e seis mil, setecentos e trinta e cinco reais e sessenta e sete centavos).

FUNREJUS guia nº 62659464-2, recolhido R\$ 4.513,47, em 24/06/2024.

Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33. FUNDEP: R\$ 17,9165, ISS: R\$ 7,1666, SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFR12.K58bv.383ac-fkaIy.F790q.

Maringá, 03 de julho de 2024. vic. Registrador:

Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

Av.9/18.390. PRENOTAÇÃO Nº 401.501 de 04/10/2024. **PREMONITÓRIA.**

EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A.

EXECUTADOS: CENTER PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA e ILSON ALECRIM DE SOUZA.

TÍTULO: Conforme requerimento do exequente, assinado na cidade de Curitiba-PR, em 03 de outubro de 2024, acompanhado da Certidão expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca, em 08/08/2024, nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, procedo esta averbação para constar a Ação de Execução de Título Extrajudicial Autos nº 0012260-03.2024.8.16.0017 sobre a parte ideal de 50% da nua propriedade pertencente ao executado ILSON ALECRIM DE SOUZA. Valor da causa R\$ 388.703,94 (trezentos e oitenta e oito mil, setecentos e três reais e noventa e quatro centavos).

FUNREJUS guia nº 64829868-5, recolhido R\$ 785,44 em 17/10/2024.

Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33. FUNDEP: R\$ 17,9165, ISS: R\$ Continua no verso

CNM 083881.2.0018390-65

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/-/identificador: P.JLWG KK55G PVVBG NYZ3D

MATRÍCULA

18.390

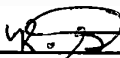
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

FOLHA

02 V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083881.2.0018390-65

7,1666, SELO: R\$ 8,00, FUNARPEN: SFRI2.z5zcv.Ry3mK-MFRIk.F790q.
Maringá, 18 de outubro de 2024. vic. Registrador:  Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

Av.10/18.390. PRENOTAÇÃO Nº 406.760 de 13/03/2025. **INDISPONIBILIDADE.**
Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 13/03/2025, protocolo nº 202503.1314.03888637-IA-468, procedo esta averbação para constar que por solicitação do 3º Juizado Especial Cível, Criminal e da Fazenda Pública desta Comarca, processo nº 00100779020238160018, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de ILSON ALECRIM DE SOUZA, CPF nº 439.226.789-04 e NAIR VEIGA DE SOUZA, CPF nº 766.664.849-91.
Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 3,4902. SELO: R\$ 8,00 e FUNREJUS R\$ 43,63 (diferidos, conforme art. 517, parágrafo 3º do Código de Normas). FUNARPEN: SFRII.3JRsP.4XjhJ-Gv2eY.F790q.
Maringá, 26 de março de 2025. vic.
Escrevente: Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024  Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

Av.11/18.390. PRENOTAÇÃO Nº 409.586 de 02/06/2025. **INDISPONIBILIDADE.**
Conforme comunicado emitido por meio eletrônico, em 30/05/2025, protocolo nº 202505.3017.04043852-IA-982, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 7ª Vara Cível desta Comarca, processo nº 00080004820228160017, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de NAIR VEIGA DE SOUZA, CPF nº 766.664.849-91.
Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 174,51. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 3,4902. SELO: R\$ 8,00 e FUNREJUS R\$ 43,63 (diferidos, conforme art. 517, parágrafo 3º do Código de Normas). FUNARPEN: SFRII.LJO6P.3Hjb5-NpaeN.F790q.
Maringá, 14 de junho de 2025. nd.
Escrevente: - Port.  Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO PROVA
VALOR: R\$ 15,62

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

