



WERNO KLÖCKNER JÚNIOR  
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL  
JUCEPAR 660

## EDITAL DE LEILÃO

**PRIMEIRO LEILÃO: 28/04/2026 com fechamento a partir das 10:00 horas.**

**SEGUNDO LEILÃO: 05/05/2026 com fechamento a partir das 10:00 horas.**

**LOCAL/FORMA:** Os Leilões serão realizados  **tão somente na modalidade eletrônica**, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do site [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br), com lances *online*.

**LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - WERNO KLÖCKNER JÚNIOR**, Leiloeiro Público Oficial, inscrição JUCEPAR 660, autorizado pelo Credor Fiduciário, *ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO UNICOOB LTDA*, levará a **LEILÃO PÚBLICO**, nos termos da Lei 9.514/97, artigo 27 e parágrafos,  **nos dias, horários e modalidade acima anunciados**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário em data de 02/03/2026 (Matrícula n. 44.326 (antiga matrícula nº 33.384): Av.4), figurando como Emitente/Devedor Fiduciante: Roberto Fioravante Ferreira da Costa.

**IMÓVEL:** *Lote de terras urbano sob nº 03, 04, 05, 06 e 07 da quadra nº 75, com área de 2400,00 m<sup>2</sup> (dois mil e quatrocentos metros quadrados), situado no Jardim Progresso, nesta cidade, tendo as seguintes divisas, metragens e confrontações: Frente: Por linha seca, confrontando-se com a Avenida Industrial, numa distância de 60,00 metros. Fundos: Por linha seca, confrontando-se com os lotes nºs 19, 20, 21, 22, 25, numa distância de 60,00 metros. Lado Direito: Por linha seca, confrontando-se com o lote nº 08, numa distância de 40,00 metros. Lado Esquerdo: Por linha seca, confrontando-se com os lotes nºs 01, 01-A, 02, 02-A, numa distância de 40,00 metros. Havido por unificação nas matrículas nºs 21.479, 21.480, 21.481, 21.482 e 21.483 deste Ofício. (Conforme Av.3: Renumeração da Matrícula: matrícula nº 33.384, foi renumerada e passa a ser identificada sob o nº 44.326). Matrícula n. 44.326 (antiga matrícula nº 33.384) do Serviço de Registro de Imóveis de Assis Chateaubriand – PR. (Observação do Avaliador na data de 23/03/2026: Contendo uma residência e dois galpões. Benfeitorias: Imóvel residencial em alvenaria, cobertura de zinco, medindo 100,00m<sup>2</sup>, padrão baixo, necessitando de reboco, pintura e acabamentos, encontra-se desocupada. Galpão industrial de alvenaria com cobertura de zinco, medindo 280,00m<sup>2</sup>, padrão galpão industrial, necessitando de pintura e acabamentos. Muros de Blocos com 2,5m de altura, e perímetro de 140m. A região onde está localizado o imóvel é predominantemente de uso residencial, localiza-se à aproximadamente 350 metros da Avenida Tupãssi).*

**Localização:** *Avenida Industrial, nº 2922, Jardim Progresso, Assis Chateaubriand-PR, CEP: 85935-000.*

Lances mínimos iguais ou superiores em **PRIMEIRO LEILÃO** a **RS\$ 1.004.782,18** (um milhão, quatro mil, setecentos e oitenta e dois reais e dezoito centavos). Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **RS\$ 502.391,09** (quinhentos e dois mil, trezentos e noventa e um reais e nove centavos). A venda será efetuada em caráter "*ad corpus*" e no estado de conservação em que se encontra.

**CONDIÇÕES DO LEILÃO:** O comprador pagará no ato da arrematação o valor do arremate acrescido de 5% (cinco por cento) referente à comissão do Leiloeiro.

**OBSERVAÇÃO:** Fica o devedor advertido/cientificado de que até a data da realização do segundo leilão, lhe é assegurado o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas do leilão, aos valores correspondentes ao imposto sobre transmissão inter vivos e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio do credor fiduciário, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo, também, ao devedor fiduciante o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, de que trata este parágrafo, inclusive custas e emolumentos.

**AD-CAUTELAM:** Para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente a Emitente/Devedor Fiduciante: Roberto Fioravante Ferreira da Costa e seu cônjuge, se casado for, ficam, desde já, por este Edital, devidamente notificados das designações acima para a realização dos leilões.

Outras informações com o Leiloeiro Público Oficial, WERNO KLÖCKNER JÚNIOR – Av. Carlos Gomes, 226, térreo, Zona 5, Telefone: (44) 3026 8008 - 99973 8008 - [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br) - [kleiloes@kleiloes.com.br](mailto:kleiloes@kleiloes.com.br) – Maringá – PR.

**Publicações 08, 11 e 15/04/2026.**