

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PR**MATRÍCULA
40.235FICHA
1

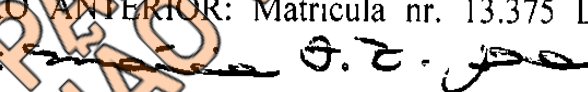
Apucarana, de

de 20

Apucarana, 09 de Maio de 2014

IMÓVEL: APARTAMENTO NR. 301 (trezentos e um), situado no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PIO XII, com a Área Exclusiva de construção: 121,1725m². Área Exclusiva da vaga de garagem nº09: 11,2500m². Área de uso comum: 20,4807m². Área total da construção: 152,9032m². Fração Ideal da construção: 0,05835593. Posição e localização: Localizado no 3º pavimento, frente, lado esquerdo. DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: Ao Norte: com o Apartamento nº303, com o vazio e com a circulação, com 7,50 metros; Ao Sul: com a Rua Pio XII, com 7,50 metros; Ao Leste: com o lote 09, com 18,825 metros; Ao Oeste: com o Apartamento nº302, com a circulação e o vazio, com 19,075 metros. PEÇAS COMPONENTES: Composta de: 01 (uma) estar/jantar com 23,70 metros, 01 (uma) cozinha com 13,95m², 01 (uma) lavanderia com 4,31m², 02 (dois) dormitórios com 11,14m² e 9,52m², 01(uma) suíte com 16,58m², 02 (dois) banheiros com 3,87m² e 3,78m², 01 (uma) circulação com 5,05m², 01 (uma) sacada com 12,21m² e 01 (uma) vaga de garagem nº09 com 11,25m². Construído sobre a Data de Terras sob nr. 08, da Quadra nr. 65-B, da planta sede desta Cidade de Apucarana, Município de Apucarana.

PROPRIETÁRIO(S): FERNANDO GUILHERME DE SOUSA, construtor, CPF 440.276.139-53, RG 3.360.349-5-PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com ROSELI DA PAIXÃO DE SOUSA, CPF 618.101.509-49, RG 4.393.429-5-PR, brasileiros res. e dom. em Apucarana - PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nr. 13.375 Lº 2, do 1º Ofício de Apucarana. O OFICIAL: 

Marcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

Qui

R.1/40.235 - PROTOCOLO: Nº 131.341 de 24/09/2019. **COMPRA E VENDA:** Por força da Esc.Públ. de C.V., lavrada no 2º Tabelionato de Paranaíba-PR, às fls. 140/144, Lº 603-E, em 30/08/2019, **FERNANDO GUILHERME DE SOUSA**, construtor, CPF 440.276.139-53, RG 3.360.349-5/SSP-PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, e s/m ROSELI DA PAIXÃO DE SOUSA, do comércio, CPF 618.101.509-49, RG 4.393.429-5/SSP-PR, brasileiros, res. e dom. em Apucarana-PR; **TRANSMITIRAM** o imóvel obj. d/Matrícula para **GIUSEPPE LEGGI**

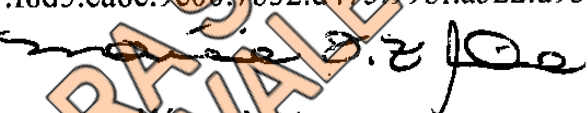
maio
Continua no verso

MATRÍCULA

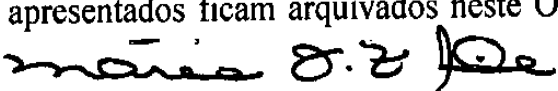
40.235

FICHA

1 - vº

NETO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, res. e dom em Maringá-PR, CPF 009.289.669-33, RG 8.303.323-1/SSP-PR; pelo preço de R\$.370.000,00, representado pela Nota Promissória, de emissão de João Paulo Wilson Mendes Junior, em favor do Outorgado Comprador, com vencimento para dia 31.01.2020, os quais os Outorgantes Vencedores dão a mais plena e geral quitação de pago e satisfeito, nada tendo a reclamar presente ou futuramente, judicial ou extrajudicial. Apresentou Recolhimento do ITBI sobre R\$.370.000,00. ANUENTE CONCORDANTE: Jane Maria Capelari, brasileira, viúva, maior e capaz, res. e dom. em Apucarana-PR, CPF 236.269.501-82, RG 3.229.620-3/SSP-PR. Consta da Escritura em nome dos vendedores: Certidão Negativa de Débitos Federais datada de 18/06/2019. Certidões Negativas de Débitos Estaduais datadas de 11/07/2019. As partes dispensam a apresentação da Certidão de Débitos Federais em nome de Fernando Guilherme de Sousa. As partes dispensam a apresentação da Certidão de Débitos exp. pela Prefeitura Municipal de Apucarana. Consta DOL. DEMAIS CONDIÇÕES: As da Escritura. Apresentou Recolhimento do FUNREJUS, no valor de R\$.740,00 datado de 30/08/2019. VRC 4.312,00 R\$832,21. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH 1920.7fb7.446f.0ea1.6b64.c115.a479.8acf.1663.b353, Código HASH 2465.2115.f263.75ac.824a.0595.3f37.0e2a.a6c2.48e6, Código HASH 9ae3.c774.f051.3500.6428.7521.570a.f323.1fb0.1be3 e Código HASH 14b6.fb39.f8d5.ea8e.9c00.7b32.d475.99bf.a522.d93d. Registrado em 23/10/2019. Dou Fé. O Oficial: 

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

AV.2/40.235 - PROTOCOLO: Nº 149.829 de 25/11/2022. INDISPONIBILIDADE: Por força do Ofício extraído dos Autos Cautelar Fiscal nr. 5020094-08.2019.4.04.7003/PR, expedido pela 5ª Vara Federal de Maringá, datado de 13/04/2021, averbei a presente para proceder a INDISPONIBILIDADE do imóvel obj. d/Matricula, sendo Requerente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e como REQUERIDO: GIUSEPPE LEGGI NETO e outros. Vrc Isento. Cujos documentos apresentados ficam arquivados neste Ofício. Averbado em 25/11/2022. Dou Fé. O Oficial: 

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

Continua na ficha 2

MATRÍCULA
40.235

FICHA
2

Apucarana, de

de 20

AV.3/40.235 - PROTOCOLO: Nº 161.804 de 01/10/2024. CERTIFICO que averbei a presente por força da ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de GIUSEPPE LEGGI NETO, CPF 009.289.669-33, constante na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens número do Protocolo 202409.2310.03594868-IA-560, Número do Processo 50191852420234047003, Emissor da Ordem: Tribunal Regional Federal da 4ª Região, Central de Consultas e Convênios, Curitiba-PR. Cujo documento ficam arq. n/Ofício. Emolumentos diferidos, conforme par. 3º Art. 517 do Código de Normas. Averbado em 01/10/2023. Dou Fé. O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

AV.4/40.235 - PROTOCOLO: Nº 162.251 de 28/10/2024. CERTIFICO que averbei a presente por força da ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de GIUSEPPE LEGGI NETO, CPF 009.289.669-33, constante na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens número do Protocolo 202410.0917.03590517-IA-550, Número do Processo 00015646820218160127, Emissor da Ordem: Vara Cível, da Fazenda Publica, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial. Cujo documento ficam arq. n/Ofício. Emolumentos diferidos, conforme par. 3º Art. 517 do Código de Normas. Averbado em 28/10/2024. Dou Fé. O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

R.5/40.235 - PROTOCOLO: Nº 168.051 de 09/10/2025 **PENHORA:** Por força do Termo de Penhora extraído dos Autos nr.5019185-24.2023.4.04.7003/PR de Execução Fiscal, exp. pela Justiça Federal Seção Judiciária do Paraná 5ª Vara Federal de Maringá, em que UNIÃO - FAZENDA NACIONAL move contra GIUSEPPE LEGGI NETO, CPF-009.289.669-33, registrei a presente para proceder a PENHORA sobre o imóvel obj. d/Matricula. Valor da Divida R\$1.893.382,36. Cujos documentos ficam arq. n/Ofício. Vrc 1.2936,60 R\$358,33 Prenotação R\$2,77 Arquivamento R\$1,94 Funrejus R\$1,17 ISS R\$17,92 FUNDEP R\$17,92 Selo R\$8,50 Funrejus 0,2% R\$3.786,76 emolumentos diferidos. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Positivo Código HASH jq53rteuzd (Bens Indisponíveis) Registrado em 09/10/2025. Dou Fé. O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada