



2º Registro de Imóveis de Campo Mourão, Estado do Paraná

Avenida Capitão Índio Bandeira, nº 1821, sala 4, esquina com a Rua Interventor Manoel Ribas
CEP - 87300-005 - Telefone: (44) 3523-4570

Registradora: Mariana Belo Rodrigues Buffo

www.2ricm.com.br



Valide aqui
este documento

**2º SERVIÇO REGISTRAL
DE IMÓVEIS COMARCA
DE CAMPO MOURÃO - PR**

MARIANA BELO RODRIGUES BUFFO
REGISTRADORA

REGISTO GERAL

CNM

080218.2.0044117-36

MATRÍCULA Nº

44.117

FOLHA Nº

1

RUBRICA

MATRÍCULA 44.117

Prenotação nº 204.950 de 16/07/2024 , reingresso em 06/08/2024

IMÓVEL URBANO: Lote de Terras nº 12-A, subdivisão da data nº 12, da Quadra nº 24, com área de 238,02 m², situado no Jardim Paulista, nesta cidade e Comarca de Campo Mourão/PR. Limites e Confrontações: NOROESTE: Pela testada do alinhamento predial da Rua José Antonio Vieira, numa extensão de 12,00 metros; NORDESTE: Por uma linha reta em confrontação com o Lote nº 12-B, numa extensão de 16,56 metros; SUDESTE: Por uma linha reta em confrontação com as datas nº 1 e 16, da Quadra nº 02 do Jardim Paulista II, numa extensão de 13,67 metros; SUDOESTE: Por uma linha reta em confrontação com a Data nº 11-R, numa extensão de 23,11 metros.

Memorial descritivo assinado pela Engenheira Civil Laura Kehl, CREA/PR nº 223684/D, aprovado em 11/07/2024, por meio do processo nº 2190-23-CAM-DES pelo Departamento de Controle Urbano e Vigilância Sanitária da Prefeitura Municipal de Campo Mourão/PR, ART sob nº 1720234751219 devidamente quitada aos 10/10/2023.

PROPRIETÁRIA: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE CAMPO MOURÃO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ nº 75.904.524/0001-06, com sede e foro na Rua Brasil, nº 1.467, Centro, na cidade de Campo Mourão/PR.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 2, da matrícula nº 28.988, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia Registral. Campo Mourão, 13 de agosto de 2024. Selo de Fiscalização: SFR11.6JtYP.FprYL-32uOV.F174q. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente.

Av.-1/M-44.117

Prenotação nº 204.950 de 16/07/2024, reingresso em 06/08/2024

TRANSPORTE DE ÔNUS

Certifico que sobre o imóvel objeto desta matrícula existe a **Penhora referente aos autos nº 445/2003 de Execução Fiscal** nos termos do Auto de Penhora, expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca, aos 05/01/2004 em que consta como CREDORA: Fazenda Pública do Município de Campo Mourão e como DEVEDORA: Organização Comercial e Imobiliária Trivelato LTDA, conforme registrado sob nº 1 na matrícula nº 28.988, do livro 2-RG, desta Serventia. Custas: R\$ 123,18, sendo Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 87,26, Funrejus: R\$ 21,81, ISS: R\$ 1,74, Fundep: R\$ 4,36 e Selo de Fiscalização: R\$ 8,00. Campo Mourão, 13 de agosto de 2024. Selo de Fiscalização: SFR12.Q5Z9v.FHjQb-zUZel.F174q. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente.

Av.-2/M-44.117

Prenotação nº 211.265 de 08/10/2025, reingresso em 27/10/2025

CANCELAMENTO DE PENHORA

Em cumprimento ao Ofício 354-2025 expedido em 07/10/2025 pela 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Campo Mourão/PR, nos autos de Execução Fiscal nº. 445-2003, procede-se a presente averbação para constar que fica cancelada a penhora registrada sob nº 1 na matrícula 28.988 e averbada sob nº Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6VZ6Z-LQR2J-5H9XS-PHNL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.021-8

e o código de verificação do documento: 6E8HDGPB

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

CNM

080218.2.0044117-36

1 nesta matrícula. Valor atualizado da ação: R\$ 13.390,27 (treze mil e trezentos e noventa reais e vinte e sete centavos) em 09/2025. Depositário Público: não consta. Avaliação do imóvel: não consta. Custas: R\$ 64,02, sendo Emolumentos: 189,00 VRC igual a R\$ 52,35, ISS: R\$ 1,04, Fundep: R\$ 2,61 e Selo de Fiscalização: R\$ 8,00. Funrejus Guia nº 1400000012230866-8, recolhida em 27/10/2025 no valor de R\$ 26,78, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 13.390,27, emitida pelo Registrador. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: fsn652o5fb e rhekwdf19i (Bens Indisponíveis) Campo Mourão, 27 de outubro de 2025. Selo de Fiscalização: SFRI2.45Fbv.O9427-JDpJv.F174q. Dou Fé. Sabrina Guimarães de Jesus, Escrevente *KS*

Pedido nº 388

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 2 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 44.117 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. . Campo Mourão, Estado do Paraná, 16 de janeiro de 2026 às 14:24:00.

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (154,17 VRC) = R\$ 65,60 sendo Buscas R\$4,15; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25 . ISS: R\$ 0,87. FUNREJUS: R\$ 10,64. FADEP: R\$ 2,14.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6VZ6Z-LQR2J-5H9XS-PHNL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

