

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob n.º.09 (nove), da Quadra n.º.12 (doze), com a área de 571,19 metros quadrados, situada no LOTEAMENTO ECOVALLEY, desta cidade e Comarca, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: DIVIDE-SE: Com o lote 10, rumo NO 30° 58' 32" SE com 21,50 metros; Com parte do lote 08, raio 350,98 metros e desenvolvimento de 26,95 metros; Com a Rua Projetada 49, rumo SE 35° 15' 58" NO com 21,50 metros; E finalmente, com a Rua Projetada 46, raio 372,48 metros e desenvolvimento de 27,37 metros. Todos os rumos mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro.

PROPRIETÁRIA: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º.10.834.753/0001-56, com sede e foro à Avenida Humaita, n.º 714, Sala 01, Zona 04, na cidade de Maringá-PR. Registro Anterior: R-5/19.843, livro 02, desta Serventia. Dou fé. Sarandi, 23 de janeiro de 2014. Registrador:

Odair Andreazzi
Autonzado
Port. Nº 029/97

R.1-25.203 (Protocolo n.º.44.368 de 22/07/2014). **COMPRA E VENDA.** Vendedora: Ecoingá Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada. Compradora: CARLA ALESSANDRA EMI SAITO, brasileira, solteira, maior, capaz, arquiteta, inscrita no CPF/MF. sob n.º 002.058.251-09, portadora da CI. RG. n.º.8.896.776-3 SSP/PR, residente e domiciliada à Rua Pará, n.º.1.660, Jardim Imperial, em Maringá-PR. **Título: VENDA E COMPRA COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** Escritura Pública de 19 de maio de 2014, lavrada as fls.169/176, do livro 198-N, do Serviço Notarial do Distrito de Iguatemi, Comarca de Maringá-PR. Objeto: o imóvel desta matrícula. Valor: R\$.162.500,00 (cento e sessenta e dois mil e quinhentos reais). Condições: NÃO HÁ. Consta do título que a vendedora apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º.009622014-88888753, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 17/01/2014, válida até 16/07/2014. (Guia de Recolhimento do Imposto Inter-vivos n.º.2090/2014, no valor de R\$.1.710,00, recolhida em 11/07/2014 e FUNREJUS no valor de R\$325,00, recolhido em 16/05/2014). Emolumentos: 2.166,00 V.R.C's = R\$.340,06. Selo de Autenticidade: R\$.3,00. EMITIDA DOI. Dou fé. Sarandi, 23 de julho de 2014. Registrador:

Odair Andreazzi
Substituto
Port. Nº 029/97

=SEGUIE NO VERSO=

MAT. N.º 25.203

FLS.V.º 01

R.2-25.203 (Protocolo n.º.44.368 de 22/07/2014). **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Devedora/Fiduciante: CARLA ALESSANDRA EMI SAITO, já qualificada. Credora Fiduciária: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º.10.834.753/0001-56, com sede e foro à Avenida Euclides da Cunha, n.º.1.718, Zona 05, na cidade de Maringá-PR. **Título: VENDA E COMPRA COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** Escritura Pública de 19 de maio de 2014, lavrada às fls. 169/176, do livro 198-N, do Serviço Notarial do Distrito de Iguatemi, Comarca de Maringá-PR. DO PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: Valor: R\$.162.500,00 (cento e sessenta e dois mil e quinhentos reais), que ocorrerá em 120 parcelas mensais, periódicas e sucessivas, cada uma correspondente a uma prestação de R\$.2.331,40, valor esse referente a 1ª parcela paga anteriormente em data de 22/09/2013, a qual em razão da modalidade de compra sofreu acréscimo de juros a 1% ao mês, equivalente a 12,68%, nos termos do item IV, cláusula terceira, § 1º do Compromisso Particular datado de 21/08/2013, sendo que a primeira parcela teve vencimento em data de 22/09/2013 e a última vencerá em 22/08/2023, que a data de vencimento das parcelas mensais é todo dia 22 de cada mês. Os cálculos de juros e correções monetárias avençadas serão realizados por meio da utilização da Tabela Price. O saldo devedor do imóvel estipulado e representado por prestações de pagamento descritas anteriormente, estão sujeitas ao reajuste anual de seus valores de conformidade com a variação do IGP-M, publicado pela Fundação Getúlio Vargas.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Para garantia do pagamento integral do débito relativo ao saldo do preço de aquisição do imóvel, pelo pagamento dos impostos, taxa, contribuições condominiais e demais encargos legais e contratuais, a devedora fiduciante, transferiu no ato à ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, em caráter fiduciário, a propriedade resolúvel do imóvel, na forma do artigo 22 da Lei Federal n.º.9.514, de 20 de novembro de 1997, e todas as alterações posteriores. Consta do título que a devedora/fiduciante está isenta da apresentação da CND - Certidão Negativa de Débito expedida pela Receita Federal do Brasil. (FUNREJUS constante do R-2/25.203). Emolumentos: 2.156,00 V.R.C's = R\$.338,49. Selo de Autenticidade: R\$.3,00. Dou fé. Sarandi, 23 de julho de 2014. Registrador:

Odair Andreani
Substituto
Port. N.º 029/97

Av.3-25.203 (Protocolo n.º.44.369 de 22/07/2014). **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Pelo instrumento particular, com força de escritura

MAT. N.º 25.203

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 02

pública, de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário Integral, com Garantia Real, sob a forma Escritural, assinado em São Paulo, aos de 10 de junho de 2014, ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário - CCI série 001, número 017, em Maringá-PR., aos 10/06/2014, tendo como instituição custodiante, BARIGUI COMPANHIA HIPOTECÁRIA, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob n.º.14.511.781/0001-93, com sede e foro à Avenida 7 de Setembro, n.º.4.751, sobreloja 02, Batel, na cidade de Curitiba-PR., Cédula de Crédito Imobiliário esta, na qual figura como devedora Carla Alessandra Emi Saito, já qualificada, e representativa do crédito garantido pela alienação fiduciária registrada sob n.º.02, nesta matrícula, na forma e condições estipuladas no título. Emolumentos: constantes do R-2/25.203. Dou fé. Sarandi, 23 de julho de 2014. Registrador:

Odair Andreazzi
 Substituto
 Pot. N.º 029/97

Av. 4-25.203. (Protocolo n.º 80.647 de 10/06/2020). **CANCELAMENTO REGISTRO.** Nos termos do Ofício n.º 707/2020, assinado digitalmente em 10 de junho de 2020, extraído do processo 0004509-09.2017.8.16.0017, de Cumprimento de Sentença, expedido pela 6ª Vara Cível de Maringá-PR, em que é Exequente(s): CARLA ALESSANDRA EMI SAITO - CPF n.º 002.058.251-09 e LEANDRO TAKAKI - CPF n.º 044.041.339-79, e Executado(s): ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ n.º 10.834.753/0001-56, AVERBO, para constar, que foi declarado a ineficácia da venda e compra, haja vista a dissolução contratual decretada por sentença, em 28/08/2018, ficando conseqüentemente, **cancelados os registros n.ºs 01 e 02, desta matrícula.** FUNREJUS isento conforme artigo 3º, inciso VII, letra b, item 10, da Lei n.º 12.216/1998, alterada pela Lei n.º 12.604/99. Valor da Causa: R\$ 115.451,78. Emolumentos: Isento conforme artigo 519 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná e artigo 98, § 1º, IX do CPC. Dou fé Sarandi, 24 de julho de 2020. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Av. 5-25.203. (Protocolo n.º 96.407, de 27/06/2022). **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202206.2415.02213281-IA-001 - Processo n.º

SEGUE NO VERSO

MAT. N.º 25.203

FLS.V.º 02

00246377920198160017 - Data e Hora: 24/06/2022 - 15:07:17 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> PARANÁ - Maringá -> PR - 1ª Vara Cível de Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada neste Serviço; procedo a averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ n° 10.834.753/0001-56.** FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL GRATUITO n° 1148v.wcd5L.OYzDE-Ijml0.4id56. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 04 de julho de 2022. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Viviana Alves da Cruz
Escrivente Autorizada

Av. 6-25.203. (Protocolo n° 96.561, de 05/07/2022). **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202207.0413.02227429-IA-051 - Processo n° 00024268320188160017 - Data e Hora: 04/07/2022 - 13:47:08 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> PARANÁ - Maringá -> PR - 4ª Vara Cível de Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada neste Serviço; procedo a averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ/ME n° 10.834.753/0001-56.** FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL GRATUITO n° 1148v.wcd5L.tYMDE-Ijlv0.4id5J. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 06 de julho de 2022. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Av. 7-25.203. (Protocolo n° 97.868, de 25/08/2022). **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202208.2415.02294486-IA-041 - Processo n° 00127798020218160017 - Data e Hora: 24/08/2022 - 15:45:17 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> PARANÁ - Maringá -> PR - 4ª Vara Cível de Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada neste Serviço; procedo a averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ/ME n° 10.834.753/0001-56.** FUNREJUS 25% sobre os

SEGUE NA FOLHA 3

 Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi

REGISTRO DE IMÓVEIS

VÂNIA ANDREIA FACCI VIEIRA

REGISTRADORA



MAT. N.º 25.203

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 03

MAT. N.º 25.203

emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL GRATUITO n.º 1148v.wcd5L.fYZDE-Ij360.4id5V. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 30 de agosto de 2022. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Viviane Alves da Cruz
Escrevente Autorizada

Av. 8-25.203. (Protocolo n.º 102.010, de 23/03/2023) **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202303.2218.02619046-IA-400 - Processo n.º 50274577520214047003 - Data e Hora: 22/03/2023 - 18:50:11 - Emissor da Ordem: TRF4 - Tribunal Regional Federal da Quarta Região -> PR - Maringá -> PR - 5ª Vara Federal de Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ n.º 10.834.753/0001-56.** FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL GRATUITO n.º SFRIL.eJZLP.RujfR-vCPek.1148q. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 30 de março de 2023. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Arnaldo Fontana Vieira
Escrevente Substituto

Av. 9-25.203. (Protocolo n.º 104.538, de 24/07/2023). **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202210.2412.02416440-IA-990 - Processo n.º 00170256120178160017 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Maringá -> PR - 4ª Vara Cível de Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ n.º 10.834.753/0001-56.** FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL GRATUITO n.º SFRIL.eJwNP.jajUQ-WzfeJ.1148q. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 31 de julho de 2023. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Viviane Alves da Cruz
Escrevente Substituta

SEGUE NO VERSO

MAT. N.º 25.203

FLS. V.º 03

Av.10-25.203. (Protocolo n.º 106.305, de 17/10/2023).
INDISPONIBILIDADE. Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202310.1610.02983750-IA-230 - Processo n.º 00042405720238160017 - Data e Hora: 16/10/2023 - 10:49:03 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Maringá -> PR - 7ª Vara Cível de Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ n.º 10.834.753/0001-56.** FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL GRATUITO n.º SFRII.AJjnP.NFIOe-p6fM8.1148q. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 24 de outubro de 2023. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Lucimeia Alves da Cruz
Escrevente Substituta

Av.11-25.203. (Protocolo n.º 106.703, de 03/11/2023).
INDISPONIBILIDADE. Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202311.0117.03015620-IA-360 - Processo n.º 00066062820238160160 - Data e Hora: 01/11/2023 - 17:34:27 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Sarandi -> PR - Vara Cível e da Fazenda Publica de Sarandi, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ n.º 10.834.753/0001-56.** FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL GRATUITO n.º SFRII.AJjnP.NFIOe-76xM8.1148q. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 10 de novembro de 2023. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Lucimeia Alves da Cruz
Escrevente Substituta

R.12-25.203. (Protocolo n.º 107.313, de 05/12/2023). **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora, de 07 de novembro de 2023 e Decisão, de 20/10/2023, assinado pelo MMª Juíza de Direito Substituta da 6ª Vara Cível de Maringá-PR, Drª Daniela Palazzo Chede Bedin, extraídos dos Autos n.º 0004509-09.2017.8.16.0017 de Rescisão do contrato e devolução do dinheiro, em que é Exequente(s): **CARLA ALESSANDRA EMI**

SEGUE NA FOLHA 4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi

REGISTRO DE IMÓVEIS

VÂNIA ANDREIA FACCI VIEIRA

REGISTRADORA



MAT. N.º 25.203

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 04

MAT. N.º 25.203

SAITO - CPF n.º 002.058.251-09 e LEANDRO TAKAKI - CPF n.º 044.041.339-79. Executado(s): **ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ n.º 10.834.753/0001-56.** Depositário(s): **ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA;** procedo este registro para constar, que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**. Valor da Causa: R\$ 115.451,78 (cento e quinze mil e quatrocentos e cinquenta e um reais e setenta e oito centavos). Guia de FUNREJUS n.º 59379169-2, recolhido R\$ 305,39 em 11/12/2023. Emolumentos: VRC 1.293,60 = R\$ 318,23. FUNDEP R\$ 15,9115. ISS R\$ 9,5469. SELO DIGITAL n.º SFRI2.k5pNv.OjjVd-frPeJ.1148q - R\$ 8,00. Dou fé. Sarandi, 13 de dezembro de 2023. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Luciméa Alves da Cruz
Escritor Substituta

Av.13-25.203. (Protocolo n.º 108.973, de 29/02/2024). **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202402.2817.03186441-IA-000 - Processo n.º 00304257420198160017 - Data e Hora: 28/02/2024 - 17:28:11 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Maringá -> PR - 4ª Vara Cível de Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ n.º 10.834.753/0001-56.** FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 174,51. FUNDEP R\$ 8,7255. ISS R\$ 5,2353. SELO DIGITAL GRATUITO n.º SFRII.IJ9YP.shIr3-mK3MM.1148q. (a receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 14 de março de 2024. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Luciméa Alves da Cruz
Escritor Substituta

Av.14-25.203. (Protocolo n.º 110.271, de 23/04/2024). **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202404.2308.03286761-IA-800 - Processo n.º 00290628620188160017 - Data e Hora: 23/04/2024 - 08:23:52 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Maringá -> PR - 2ª Vara Cível de Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ n.º 10.834.753/0001-56.** FUNREJUS 25% sobre os

SEGUE NO VERSO

MAT. N.º 25.203

FLS. V.º 04

emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 174,51. FUNDEP R\$ 8,7255. ISS R\$ 5,2353. SELO DIGITAL GRATUITO n.º SFRII.pJMuP.NuINX-NEHMe. 1148q. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 29 de abril de 2024. Lucineia Alves da Cruz - Escrevente Substituta,

R.15-25.203. (Protocolo n.º 112.457, de 18/07/2024). **PENHORA.** Conforme Certidão de Penhora de 18/07/2024, extraído dos Autos de Execução Fiscal, expedida pela Vara Cível e da Fazenda Pública desta cidade, numero da ordem: n.º 0007965-47.2022.8.16.0160 e Protocolo de Penhora Online: PH000524227, em que é Exequente(s): **MUNICIPIO DE SARANDI - ESTADO DO PARANÁ - CNPJ/ME n.º 78.290.482/0001-10** e Executado(s): **ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ n.º 10.384.753/0001-56.** Depositário(s): **SEBASTIANA DA GLORIA XAVIER - Depositária Pública;** procedo o registro para constar, que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO.** Valor da Causa: R\$ 3.609,86 (três mil e seiscentos e nove reais e oitenta e seis centavos). Emolumentos: VRC 378,00 = R\$ 104,71. FUNDEP R\$ 5,2355. ISS R\$ 3,1413. SELO DIGITAL GRATUITO n.º SFRII.XJNTP.NyIVf-NFYMO.1148q. FUNREJUS R\$ 7,21 (à receber e a recolher atualizados, respectivamente, conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Dou fé. Sarandi, 24 de julho de 2024. Lucineia Alves da Cruz - Escrevente Substituta,

Av.16-25.203. (Protocolo n.º 113.382, de 27/08/2024). **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202408.2709.03538367-IA-710 - Processo n.º 00233533620198160017 - Data e Hora: 27/08/2024 - 09:42:40 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Maringá -> PR - 6º Vara Cível de Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ n.º 10.834.753/0001-56.** FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 174,51. FUNDEP R\$ 8,7255. ISS R\$ 5,2353. SELO DIGITAL GRATUITO n.º SFRII.XJmTP.NyIVf-TfMMO. 1148q. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 29 de agosto de 2024. Lucineia Alves da

SEGUE NA FOLHA 5



MAT. N.º 25.203

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 05

MAT. N.º 25.203

Cruz - Escrevente Substituta,

Av.17-25.203. (Protocolo n.º 113.855, de 11/09/2024). **CANCELAMENTO.** Conforme Ofício n.º 6166/2024 de Baixa de Indisponibilidade, de 10 de setembro de 2024, expedida pela 2ª Vara Cível de Maringá-PR, extraído do Processo n.º 0029062-86.2018.8.16.0017; procedo esta averbação para constar o **Cancelamento da Indisponibilidade de Bens averbada sob n.º 14** desta matrícula. **Emolumentos e Funrejus:** Isentos conforme artigos 519 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná e artigo 98, § 1º, IX do CPC e artigo 3º, inciso VII, letra b, item 10, da Lei n.º 12.216/1998, alterada pela Lei n.º 12.604/99. SELO DIGITAL GRATUITO n.º SFRII.hJ2wP.sfIBT-G93Mt.1148q. Dou fé. Sarandi, 16 de setembro de 2024. Lucineia Alves da Cruz - Escrevente Substituta,

Av.18-25.203. (Protocolo n.º 113.953, de 13/09/2024). **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202409-1215.03576277-IA-590 - Processo n.º 00022361120208160160 - Data e Hora: 12/09/2024 - 15:56:39 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Sarandi -> PR - Vara Cível e da Fazenda Pública de Sarandi, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ n.º 10.834.753/0001-56.** FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. **Emolumentos:** VRC 630,00 = R\$ 174,51. FUNDEP R\$ 8,7255. ISS R\$ 5,2353. SELO DIGITAL GRATUITO n.º SFRII.hJCwP.sfIBT-892Mt.1148q. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 17 de setembro de 2024. Lucineia Alves da Cruz - Escrevente Substituta,

Av.19-25.203. (Protocolo n.º 117.440, de 10/02/2025). **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202502.1008.03828442-IA-605 - Processo n.º 00025542820198160160 - Data e Hora: 10/02/2025 - 09:39:12 - Emissor da Ordem: Tribunal de Justiça do Estado do Paraná -> PR - Superior

SEGUE NO VERSO

MAT. N.º 25.203

FLS. V.º 05

Tribunal de Justiça - PR - Sarandi -> PR - Vara Cível e da Fazenda Pública de Sarandi, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ nº 10.834.753/0001-56.** FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 174,51. FUNDEP R\$ 8,7255. ISS R\$ 5,2353. SELO DIGITAL GRATUITO nº SFR11.OJzWP.MmIhI-CRHM4.1148q. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 14 de fevereiro de 2025. Lucineia Alves da Cruz - Escrevente Substituta,

Av. 20-25.203. (Protocolo nº 118.551, de 27/03/2025). **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202503.2616.03917554-IA-438 - Processo nº 0006606-28.2023.8.16.0160 - Data e Hora: 26/03/2025 - 16:30:57 - Emissor da Ordem: Supremo Tribunal Federal -> PR - Superior Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Sarandi -> PR - Vara Cível e da Fazenda Pública de Sarandi, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de: ECOINGÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ nº 10.834.753/0001-56.** FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 174,51. FUNDEP R\$ 8,7255. ISS R\$ 5,2353. SELO DIGITAL GRATUITO nº SFR11.cJjHP.N81Rv-au2Mp.1148q. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 09 de abril de 2025. Lucineia Alves da Cruz - Escrevente Substituta,

Viviane Alves da Cruz
Escrevente Autorizada