





01
FOLHA
RUBRICA 

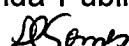
LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 480

IMÓVEL: Lote de terras nº 340 (trezentos e quarenta), parte do lote do mesmo número, situado na GLEBA PATRIMÔNIO MARINGÁ, neste município e comarca de Maringá-PR. **ÁREA:** 0,5750 alqueire paulista, correspondente a 1,3915 ha, ou sejam 13,915 metros quadrados. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na beira de uma estrada que vai para Maringá, segue confrontando com o lote nº 341 no rumo NO 72º15', com 182,60 metros e em confrontação com o lote nº 340-A, no rumo SO 34º26' com 73,20 metros, até um marco colocado na divisa o lote 339, deste ponto segue acompanhando a divisa do lote 330, no rumo SE 72º15' cerca de 215,00 metros, até um marco fincado na beira da estrada acima referida, e finalmente, pela mesma, rumo à Maringá, com 72,00 metros, segue até o ponto de partida. O referido imóvel contém dois armazéns em alvenaria com área de 1.882,37 metros quadrados. Máquinas e equipamentos: os constantes na escritura de aquisição. **PROPRIETÁRIA:** SERRA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MADEIRAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 77.682.888/0001-14, com sede e foro na cidade de Rondon-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 48 em 14.09.1998, na matrícula nº 3.352, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. Existe 32 notas promissórias vinculadas, conforme averbação nº 01 em 28.07.1977, na matrícula nº 3.352 do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. fe. Maringá, 16 de junho de 2017.  JEANE MARIA DE O. GOMES - Escrivente

Av-1-480: Existe registrado sob nº 47 em 25.04.1.995, na matrícula nº 3.352, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca, **PENHORA**, nos termos do mandato de citação e auto de penhora, expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta comarca, extraído dos autos sob nº 001172/95 de ação de execução, PENHORA no imóvel objeto desta matrícula, sendo devedora a Boasafrá - Comércio e Derivados de Petróleo Ltda e credor o Banco do Brasil S/A. Valor da Ação. R\$ 26.814,58. fe. Maringá, 16 de junho de 2017.  JEANE MARIA DE O. GOMES - Escrivente

Av-2-480: Existe registrado sob nº 49 em 28.07.2005, na matrícula nº 3.352, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca, **PENHORA**, nos termos do mandado de penhora e auto de penhora expedido pelo Doutor Mario Seto Takeguma, MM. Juiz da 1ª Vara Cível desta comarca, extraído dos autos nº 207/99 de Ação de Execução Fiscal, PENHORA sobre o imóvel desta matrícula, sendo devedor a proprietária e credora: Fazenda Pública do Município de Maringá. Valor: R\$ 74.843,81. fe. Maringá, 16 de junho de 2017.  JEANE MARIA DE O. GOMES - Escrivente

Av-3-480: Existe registrado sob nº 50 em 16.11.2007, na matrícula nº 3.352, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca, **PENHORA**, nos termos do mandado de penhora e intimação nº 2234/2007 e, auto de penhora expedido pelo Doutor Siladelfo Rodrigues da Silva, MM. Juiz da 5ª Vara Cível desta comarca, extraído dos autos nº 582/2005 de Execução Fiscal, PENHORA sobre o imóvel desta matrícula, sendo devedora Serra Indústria e Comércio de Madeiras Ltda e credora: Fazenda Pública do Município de Maringá. Valor: R\$ 74.843,81. fe. Maringá, 16 de junho de 2017.  JEANE MARIA DE O. GOMES - Escrivente

Av-4-480: Existe averbado sob nº 53 em 08.08.2008, na matrícula nº 3.352, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca, **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, conforme Ofício nº 2027/2008 datado em 17.07.2008, expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível, desta comarca, expedido nos autos nº 307/2001, de execução fiscal, em que a Fazenda Pública do Continua no verso

MATRÍCULA Nº 480

Minicípio de Maringá move contra Barranco Indústria Comércio de Madeira Ltda, Antonio Marega Barranco, Luiz Barranco Marega e Elzio Barranco Marega, averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** neste imóvel. fe. Maringá, 16 de junho de 2017. *JGomes*

JEANE MARIA DE O. GOMES . Escrevente

Av-5-480: Existe averbado sob nº 54 em 23.02.2010, na matrícula nº 3.352, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca, **PENHORA**, nos termos do mandado de penhora e avaliação, e auto de penhora e depósito público expedidos pelo Doutor Abílio T. M. S. de Freitas, MM. Juiz da 1ª Vara Cível desta comarca, Autos nº 569/2009 de Ação de Execução Fiscal, **PENHORA** sobre o imóvel desta, sendo requerida: Serra Indústria e Comércio de Madeiras Ltda e requerente: Fazenda Pública do Município de Maringá. Valor: R\$ 24.320,99. Funrejus: R\$ 60,79, tendo como base R\$ 30.395,21. fe. Maringá, 16 de junho de 2017. *JGomes*

JEANE MARIA DE O. GOMES . Escrevente

Av-6-480: Existe averbado sob nº 55 em 17.12.2010, na matrícula nº 3.352, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca, **PENHORA**, nos termos do mandado de penhora e avaliação de imóvel e auto de penhora e avaliação, expedidos pelo Doutor Marcus Aurélio Lopes, MM. Juiz da 5ª Vara do Trabalho desta comarca, Autos nº 6074/2010 carta precatória, **PENHORA** no imóvel desta, sendo devedores: Elzo Barranco Marega, Luiz Carlos Barranco Marega, Antonio Marega Barranco e Serra Indústria e Comércio de Madeiras Ltda e credor: Jovino José Molon. Valor: R\$ 231.790,41. Valor da avaliação: R\$ 4.175.000,00. fe. Maringá, 16 de junho de 2017. *JGomes*

JEANE MARIA DE O. GOMES . Escrevente

Av-7-480: Existe averbado sob nº 60 em 02.12.2013, na matrícula nº 3.352, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca, **PENHORA**, nos termos do ofício nº 2.581.013/2013 expedidos pelo Doutor Fábio Adriano de Freitas, MM. Juiz da 4ª Vara do Trabalho desta comarca, Autos nº 00680-2008-662-09-00-3 CartPrec 0068000-54.2008.5.09.0662 92 ExFis 1770/2007, **PENHORA** no imóvel desta, sendo réu: Barranco Indústria e Comércio de Madeiras Ltda e autora: União - Fazenda Nacional. fe. Maringá, 16 de junho de 2017. *JGomes*

JEANE MARIA DE O. GOMES . Escrevente

Av-8-480: Existe averbado sob nº 61 em 02.06.2016, na matrícula nº 3.352, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca, **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, extraído do processo nº 01213200202509006, **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta, sendo partes: Paranacto-Indústria de Produtos Alimentícios Ltda, José Felix da Silva, Lactogras Indústria e Comércio de Laticínios Ltda, Agro-Indústria Velho Guerreiro Ltda - ME e Barranco Indústria e Comércio de Madeiras Ltda (Madeira Barranco). fe. Maringá, 16 de junho de 2017. *JGomes*

JEANE MARIA DE O. GOMES . Escrevente

Av-9-480: Existe averbado sob nº 62 em 26.08.2016, na matrícula nº 3.352, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca, **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, extraído do processo nº 008732003025090000 e protocolo nº 201608.2511.00179105-IA-600, **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta, sendo partes: Lactogras Indústria e Comércio de Laticínios Ltda, Paranacto-Indústria de Produtos Alimentícios Ltda, Barranco Indústria e Comércio de Madeiras Ltda (Madeira Barranco), Agro-Indústria Velho Guerreiro Ltda - ME e José Felix da Silva. fe. Maringá, 16 de junho de 2017. *JGomes*

JEANE MARIA DE O. GOMES . Escrevente

Av-10-480: Existe averbado sob nº 63 em 10.11.2016, na matrícula nº 3.352, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca, **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originário da
Continua na folha 2



Operadora Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
ESTADO DO PARANÁ

02
FOLHA

RUBRICA *JG*

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 480

1º Vara do Trabalho de Umuarama-PR, extraído do processo nº 007292001025090002 e protocolo nº 201611.0914.00209412-IA-840, INDISPONIBILIDADE do imóvel desta, sendo partes: Laticínios Icaraíma Ltda (Laticínios Banzai), Sulbras - Indústria de Laticínios Ltda, Agro-Indústria Velho Guerreiro Ltda - ME e Barranco Indústria e Comércio de Madeiras Ltda (Madeira Barranco). fe. Maringá, 16 de junho de 2017. *JGomes*

JEANE MARIA DE O. GOMES . Escrevente

Av-11-480: Existe averbado sob nº 64 em 16.02.2017, na matrícula nº 3.352, do 2º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca, INDISPONIBILIDADE DE BENS, nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, originário da Vara do Trabalho de Umuarama, extraído do processo nº 004292002025090004 e protocolo nº 201702.1011.00237677-IA-800, INDISPONIBILIDADE do imóvel desta, sendo partes: Lactogras Indústria e Comércio de Laticínios Ltda, José Felix da Silva, Paranalacto-Indústria de Produtos Alimentícios Ltda, Agro-Indústria Velho Guerreiro Ltda - ME e Barranco Indústria e Comércio de Madeiras Ltda (Madeira Barranco). fe. Maringá, 16 de junho de 2017. *JGomes*

JEANE MARIA DE O. GOMES . Escrevente

R-12-480: Prenotação nº 500 em 19/05/2017. **PENHORA**. Nos termos do mandado de penhora - carta precatória, e auto de penhora e avaliação, expedidos pelo MM. Juiz da 3º Vara do Trabalho de Maringá-PR, desta comarca, nos autos do processo nº 0002053-75.2016.5.09.0661, autos do Juízo deprecante nº 00873-2003-025-09-00-0 (1º Vara do Trabalho de Umuarama-PR), procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo executado: SERRA INDÚSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS LTDA, qualificada e exequente: Edson Pereira da Silva. Valor R\$ 2.707,87. Valor da avaliação: R\$ 10.171.200,00. Arquivo: 13/1-A. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. fe. Maringá, 16 de junho de 2017. *JGomes*

JEANE MARIA DE O. GOMES . Escrevente

Av-13-480: Prenotação nº 906 em 05/07/2017. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, arquivado sob nº 33/1-A, originário da 1ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, processo nº 03862003220025090020, protocolo nº 201707.0516.00316141-IA-280, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, pertencente a BARRANCO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MADEIRAS LTDA, CNPJ nº 77.682.888/0001-14. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme artigo 555 do Código de Normas. gr. Maringá, 11 de julho de 2017. *JGomes*

JEANE MARIA DE O. GOMES . Escrevente

Av-14-480: Prenotação n. 1.642 em 28/09/2017. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, arquivado sob nº 79/1-A, originário da Vara do Trabalho de Nova Esperança-PR, processo nº 00876006020055090567, protocolo nº 201709.2815.00371583-IA-040, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: Ind Com Laticínios Lobato Ltda (Laticínios Lobato); Luma-industria e Comercio de Laticínios Ltda - me (Laticínios Luma); Antonio Rafael Dos Santos; Odair Jose de Souza; Maria Carmen Garcia Dos Santos; Colarol Comercio e Industria de Laticínios Rondon Ltda - me (Colarol); Elzo Barranco Marega; Antonio Marega Barranco; Luiz Carlos Barranco Marega; Francisco Adailton Nascimento; e Barranco Indústria e Comércio de Madeiras Ltda. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 555 do Código de Normas. jd. Maringá, 09 de outubro de 2017. *JGomes*

JEANE MARIA DE O. GOMES . Escrevente

R-15-480: Prenotação n. 2.847 em 19/02/2018. **PENHORA**. Nos termos do mandado de

Continua no verso

MATRÍCULA Nº 480

penhora e intimação expedido em 15/01/2018 e auto de penhora e depósito, expedido em 15/02/2018, por ordem do Doutor Fabiano Rodrigo de Souza, MM. Juiz de Direito Substituto da 1ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, processo de execução fiscal n.0005448-23.2015.8.16.0190, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo executado: Serra Indústria e Comércio de Madeiras Ltda e exequente: MUNICIPIO DE MARINGÁ-PR. Valor: R\$ 138.207,68. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. ic. Maringá, 23 de fevereiro de 2018. *JGomes*

JEANE MARIA DE O. GOMES - Escrevente

R-16-480: Prenotação n. 3.423 em 18/04/2018. **PENHORA.** Nos termos do ofício datado em 18/04/2018 e auto de penhora e avaliação datado em 07/03/2017 por ordem da Doutora Liane Maria David Mroczek, MM. Juíza da 1ª Vara do Trabalho desta comarca, processo n. 0001838-82.2016.5.09.0020, procedo o registro da PENHORA sobre a parte correspondente a 15% do imóvel desta, sendo autores: Julio José dos Santos e outros; e Réu: Barranco Industria e Comercio de Madeiras Ltda (Madeira Barranco). Valor: R\$ 378.168,84. Valor da avaliação: R\$ 1.669.800,00. Registro efetuado sem cobrança de emolumentos e Funrejus Receita 25 por ser beneficiário da justiça gratuita. jd. Maringá, 15 de maio de 2018. *JGomes*

JEANE MARIA DE O. GOMES - Escrevente

R-17-480: Prenotação n. 12.710 em 14/10/2020. **PENHORA.** Nos termos do Ofício n. 1957/2020, expedido em 13/10/2020, e auto de penhora expedido em 10/12/2018, por ordem do Doutor Nicola Frascati Junior, MM. Juiz da 2ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, processo n. 0005453-45.2015.8.16.0190, classe processual: execução fiscal, assunto principal: dívida ativa, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Município de Maringá; e executada: Serra Industria e Comércio de Madeiras Ltda. Valor da causa: R\$ 117.001,51 em 05/2020. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Ip. Maringá, 29 de outubro de 2020. Jeane Maria de O. Gomes - Escrevente *JGomes*

Av-18-480: Prenotação n. 15.312 em 17/05/2021. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 17/05/2021, originário da Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública de Colorado-PR, processo n.00014032920218160072, protocolo n.202105.1711.01622357-IA-720, averbo a INDISPONIBILIDADE do imóvel desta. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §2º, artigo 491 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Selo Digital: 1815355MJAA0000000025621F. el. Maringá, 24 de maio de 2021. Greis Kelly A. Passarela Binda Mantovani - Escrevente. *Greis Kelly A. P. B. Mantovani*

Av-19-480: Prenotação n. 21.393 em 06/07/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 06/07/2022, originário da 3ª Vara do Trabalho de Cascavel-PR, processo n. 86017003620065090195, protocolo n. 202207.0610.02232094-IA-760, averbo a INDISPONIBILIDADE do imóvel desta. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do § 3º, artigo 517 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Selo Digital: 1535v.wDD5L. QLLfL-1eUX0.4iaOF. co. Maringá, 19 de julho de 2022. Élen Campina dos Santos da Silva - Escrevente. *Élen*

Av-20-480: Prenotação n. 28.192 em 09/11/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 08/11/2023, originário da Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do Trabalho



4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
 AVENIDA DUQUE DE CAXIAS, 882, SALA 703, TORRE 2, MARINGÁ-PR CEP 87013-180
 COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
 ESTADO DO PARANÁ

FOLHA	03
RUBRICA	<i>[Handwritten Signature]</i>

LIVRO Nº2
 REGISTRO GERAL

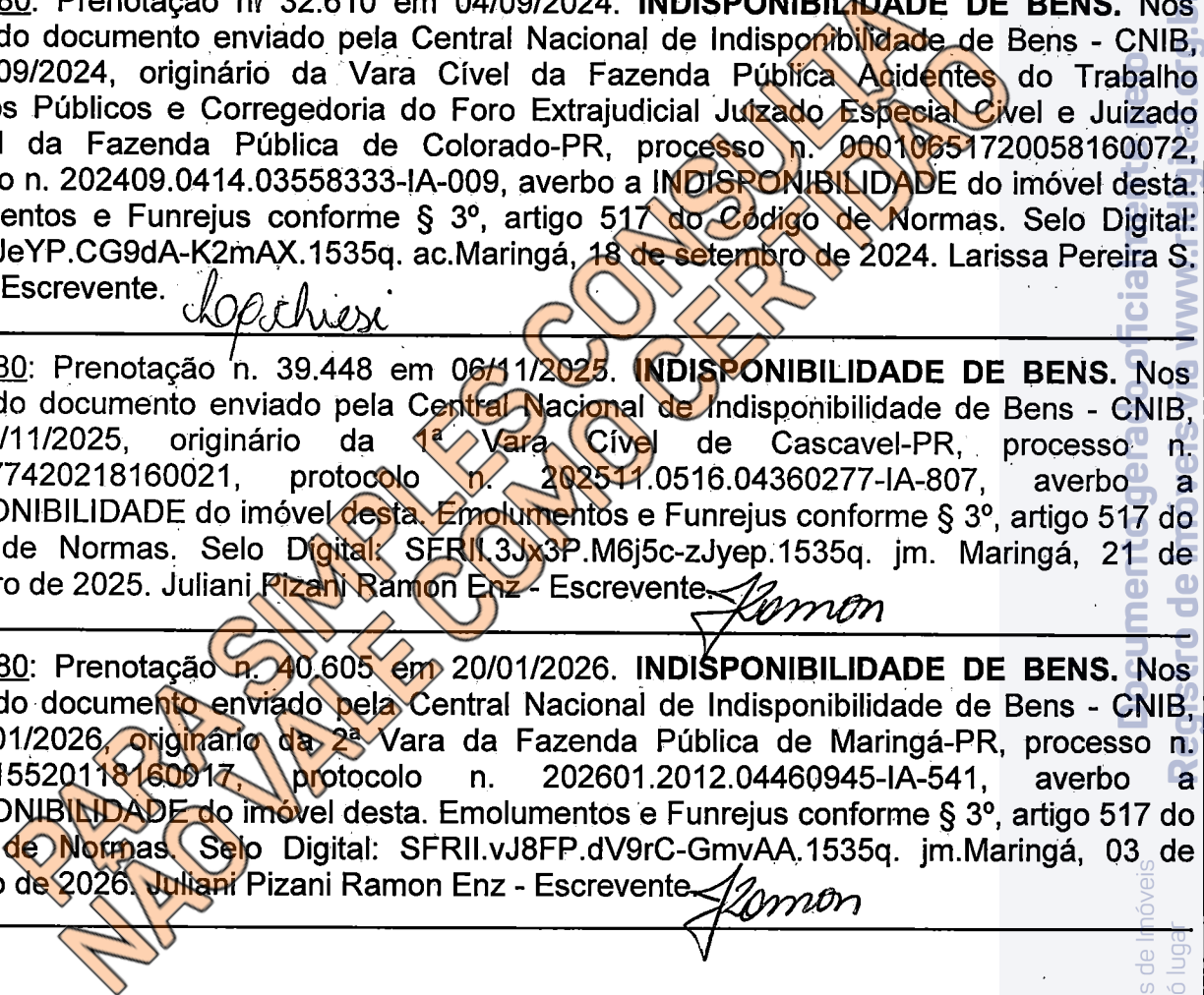
MATRÍCULA Nº 480

Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública de Colorado-PR, processo n. 00003548020038160072, protocolo n. 202311.0818.03023959-IA-630, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta. Emolumentos e Funrejus conforme § 3º, artigo 517 do Código de Normas. Selo Digital: SFRII.uJJMP.4f9YH-mqoAh.1535q. vi. Maringá, 23 de novembro de 2023. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente. *[Handwritten Signature]*

Av-21-480: Prenotação n. 32.610 em 04/09/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, em 04/09/2024, originário da Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do Trabalho Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública de Colorado-PR, processo n. 00010651720058160072, protocolo n. 202409.0414.03558333-IA-009, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta. Emolumentos e Funrejus conforme § 3º, artigo 517 do Código de Normas. Selo Digital: SFRII.5JeYP.CG9dA-K2mAX.1535q. ac.Maringá, 18 de setembro de 2024. Larissa Pereira S. Chiesi - Escrevente. *[Handwritten Signature]*

Av-22-480: Prenotação n. 39.448 em 06/11/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, em 05/11/2025, originário da 1ª Vara Cível de Cascavel-PR, processo n. 00028077420218160021, protocolo n. 202511.0516.04360277-IA-807, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta. Emolumentos e Funrejus conforme § 3º, artigo 517 do Código de Normas. Selo Digital: SFRII.3Jx3P.M6j5c-zJyep.1535q. jm. Maringá, 21 de novembro de 2025. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente. *[Handwritten Signature]*

Av-23-480: Prenotação n. 40.605 em 20/01/2026. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, em 20/01/2026, originário da 2ª Vara da Fazenda Pública de Maringá-PR, processo n. 00195615520118160017, protocolo n. 202601.2012.04460945-IA-541, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta. Emolumentos e Funrejus conforme § 3º, artigo 517 do Código de Normas. Selo Digital: SFRII.vJ8FP.dV9rC-GmvAA.1535q. jm.Maringá, 03 de fevereiro de 2026. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente. *[Handwritten Signature]*



Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA Nº480