

**1º SERVIÇO DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil  
Estado do Paraná  
Comarca de Maringá  
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

**126.161**

FOLHA

**01**

RUBRICA

*z.*

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

**IMÓVEL:** Apartamento nº **101** (cento e um), da **Torre 01**, do **Spazio Montpellier**, situado no térreo ou 1º pavimento, confrontando pela frente e lado direito com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com o apartamento de final 02; e pelos fundos com parte do apartamento de final 03, a circulação interna do pavimento, e as áreas externas comuns do condomínio; com área privativa construída de 46,2500m<sup>2</sup>; área comum construída de 10,7451m<sup>2</sup>. Possuindo ainda direito de uso das seguintes área descobertas: vaga de estacionamento descoberta sob nº **01** de 10,8000m<sup>2</sup>; área comum descoberta de 22,9736m<sup>2</sup>; perfazendo a área total construída de 56,9951m<sup>2</sup> e área total descoberta de 33,7736m<sup>2</sup>; fração ideal do solo de 0,007964635; cota do terreno de 42,8497m<sup>2</sup>.

Condomínio localizado na Rua Chile nº 1.523, construído sobre a **Chácara de terras nº 175/176** (cento e setenta e cinco/cento e setenta e seis), situada no **Jardim Alvorada**, nesta cidade.

**PROPRIETÁRIA:** **JULIANA GUIMARÃES FIGUEIREDO**, brasileira, solteira, vendedor de comercio varejista e atacadista, portadora da CI/RG nº.109383007-SSP/PR e inscrita no CPF nº.075.414.439-99, residente e domiciliada na Tv. Teles Pires, nº.101, Avenida Parque, Maringá-PR.

**Registro Anterior:** Registro nº 64 de 20/03/2017, instituição de condomínio registrada sob nº 362, matrícula nº 113.649 e Convenção registrada sob nº 26.054 no Livro 3 Auxiliar, nesta data, neste Serviço.

Maringá, 12 de dezembro de 2018. ff. Registrador:

*Juliana Lopes de Campos - Escrevente*

**Av. 1/126.161.** Existe registrada sob nº 65, em 20/03/2017 na matrícula nº 113.649, neste Ofício, **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a favor da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sendo devedora: JULIANA GUIMARÃES FIGUEIREDO, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 95.926,14 (noventa e cinco mil, novecentos e vinte e seis reais e quatorze centavos). Prazo para pagamento da dívida: 360 meses.

Maringá, 12 de dezembro de 2018. ff. Registrador:

*Juliana Lopes de Campos - Escrevente*