

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

RUBRICA

 Priscila C. Chiulio Machado de Oliveira
 Func. Autorizada
 Portaria 54999

FLS.N.º 01
MATRÍCULA N.º 74.555

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 74555 - IMÓVEL: CASA "B", situada no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIEIRA & VIEIRA, nesta cidade e comarca de Maringá-PR, com a área total construída em alvenaria de 99,93 metros quadrados, área privativa igual a área total de construção, cabendo-lhe uma fração ideal do solo de 180,095 metros quadrados, dos quais 80,165 metros quadrados é de área não edificada, confrontando: Pela frente com a Rua Pioneiro Aldo Montovanelli, lado direito com a data n. 11, lado esquerdo com a Rua Pioneiro Arthur Montagnoli, e fundos com a Casa "A". Residência essa localizada do lado direito do observador postado na Rua Pioneiro Aldo Montovanelli, Parque Tarumã, olhando para a edificação. Insituído condomínio sobre a data n. 12, da quadra n. 67, situada no Parque Tarumã, nesta cidade e comarca de Maringá-PR. **PROPRIETÁRIOS:** RUBENS VIEIRA e sua mulher LUCI APARECIDA VIEIRA, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, em 06/07/1985 conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob n. 13176, no livro 03-Registro Auxiliar no 1º Registro de Imóveis desta cidade, ele pecuarista, CI.RG. n. 3.177.739-9-PR, CPF n. 365.405.019-00, ela comerciante, CI.RG. n. 6.341.215-5-PR, CPF n. 015.234.059-96, residentes e domiciliados na Avenida Doutor Alexandre Rasgulaeff, n. 5655, Jardim Real, Maringá-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro n. 02 em 09/07/2007, na matrícula n. 42474 e instituição de condomínio registrada sob n. 05 em 18/10/2017, ambos na matrícula n. 42474, neste Serviço. al. Maringá, 18 de outubro de 2017 *Priscila C. Chiulio Machado de Oliveira - Autorizada af*

Av-1-74.555: Prenotação n. 259001 em 05/06/2020. Nos termos de requerimento constante na escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da comarca de Pérola-PR, livro n. 151-E, fls. n. 185/186, aos 14/06/2019 e certidão de numeração n. 5302/2020-DDT, faço esta averbação para constar que o imóvel desta, situa-se na Rua Pioneiro Aldo Montovanelli n. 667, com cadastro municipal n. 25189870. Funrejus: R\$ 15,20, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 60,79, ISS: R\$1,21, FUNDEP: R\$ 3,04. ts. Maringá, 06 de julho de 2020.

Priscila C. Chiulio Machado de Oliveira - Autorizada af

R-2-74.555: Prenotação n. 259001 em 05/06/2020. **TÍTULO:** Escritura pública mencionada na Av-01. **TRANSMITENTES:** Os proprietários. **ADQUIRENTE:** YURI BIMBATO NERI, brasileiro, solteiro, auxiliar administrativo, CI. RG. 10.438.445-5-SSP/PR, CPF n. 103.506.549-56, residente e domiciliado na Rua Voluntários da Pátria, n. 1362, Pérola-PR. **VALOR:** R\$ 35.000,00 pagos anteriormente em boa corrente-moeda nacional, INBI 2% s/ R\$ 180.000,00 guia n. 3457/2020, pago R\$ 3.600,00 em 04/06/2020. **Condições:** as do título. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus guia n. 1400000004783323-3, pago R\$ 70,00, em 14/06/2019, recolhido pelo Tabelionato. **Emolumentos:** 4.328,96 VRC = R\$ 835,49, ISS: R\$ 16,71, FUNDEP: R\$ 41,77, Selo: R\$ 4,67. ts. Maringá, 06 de julho de 2020. *Priscila C. Chiulio Machado de Oliveira - Autorizada*

R-3-74.555: Prenotação n. 280079 em 11/03/2022. **TÍTULO:** Escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária lavrada no Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos, na cidade e Comarca de Pérola-PR, livro n. 0151-E, fls. 187/189, aos 14/06/2019. **HIPOTÉCA:** de 1º grau. **CREDORA HIPOTECÁRIA:** VEGA UMUARAMA COBRANÇA, CONSULTORIA E TRANSPORTE - EIRELI, empresa individual de responsabilidade Ltda, com sede na Avenida Maringá, n. 5215, Sala 05, Edifício Centro Comercial Santa Clara, Umuarama-PR, CNPJ/MF n. 13.871.659/0001-65. **DEVEDOR:** OSMARILDO NERI, brasileiro, casado com MARCIA ELAINE BIMBATO NERI no regime de comunhão parcial de bens em 30/12/1993, a qual comparece como anuente, ele comerciante, CI. RG. n. 5.002.014-2/SSP-PR, CPF n. 860.935.179-34, residente e domiciliado na Rua Voluntários da Pátria, n. 689, Pérola-PR. **Interveniente** garantidor hipotecante: Yuri Bimbato Neri. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 100.000,00, sendo válida a presente hipoteca, com um único vencimento para o dia 14/06/2020 e enquanto perdurarem quaisquer obrigações principais do confitente devedor junto a credora hipotecária. **Certidão negativa de débitos** relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, expedida em 11/06/2019, válida até 08/12/2019. **Juros e demais condições** constantes no título. **Funrejus** guia n. 14000000004783994-0, pago R\$ 200,00 em 14/06/2019. **Emolumentos:** 2.156,00 VRC = R\$ 530,38, ISS: R\$ 10,6076, FUNDEP: R\$ 26,5190, Selo: R\$ 5,95, código FUNARPEN: F794V.dhqpL.fl7a2-ZIKCx. J4D69. cr. Maringá, 25 de março de 2022. *Priscila C. Chiulio Machado de Oliveira - Autorizada af*

Continua no verso

R-4-74.555: Prenotação n. 293424 em 11/05/2023. Conforme termo de penhora, expedido aos 10/05/2023 pelo Doutor Marcelo Gomes Feracin, MM. Juiz de Direito da Vara Cível de Pérola/PR - PROJUDI, autos de Execução de Título Extrajudicial, n. 0001259-32.2022.8.16.0133, procedo o registro da PENHORA sobre os direitos do imóvel desta, movida por Helton Carlos Milani, contra Yuri Bimbato Neri. Valor: R\$ 199.320,00. Funrejus guia n. 140000009335896-8, pago R\$ 398,64, em 13/06/2023. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 318,23, ISS: R\$ 6,3646, FUNDEP: R\$ 15,9115, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.P5Z5v.jZPhQ-z3ZGs.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R\$ 2,46, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$ 1,72, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. gc. Maringá, 13 de junho de 2023. *Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autógrafa*

R-5-74.555: Prenotação n. 300829 em 15/10/2023. Nos termos do Termo de Penhora expedido aos 27/11/2023, pelo Doutor Marcelo Gomes Feracin, MM. Juiz de Direito da Vara Cível de Pérola/PR - PROJUDI, autos de Execução de Título Extrajudicial, n. 0001296-59.2022.8.16.0133, Confissão/Composição de Dívida. Procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Vega Umarama Cobrança, Consultoria e Transportes Ltda-ME e executados: Osmarildo Neri e Yuri Bimbato Neri. Valor da ação: R\$ 174.733,24. Funrejus guia n. 1400000010053455-0, pago R\$ 349,47 em 22/01/2024. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 318,23, ISS: R\$ 6,3646, FUNDEP: R\$ 15,9115, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.c5fv.j4PR-pW7GL.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R\$ 2,46, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$ 1,72, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. im. Maringá, 24 de janeiro de 2024. Sâmela Catharine Einloff Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019. *ap*

AV-6-74.555: Prenotação n. 303903 em 26/03/2024. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da 2ª Vara do trabalho de Umuarama-PR, processo n. 00004826320235090225, protocolo de indisponibilidade 202403.2612.03239148-1A-030, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: Yuri Bimbato Neri e Y Bimbato Neri - Combustíveis (Auto Posto BN). Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo Gratuito, código FUNARPEN: SFR11.LJbUP.CAPh6-ZE9G4.F794q. gc. Maringá, 08 de abril de 2024. Priscila Cristina Chiulo Machado de Oliveira, Escrevente Juramentada, Portaria n. 54/2003. *ap*

R-7-74.555: Prenotação n. 307638 em 15/07/2024. Nos termos do mandado de penhora de imóvel expedido aos 25/06/2024, pela 5ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, autos do processo CartPrecCiv 0000796-80.2024.5.09.0872, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo autor: Alesson Teixeira de Franca e réu: Yuri Bimbato Neri. Valor: R\$ 37.419,19. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFR11.JC4P.CMPe9-KDIGx.F794q. gr. Maringá, 29 de julho de 2024. Karen dos Santos Ferreira, Escrevente Indicada, Portaria n. 120/2023. *ap*

R-8-74.555: Prenotação n. 309267 em 28/08/2024. Termo de Penhora expedido aos 18/07/2024, pelo Doutor Marcelo Gomes Feracin, MM. Juiz de Direito da Vara Cível de Pérola-PROJUDI, autos de Execução de Título Extrajudicial n. 0001197-89.2022.8.16.0133, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, movida pela Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Progresso - Cresol Progresso, contra Yuri Bimbato Neri e Y Bimbato Neri - Combustíveis. Valor: R\$ 53.741,46. Funrejus guia n. 1400000010800921-7, pago R\$ 107,48, em 03/09/2024. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 358,33, ISS: R\$ 7,1666, FUNDEP: R\$ 17,9165, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.I5hWv.FyvXM-MwAod.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R\$ 2,77, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$ 1,94, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. lc. Maringá, 03 de setembro de 2024. Karen dos Santos Ferreira, Escrevente Indicada, Portaria n. 120/2023. *ap*

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ
Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR
Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

RUBRICA
Priscila C. Machado de Oliveira
Escrivente Indicada
Portaria 25/2025

FLS.N.
02

MATRÍCULA N.º
74.555

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

R-9-74.555: Prenotação n. 327212 em 20/01/2026. Conforme termo de penhora, expedido aos 04/03/2024, pelo Doutor Marcelo Gomes Feracin, MM. Juiz de Direito da Juizado Especial Cível de Pérola-PR - PROJUDI, autos de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, n. 0000651-97.2023.8.16.0133, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Airton Cordeiro da Silva e executado: Yuri Bimbato Neri. Valor da causa: R\$ 8.440,40. Funrejus guia n. 12540635-0, pago R\$ 16,88 em 29/01/2026. Encargamentos: 378,00 VRC = R\$ 104,71, ISS: R\$ 2,0942, FUNDEP: R\$ 5,2355, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.Q5Iev.FMvmW-XmGo2.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R\$ 2,77, Selo FUNARPEN: R\$.0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$ 1,94, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. cr. Maringá, 29 de janeiro de 2026. Priscila Cristina Machado de Oliveira, Escrivente Indicada, Portaria n. 25/2025. *[Assinatura]*

VALE COMO CERTIDÃO SIMPLES CONSULTA