



VERNO KLÖCKNER JÚNIOR
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCEPAR: 660

EDITAL DE LEILÃO

PRIMEIRO LEILÃO: 16/04/2026 com fechamento a partir das 10:00 horas.

SEGUNDO LEILÃO: 22/04/2026 com fechamento a partir das 10:00 horas.

LOCAL/FORMA: Os leilões serão realizados **tão somente na modalidade eletrônica**, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do sítio www.kleiloes.com.br, com lances online.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - WERNO KLÖCKNER JÚNIOR, Leiloeiro Público Oficial, inscrição JUCEPAR 660, autorizado pelo Credor Fiduciário: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO – SICOOB ARENITO PARANÁ / SÃO PAULO, CNPJ: 07.026.923/0001-61, levará a LEILÃO PÚBLICO, nos termos da Lei 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **nos dias acima anunciados**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em data de 03/03/2026, em nome do Credor Fiduciário (Matrícula n. 24.557: AV-11), figurando como Emitente/Devedor Fiduciante: MARCOS BATISTA YOSHIKAWA; Avalista/Cônjuge/Garantidor Fiduciante/Interveniente Anuente: ANA PAULA MONTE YOSHIKAWA.

IMÓVEL URBANO: Lote urbano nº “F”, subdividido do lote nº “U”, da unificação dos lotes nº 3, 4 e 5, da quadra nº 06, do Jardim Novo Horizonte, localizado na planta oficial da cidade de Moreira Sales, município de Moreira Sales, Comarca de Goioerê-PR, com a área de 196,66m², com as seguintes divisas e confrontações: Pela frente com a Rua Álvaro Marques, numa extensão de 7,30 metros, pelo lado esquerdo, de quem da rua olha para o lote, numa extensão de 26,94 metros da frente até os fundos, faz divisa com os lotes nº “E” e “B” (todos subdividido do lote nº U), pelo lado direito, de quem da rua olha para o lote, numa extensão de 26,94 metros da frente até os fundos, faz divisa com o lote nº 1 e parte do lote nº 2, e, pelos fundos, faz divisa com parte do lote “A” (subdividido do lote nº “U”), numa extensão de 7,30 metros. **(Conforme Av.2: uma construção residencial, em alvenaria, com a área de 69,68 (sessenta e nove vírgula sessenta e oito) metros quadrados). Matrícula n. 24.557 do Cartório de Registro de Imóveis de Goioerê – PR. (Observação do Avaliador na data de 09/03/2026: O imóvel é composto por uma residência em alvenaria convencional com uma área construída total de 69,68 m². Consiste em uma residência unifamiliar térrea, com cobertura em estrutura de madeira e telhamento aparente. Apresenta recuo frontal, fechamento em muro gradil, fachadas com revestimento em pintura e esquadrias em vidro com caixilharia metálica).**

O imóvel se encontra na Rua Álvaro Marques, nº 173, Jardim Novo Horizonte, CEP: 87470-000, Moreira Sales – PR.

OBSERVAÇÃO: o imóvel encontra-se ocupado e as despesas para a desocupação serão exclusivamente por conta do arrematante. Serão de responsabilidade do arrematante todas as providências e despesas necessárias para transferência do(s) imóvel(is) arrematado(s), tais como: imposto de transmissão, taxas, alvarás, certidões, certidões pessoais, escrituras, emolumentos cartorários, registros, averbações de qualquer natureza, regularização de qualquer natureza perante os órgãos competentes, entre outros. Lances mínimos iguais ou superiores em **PRIMEIRO LEILÃO** a R\$ 197.000,00 (cento e noventa e sete mil reais). Caso não haja licitante em primeiro leilão fica, desde já, designado o **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 162.633,65 (cento e sessenta e dois mil, seiscentos e trinta e três reais e sessenta e cinco centavos). A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra.

CONDIÇÕES DO LEILÃO: O comprador pagará no ato da arrematação o valor do arremate acrescido de 5% (cinco por cento) referente à comissão do Leiloeiro.

OBSERVAÇÃO: Fica o devedor advertido/cientificado de que até a data da realização do segundo leilão, lhe é assegurado o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas do leilão, aos valores correspondentes ao imposto sobre transmissão inter vivos e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio do credor fiduciário, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo, também, ao devedor fiduciante o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, de que trata este parágrafo, inclusive custas e emolumentos.

AD-CAUTELAM: Para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente o Emitente/Devedor Fiduciante: MARCOS BATISTA YOSHIKAWA; Avalista/Cônjuge/Garantidor Fiduciante/Interveniente Anuente: ANA PAULA MONTE YOSHIKAWA, ficam, desde já, por este Edital, devidamente intimados/notificados das designações acima para a realização dos leilões.

Outras informações com o Leiloeiro Público Oficial, WERNO KLÖCKNER JÚNIOR – Av. Carlos Gomes, 226, térreo, zona 05 Maringá – Pr., Fone: (44) 3026 8008 - 99973 8008 - www.kleiloes.com.br - kleiloes@kleiloes.com.br – Maringá – PR.

Publicações: 31/03, 01/04 e 02/04/2026.