



Valide aqui este documento

LIVRO N.º "2" - REGISTRO GERAL  
2.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPO MOURÃO - PARANÁ

ANO: 1.985

FICHA: 01

**MATRÍCULA - 16.636**

19 de julho de 1.985.

IMÓVEL:- Data de terras nº 11, da quadra "A", com a área de / 371,25 m2., situada no Jardim Tropical II Parte, nesta cidade com as seguintes divisas e confrontações: 11,00 m. de frente/ para a Rua 01; 33,75 m. de fundos laterais, de um lado confron- tando com a data nº 9, e de outro lado com a data nº 13; 11,0 m. nos fundos, divisando com a data nº 12.

PROPRIETARIO:- ORGANIZAÇÃO COMERCIAL E IMOBILIÁRIA TRIVELATO/ LTDA.

Regº. Antº. nºs 30-960 e 32-960, do 1vº 2-RG. dêste Ofício.

Custas:- Nihil. *Se*

**R-1-16.636**

19 de julho de 1.985.

TRANSMITENTE:- ORGANIZAÇÃO COMERCIAL E IMOBILIÁRIA TRIVELATO/ LTDA., com CGC/MF. nº 44.416.204/0004-26, representada por -/ seu procurador: Alcides José Eising, CI. nº 1.646.252-Pr., e/ CPF. nº 225.381.199-87. ADQUIRENTE:- JOSÉ ROSA CARREIRA, bra- sileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com Marilene Pescador Carreira, comerciante, nascido aos 17-09-48 em Coroa dos-SP., filho de José Carreira Filho e Joaquina Rosa, port. / da CI. nº 605.212-Pr. e CPF. nº 152.412.899-68, residente em/ Curitiba-Pr. ESCRITURA DE VENDA E COMPRA, lavrada pelo 2º Ta- belião desta cidade, aos 21 de fevereiro de 1.985, 1vº 107-E, fls. 102. VALOR:- Cr\$92.750, elevado para Cr\$1.000.000, por e xigência fiscal: GR-4-ITBI-Guia nº 226/85, recolhida pela Ag. Bancária nº 237, aos 25-02-85. Isenta do IAPAS, conforme des- crição na escritura. Custas:- 1,200 VRC. Dou fé. *Se*

**R-2-16.636**

24 de agosto de 2.001.

CREDOR:- *Fazenda Pública do Município de Campo Mourão. DEVEDOR:- José Rosa Carreira. Auto de Arresto Avaliação e Depósito de Bem, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, aos 06 de agosto de 2.001. Autos nº 305/2001, de Execução Fiscal. VALOR DA EXECUÇÃO:- Não consta. Arresto no imóvel desta matrícula. Custas:- R\$28,73. Dou fé. *Se**

Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/66TAM-VJAXC-FY3U2-FQQ5V>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

**R-3-16.636**

20 de julho de 2.004.

**ADQUIRENTE:- FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE CAMPO MOURÃO,** pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ/MF. nº 75.904.524/0001-06, com sede na Rua Brasil nº 1487, nesta cidade. **CARTA DE ARREMATAÇÃO,** expedida pelo Juízo de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca, aos 25 de maio de 2.004, extraída nos Autos nº 305/2001, de Execução Fiscal, promovida pela Fazenda Pública do Município de Campo Mourão, contra **JOSÉ ROSA CARREIRA,** CPF. 152.412.899-68. Auto de Arrematação assinado pela Dra. **Iluzia Terezinha Grasso Ferreira** – Juíza de Direito, aos 04 de maio de 2.004. **VALOR:- R\$1.079,12;** Isenta do ITBI. Inscrição Cadastral – 03.15.0001.0900.001, com endereço a Rua Ivailândia, 712. Custas:- 1260 VRC=R\$132,30. Dou fé. *[Assinatura]*

**AV-4-16.636**

12 de julho de 2.005

**Certifico que conforme ofício n.º 932/05, expedido pela Juíza de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca, aos 30 de junho de 2.005, que fica arquivado, foi autorizado o levantamento da Penhora R-2 desta matrícula. Custas:- 60VRC. R\$6,30 Dou fé.** *[Assinatura]*

Pedido nº 6246

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 2 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 16.636 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Campo Mourão, Estado do Paraná, 08 de setembro de 2025 às 08:30:39.

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (154,17 VRC) = R\$ 65,60 sendo Buscas R\$4,15; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$1,25 . ISS: R\$ 0,87. FUNREJUS: R\$ 10,64. FADEP: R\$ 2,14.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/66TAM-VJAXC-FY3U2-FQ5V>