



WERNO KLÖCKNER JÚNIOR
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCEPAR 660

EDITAL DE LEILÃO

PRIMEIRO LEILÃO: 23/04/2026 às 10 horas e 30 minutos.

SEGUNDO LEILÃO: 30/04/2026 às 10 horas e 30 minutos.

LOCAL/FORMA: O 1º Leilão e o 2º Leilão serão realizados tão somente na modalidade eletrônica, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do sítio www.kleiloes.com.br, com lances online.

WERNO KLÖCKNER JÚNIOR, Leiloeiro Público Oficial, inscrição JUCEPAR 660, autorizado pela **Associação dos Condôminos do Edifício Terraço Cristal**, CNPJ: 12.631.221/0001-47, em conformidade com o disposto no Art. 63 e parágrafos da Lei 4.591/1964 e art. 43 da Escritura Pública de Incorporação da Associação dos Condôminos do Edifício Terraço Cristal, venderá em leilão público no(s) dia(s), horário(s) e local já mencionados o **Direitos do Imóvel – Apartamento 2102, pertencente à Mileni Forini Lugli Fagan. Apartamento nº 2102 do Edifício Terraço Cristal - Matrícula nº 96.876 do 1º Serviço de Registro de Imóvel de Maringá, localizado no 21º pavimento ou 18º pavimento tipo, na parte frontal do Edifício, lado esquerdo e direito respectivamente do observador postado na Avenida João Paulino Vieira Filho, olhando de frente para a edificação. Sendo que cada apartamento terá direito à 02 (duas) vagas de garagem simples com capacidade para estacionamento em cada uma delas de 01 (um) veículo de porte médio de passeio, cuja numeração será sorteada pela incorporadora oportunamente. Dados do Apartamento: com 03 suítes, lavabo, sala, cozinha, lavanderia, depósito, bwc empregada, terraço gourmet. Infraestrutura: ar condicionado, aspiração central, central de gás, recirculação de água quente, esquadrias de pvc, persianas elétricas, carregamento veicular individual, com duas vagas de garagens paralelas. Infraestrutura do Condomínio: placas fotovoltaicas, individualização de gás e água. Área Comum: lazer, academia, brinquedoteca, sala síndico, copa, salão de festas, cozinha, espaço gourmet, área descoberta, mini quadra, playground, bwcs. Possuindo as seguintes metragens: área privativa do apartamento: 138,36 metros quadrados; área de uso comum: 107,00 metros quadrados; perfuzendo a área total de 245,36 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal de solo de 22,84800 metros quadrados.**

Observação: Tempo estimado para o termino da obra: agosto/2027. Valor da parcela mensal: R\$ 9.000,00 (nove mil reais), inclusive o arrematante arcará com as prestações a partir do mês de março de 2026.

VALOR para o PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 1.046.771,65 (um milhão, quarenta e seis mil, setecentos e setenta e um reais e sessenta e cinco centavos). Não havendo arrematante, irá para o SEGUNDO LEILÃO e serão aceitos lances não inferiores a: R\$ 628.062,99 (seiscentos e vinte e oito mil, sessenta e dois reais e noventa e nove centavos).

O imóvel está localizado na Avenida João Paulino Vieira Filho, nº 1060, Zona 01, CEP: 87020-015, na cidade de Maringá/PR.

Construtora Transamérica

FORMA DE PAGAMENTO: 50% de entrada e o restante em 12 vezes sem juros.

OBSERVAÇÕES: Por se tratar de empreendimento edificado a preço de custo, o presente leilão se refere aos direitos da unidade não quitada.

CONDIÇÕES DO LEILÃO: O comprador pagará no ato do leilão o valor do arremate acrescido de 5% (cinco por cento) da comissão do leiloeiro.

AD-CAUTELAM: Para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente a Sra. Mileni Forini Lugli Fagan, fica, desde já, por este Edital, devidamente notificada das designações acima para a realização dos leilões.

Outras informações com o Leiloeiro Público Oficial, WERNO KLÖCKNER JÚNIOR - Av. Carlos Gomes, 226, térreo, Zona 05, Fone: (44) 3026 8008 - 99973 8008 – www.kleiloes.com.br - kleiloes@kleiloes.com.br – Maringá – PR.

Publicações 08, 09 e 10/04/2026.