

REGISTRO DE IMÓVEIS
3º OFÍCIO

COMARCA DE MARINGÁ - PR

Evandro Buquera de Freitas Oliveira
OFICIAL TITULAR
CPF 664 346 379-34

REGISTRO GERAL

FICHA

001

LIVRO 02

MATRÍCULA Nº 17.043

RUBRICA

IMÓVEL:- Apartamento nº 302 (trezentos e dois), do tipo 03, do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL ATLÂNTICO", nesta cidade, localiza-se no 3º pavimento, situado na parte da frente e à direita de quem da rua Rui Barbosa olhar para o edifício, com área privativa de 91,65650 m2., área de uso comum de 42,19669 m2., perfazendo uma área total de 133,85319 m2., com fração ideal de 32,99411 m2., correspondendo a 5,98837% do terreno, com direito ao uso de uma vaga de garagem para automóvel de passeio de pequeno ou médio porte sob nº 07 (sete). Dito edifício acha-se construído sobre a data de terras nº 04, da quadra nº 49, com a área de 550,97 m2., situada na Zona 07, desta cidade, dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes:--
"Divide-se:- Com a rua Rui Barbosa no rumo NE 70º17' numa frente de 17,00 metros; com a data nº 3 no rumo SE 19º43' na distância de 32,41 metros; com a data nº 11 no rumo SO 70º17' na largura de 17,00 metros; e, finalmente com a data nº 5 no rumo NO 19º43' numa extensão de 32,41 metros. Sendo todas as datas mencionadas pertencentes a quadra nº 49, da Zona 07, desta cidade".

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA DEL PLATA LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC. 81.088.965/0001-80.

REGISTRO ANTERIOR:- R-5 e R-7 da matrícula 7676, deste Registro de Imóveis. Dou fé. Maringá, 02 de outubro de 1.997. O Oficial (a.)

R-1-17043 - COMPRA E VENDA - TÍTULO - Escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do 1º Tabelionato, desta cidade, no livro nº 597-N, às fls. 113, em data de 22-09-1.999; **ADQUIRENTE -** HELINA CORA CALVI, brasileira, viúva, do lar, RG.nº 6 750 724-0-Pr e CPF. nº 489 366 859 53, residente nesta cidade; **TRANSMITENTE -** CONSTRUTORA DEL PLATA LTDA., já qualificada; **VALOR -** R\$ 30.000,00, o imposto de transmissão inter-vivos foi recolhido conforme descrito no título, no valor de R\$ 49.031,83. Cadastro Imobiliário nº 7090435. Custas CPC e serventia 4312 VRC = R\$ 323,40. Dou fé. Maringá, 18 de outubro de 1.999. P/nº 49920. O Oficial (a.)

AV-2-17.043 - Protocolo nº 114.766 de 26/10/2015 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da Quarta Vara do Trabalho, desta comarca, extraída dos autos do processo de Ação Reclamatória Trabalhista nº 02796201266209003, protocolado na Central Nacional de Indisponibilidade em 21/10/2015, sob nº 201510.2118.00082890-IA-070, figurando como **emissor da ordem:** Jose Luiz dos Santos da Quarta Vara do Trabalho, desta comarca, procedo à indisponibilidade de bens do imóvel da presente matrícula. Dou fé. Maringá, 05 de novembro de 2015. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - agr.

R-3-17.043 - Protocolo nº 120.425 de 01/11/2016 - PENHORA - Termo de Penhora, datado de 05/10/2016, extraído dos autos sob nº 0000311-36.2011.8.16.0017, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite perante a 3ª Vara Cível desta comarca; **Credora:** Cooperativa de Poupança e Crédito de Livre Admissão da Região de Maringá - Sicoob Metropolitano; **Devedora:**

SEGUE Nº VERSO

CNM: 080440.2.0017043-55

Registral - www.eia.siv.gov.br

Registral - www.eia.siv.gov.br

17.043

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

Belina Cora Calvi; procedo o registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da Ação: R\$ 41.221,04. FUNREJUS recolhido em data de 01/11/2016, no valor de R\$ 82,44, cuja a guia/72 de nº 24000000002036369-2, fica arquivada sob nº 102, na pasta nº 023/Funrejus. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 1.310,60 VRC = R\$ 238,52, selo de autenticidade R\$ 4,40, total R\$ 242,92. Dou fé. Maringá, 09 de novembro de 2016. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-4-17.043 - Protocolo nº 127.152 de 18/01/2018 - PENHORA - Conforme Auto de Penhora, datado de 20/12/2017, extraído dos autos sob nº 0001058-11.2016.5.09.0872, de Execução, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho desta comarca, que fica digitalmente arquivado; exequente: União Federal; executados: Belina Cora Calvi; Farmácia Regente Feijó Eireli; e Carlos Valentin Calvi; procedo ao registro de penhora do imóvel constante da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 56.987,58. FUNREJUS (a receber) R\$ 113,97. Custas CPC e serventia/arq./prenot. (a receber) 1.310,56 VRC = R\$ 252,94. Ofício 16/2018. Dou fé. Maringá, 07 de fevereiro de 2018. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-5-17.043 - Protocolo nº 136.905 de 23/09/2019 - PENHORA - Auto de Penhora e Depósito, datado de 20/10/2015, extraído dos autos sob nº 0000309-66.2011.8.16.0017, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite perante a 6ª Vara Cível desta comarca, que fica digitalmente arquivado; credora: Cooperativa de Poupança e Crédito de Livre Admissão da Região de Maringá - Sicoob Metropolitano; devedores: Belina Cora Calvi e outros; procedo o registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 43.401,21. FUNREJUS recolhido em data de 26/09/2019, no valor de R\$ 86,80, cuja guia/72 de nº 140000000050855521, fica arquivada sob nº 055, na pasta 32/Funrejus. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 1.310,56 VRC = R\$ 252,94, selo de autenticidade R\$ 4,67, total R\$ 257,61. ISS: R\$ 5,05. Fundep: R\$ 12,64. Dou fé. Maringá, 01 de outubro de 2019. O Oficial (a.)

Evandro B. de Freitas Oliveira

AV-6-17.043 - Protocolo nº 147.938 de 07/05/2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo 6ª Vara Cível, desta cidade, extraída do processo nº 00270590820118160017, protocolada na Central de Disponibilidade sob nº 202105.0710.01617321-IA-041, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Sergio Roberto Cabral Krauss, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,02 VRC = R\$ 68,36. ISS: R\$1,37. Fundep: R\$3,42 Ofício nº 309/2021. Selo Funarpen: 0187965MIAA0000000096921Q. Dou fé. Maringá, 04 de junho de 2021. O Oficial (a.)

Liane C. Lopes - aux.

R-7-17.043 - Protocolo nº 153.647 de 21/12/2021 - PENHORA - Termo de Penhora, datado de 14/10/2021, extraído dos autos sob nº 0027059-08.2011.8.16.0017 de ação de cumprimento de sentença, em trâmite perante a 6ª Vara Cível desta cidade, que fica digitalmente arquivado; credora: Cooperativa de Crédito - Sicoob Metropolitano; devedores: Belina Cora Calvi e outros; procedo o registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 12.746,85. FUNREJUS recolhido em data de 22/12/2021, no valor de R\$ 25,49, cuja guia/72 de nº 14000000007632495-3, fica arquivada sob nº 126, na pasta 39/Funrejus. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 462,49 VRC = R\$ 100,36. ISS: R\$ 2,00. Fundep: R\$ 5,02. Selo Funarpen: F796J.OXqPC PsTzN-GoZn.sjefP. Dou fé. Maringá, 30 de dezembro de 2021. O Oficial (a.)

Liane C. Lopes - aux.

AV-8-17.043 - Protocolo nº 165.259 de 27/06/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta cidade, extraída do processo nº 00010567720135090021, protocolada na Central de Disponibilidade sob nº 202306.2708.02777556-IA-080, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da

SEGUE

CNM: 080440.2.0017043-55
<http://www.eia.sisovni.sp.orsibg.gov.br/registro/consultas>

FICHA Nº -02- M.17.043

RUBRICA *Neide Ap. Cordioli*

CONTINUAÇÃO

ordem: Laercio Donizete Del Bianco, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 110,28. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Ofício nº 249/2023. Selo de Fiscalização: SFR12.O5zHV.37jOI-JYMeM.F796q. Dou fé. Maringá, 07 de julho de 2023. O Oficial

(a.) *Neide Ap. Cordioli*
Neide Ap. Cordioli - aux.

PARA SIMPLES CONSULTA
NAO VALE COMO CERTIDAO

CNM: 080440.2.0017043-55

Documento gerado oficialmente pelo

Registro Eletrônico de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

SEGUE