

MATRÍCULA

22.896

IMÓVEL

LOTE N° 335-A, GL.BOLIVAR, NESTE MUNICIPIO.

FLS

1



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

MATRÍCULA N° 22.896.-

Prot.n°.92.595 de 24/05/07.-

IMÓVEL:- Lote n° 335-A da Gleba Bolivar, situado neste município e Comarca de Cianorte, com área de 14,52 hectares ou sejam 6,00 alqueires paulistas.- **DIVISAS:-** "Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem direita do Rio dos Índios, segue confrontando com o lote n° 335 no rumo NE 56°55' cerca de 1.975 metros, até um marco colocado na beira de uma estrada, que vai para Cianorte, daí mede-se pela dita estrada rumo à Cianorte - 58 metros aproximadamente, até um marco semelhante aos outros, deste ponto segue confrontando com o lote n° 336 no rumo SO 56°00' cerca de 1.960 metros, até um marco fincado na margem direita do Rio dos Índios e, finalmente, descendo por este, segue até ao ponto de partida".- N.do Imóvel na Receita Federal:- 1.710.655-9; Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal em 28/03/2007, válida até 28/09/2007.- CCIR exercícios de 2003/2004/2005 quitados; Código do Imóvel:- 718.033.007.412-8; Denominação:- Fazenda Ribeiro; Área Total 86,90 ha.; Localização:- Estrada Mirindiba L 334 a 336; Município:- Cianorte Pr.; Mód.Fiscal 20,0 ha.; N.Mód.Fiscais 4,34; FMP. 3,00 ha.; Dados do Detentor:- Edlstrino Carlos Ribeiro, brasileiro, CPF.n° 12068810972; Código da Pessoa:- 016836049; refere-se ao imóvel da presente matrícula e aos lotes 334, 335 e 336 da mesma gleba.- **PROPRIETÁRIO:- EDLSTRINO CARLOS RIBEIRO**, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI.RG.n° 433.595-SSP/Pr., e CPF.n° 120.688.109-72, residente e domiciliado neste município de Cianorte-Pr.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Havido pela transcrição n° 04.511 do livro n° 3-E de "Transcrição das Transmissões" deste Serviço Registral.- Cianorte, 12 de junho de 2007.- Escrevente .- **Hellen Nacle Gondo**
ESCREVENTE
CPF 617.651.559-91

AV-01-22.896.-

Prot.n°.92.595 de 24/05/07.-

INCLUSÃO DE NOME:- Procedese esta averbação nos termos do requerimento assinado por ELIAS BERNADINELLE RIBEIRO, datado de 24 de maio de 2007, para constar a inclusão do nome da esposa do proprietário nesta matrícula, sendo, EDLSTRINO CARLOS RIBEIRO, casado com **MARIA BERNADINELLE RIBEIRO**, em 30/04/1949 pelo regime da comunhão universal de bens, conforme Certidão de Casamento n° 15, lavrada às fls.11 à 12 do livro 01, expedida pelo Serviço de Registro Civil da cidade de Marialva, Comarca de Mandaguari-Pr.- segue no verso.-

MATRÍCULA
22.896

IMÓVEL
LOTE N° 335-A, GL.BOLIVAR, NESTE MUNICIPIO.

FLS
1V°



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2° OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA
Hellen Nacle Gondo

Documentos apresentados e arquivados neste Serviço Registral.- Dou fé.- Custas:- 60,00 VRC (R\$- 6,30).- Funrejus - isento conforme Lei estadual n° 12.604 de 02/07/99, Art.3°, inciso VII, alínea "b" n° 09.- Cianorte, 12 de junho de 2007.-
Escrevente *Hellen Nacle Gondo* sr.- **Hellen Nacle Gondo**
ESCREVENTE
CPF 617.651.559-91

R-02-22.896.- Prot.n°.92.596 de 24/05/07.-

PARTILHA:- ADQUIRENTE:- HERDEIRO FILHO:- **ELIAS BERNADINELLE RIBEIRO**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador da CI.RG.n° 1.593.892-7-SSP/Pr., inscrito no CPF.n° 279.162.949-15, residente e domiciliado na Rua Oyapoc n° 233, Bairro Cristo Rei, Curitiba-Pr.- **TRANSMITENTE:-** ESPOLIO DE **EDLSTRINO CARLOS RIBEIRO**, era brasileiro, casado com Maria Bernardinelle Ribeiro sob o regime da comunhão universal de bens, agricultor, portador da CI.RG.n° 433.595-SSP/Pr., inscrito no CPF.n° 120.688.109-72, residente e domiciliado na Rua Solimões n° 953, zona 03, nesta cidade de Cianorte-Pr.- **TÍTULO:-** Nos termos do Formal de Partilha extraído dos Autos n° 775/2006 de Arrolamento de Bens, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível e Anexos da Comarca de Terra Boa-Pr., devidamente assinado pela MM.Juiza de Direito, Drª Flávia Braga de Castro Alves e transitado em julgado em 28 de fevereiro de 2007, homologado por Sentença em 26 de fevereiro de 2007.- **OBJETO:-** O imóvel da presente matrícula coube na sua **totalidade** para o herdeiro filho.- **VALOR:-** R\$- 72.000,00 (**SETENTA E DOIS MIL REAIS**).- Pago GR-PR ITCMD "Causa-Mortis" n° 026/2007.- **CONDIÇÕES:-** As do Formal que fica uma via arquivada neste Serviço Registral.- Apresentou Certidão Negativa de Débitos Ambientais n° 409442, expedida pelo IAP em 12/06/2007, válida até 12/07/2007.- Custas:- 4.312,00 VRC (R\$- 452,76).- Funrejus - isento conforme Lei estadual n° 12.604 de 02/07/99, Art.3°, inciso VII, alínea "b" n° 08.- Cianorte, 12 de junho de 2007.-
Escrevente *Hellen Nacle Gondo* sr.- **Hellen Nacle Gondo**
ESCREVENTE
CPF 617.651.559-91

R-03-22.896.- Prot.n°.98.197 de 27/01/09.-

HIPOTECA:- C.R.P.H.n° 40/01906-3.- Emissão em 16 de janeiro de 2009.- **DEVEDOR:- ELIAS BERNADINELLE RIBEIRO**, qualificado.- **CREDOR:-** .-segue as fls. n.° 2.-

HmO

MATRÍCULA 22.896 IMÓVEL LOTE N° 335-A, GL.BOLIVAR, NESTE MUNICIPIO. FLS. 2



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2° OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

BANCO DO BRASIL S/A., agência desta cidade de Cianorte-Pr.- VALOR:- R\$- 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS).- JUROS:- Incidirão juros a taxa efetiva de 6,75% ao ano.- Crédito deferido destina-se ao financiamento de construção de aviário e equipamentos, conforme consta no orçamento anexo a cédula, no valor total de R\$- 203.179,00.- GARANTIA:- Em **HIPOTECA cedular de PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula.- **FORMA DE PAGAMENTO:-** A dívida será paga em 12 prestações semestrais, vencendo-se a primeira em 15/06/2011 e a última em 15/12/2016.- **VENCIMENTO:- 15 DE DEZEMBRO DE 2016.-** CONDIÇÕES:- As da cédula que fica uma via arquivada, também registrada sob n° 20.493 no lv.03 de "Registro Auxiliar" deste Serviço Registral.- CCIR exercícios de 2003/2004/2005 quitado e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 05/12/2008, válida até 03/06/2009.- Custas:- 630,00 VRC (R\$- 66,15).- Selo:- R\$- 2,00.- Funrejus - isento conforme Lei Estadual n° 12.604 de 02/07/99, Art.3°, inciso VII alínea "b" n° 1.- Cianorte, 27 de janeiro de 2009.- Escrevente H. Ramon

Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

R-04-22.896.- Prot.n° 118.858 de 11/12/13.-
HIPOTECA:- C.R.P.H.n° 40/04016-X.- Emissão em 04 de dezembro de 2013.-
EMITENTE:- ELIAS BERNADINELLE RIBEIRO, qualificado.- **CREDOR:- BANCO DO BRASIL S.A.**, agência desta cidade de Cianorte-Pr.- VALOR:- R\$- 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS).- JUROS:- Incidirão juros a taxa efetiva de 4,5% ao ano.- Crédito deferido destina-se a reforma de 01 barracão, no valor total de R\$- 29.800,00; reforma de maquinas/equipamentos no valor total de R\$- 8.050,00; e aquisição de maquinas/equipamentos para avicultura, no valor total de R\$- 42.150,00, perfazendo um valor total de R\$- 80.000,00, conforme consta no orçamento anexo a cédula.- GARANTIA:- Em **HIPOTECA cedular de SEGUNDO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula.- **FORMA DE PAGAMENTO:-** O financiamento será pago em 5 parcelas, vencendo-se a primeira em 10/11/2015 e a última em 10/11/2019.- **VENCIMENTO:- 10 DE NOVEMBRO DE 2019.-** CONDIÇÕES:- As da cédula que fica uma via arquivada, também registrada sob n° 23.216 no Lv.03 de "Registro Auxiliar" deste Serviço Registral.- CCIR 2006/2007/2008/2009 quitado e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 05/11/2013, válida até 04/05/2014.- Custas:- 630,00 VRC (R\$- 88,83) -
.-segue no verso.-

Hm

MATRÍCULA	IMÓVEL	FLS.
22.896	LOTE N° 335-A, GL.BOLIVAR, NESTE MUNICIPIO.	2V°



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2° OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

Selo:- R\$- 2,69.- Funrejus - isento conforme Lei Estadual n° 12.604 de 02/07/99, Art.3°, inciso VII, alínea "b" n° 1.- Cianorte, 11 de dezembro de 2013.- Escrevente *H Ramon* - *Helena Ramon*
dr.- ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

R-05-22.896.-

Prot.n° 131.532 de 22/12/16.-

HIPOTECA:- C.R.H.n° 40/05125-0.- Emissão em 19 de dezembro de 2016.-
EMITENTE:- ELIAS BERNADINELLE RIBEIRO, qualificado.- **CREDOR:-** BANCO DO BRASIL S/A., agência desta cidade de Cianorte-Pr.- **VALOR:-** R\$- 13.994,40 (TREZE MIL, NOVECENTOS E NOVENTA E QUATRO REAIS E QUARENTA CENTAVOS).-
JUROS:- Incidirão juros a taxa efetiva de 8,5% ao ano.- Crédito deferido destina-se ao custeio de AVICULTURA - CORTE - ENGORDA - INDETERMINADO, no período de 12/2016 a 12/2017, no valor total de R\$- 13.994,40, conforme consta na cédula.- **GARANTIA:-** Em HIPOTECA cedular de TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula.- **VENCIMENTO:-** 19 DE DEZEMBRO DE 2017.- **CONDIÇÕES:-** As da cédula que fica uma via arquivada, também registrada sob n° 24.595 no Lv.03 de "Registro Auxiliar", deste Serviço Registral.- GCIR 2014/2013/2012/2011/2010 quitado e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 16/12/2016, válida até 14/06/2017.- **Custas:-** 630,00 VRC (R\$- 114,66).- Funrejus - isento conforme Lei Estadual n° 12.604 de 02/07/99, Art.3°, inciso VII, alínea "b" n° 1.- Pago Funrejus (a+p) - R\$- 2,04 (Lei Estadual n° 18.415 de 29/12/14, Art.2°, inciso XXV).- Cianorte, 23 de dezembro de 2016.- Escrevente *H Ramon* - *Helena Ramon*
dc.- ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-06-22.896.-

Prot. n° 132.716 de 29/03/2017.


CANCELAMENTO: Por Termo de Quitação, datado em 10 de março de 2017, expedido pelo BANCO DO BRASIL S.A., agência desta cidade de Cianorte-PR, procede-se o cancelamento da hipoteca registrada sob n° 03 nesta matrícula. Custas: 100,93 VRC (R\$ 18,37). Funrejus alíquota de 0,2% - isento conforme Lei Estadual n° 12.604 de 02/07/99, art. 3°, inciso VII, alínea "b" item 4. Funrejus alíquota de 25% - isento, nos termos da Lei Estadual n° 18.415 de 29/12/14 e orientações do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé. Cianorte, 19 de abril de 2017. O Oficial *Guilherme Henrique Furtado Germano*
gvm-bb. Escrevente Substituto

Continua na folha 3

MATRICULA	IMÓVEL	FLS.
22.896	LOTE N° 335-A, GL.BOLIVAR, NESTE MUNICIPIO.	03
	COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	RUBRICA
REGISTRO DE IMÓVEIS 2° OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF n° 041.037.098-39		
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL		


AV-07-22.896.

Prot. n° 138.128 de 02/05/2018.

CANCELAMENTO: Procede-se a esta averbação, de acordo com a autorização para baixa de registro, datado em 02 de maio de 2018, expedida pelo Banco do Brasil S/A, agência deste Município de Cianorte-PR, para constar que foi autorizado o cancelamento da hipoteca registrada sob n° 04 nesta matrícula. Documentos arquivados. **CUSTAS:** 80,00 VRC (R\$ 15,44). **ISS:** Alíquota 3% - R\$ 0,46, conforme Lei Ordinária n° 2382/2003 deste Município de Cianorte-PR e, art. 6° da Lei Estadual n° 19.350/2018. **FADEP:** Alíquota 5% - R\$ 0,77, conforme art. 230, inciso XII, LC 136/2011, alterada pelo art. 11 § 2° da LC 207/2018. **FUNREJUS:** Alíquota de 0,2% - isento, nos termos da Lei Estadual n° 12.604 de 02/07/99, art. 3°, inciso VII, alínea "b", item n° 4. Alíquota de 25% - isento, nos termos da Lei Estadual n° 18.415 de 29/12/14 e orientações do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé. Cianorte, 03 de maio de 2018. O Oficial . dc-bb.

AV-08-22.896.

Prot. n° 138.128 de 02/05/2018.

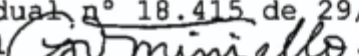
CANCELAMENTO: Procede-se a esta averbação, de acordo com a autorização para baixa de registro, datado em 02 de maio de 2018, expedida pelo Banco do Brasil S/A, agência deste Município de Cianorte-PR, para constar que foi autorizado o cancelamento da hipoteca registrada sob n° 05 nesta matrícula. Documentos arquivados. **CUSTAS:** 63,01 VRC (R\$ 12,16). **ISS:** Alíquota 3% - R\$ 0,36, conforme Lei Ordinária n° 2382/2003 deste Município de Cianorte-PR e, art. 6° da Lei Estadual n° 19.350/2018. **FADEP:** Alíquota 5% - R\$ 0,61, conforme art. 230, inciso XII, LC 136/2011, alterada pelo art. 11 § 2° da LC 207/2018. **FUNREJUS:** Alíquota de 0,2% - isento, nos termos da Lei Estadual n° 12.604 de 02/07/99, art. 3°, inciso VII, alínea "b", item n° 4. Alíquota de 25% - isento, nos termos da Lei Estadual n° 18.415 de 29/12/14 e orientações do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé. Cianorte, 03 de maio de 2018. O Oficial . dc-bb.

AV-09-22.896.

Prot. n° 138.170 de 04/05/2018.

DIVÓRCIO: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento assinado pelo proprietário, datado em 04 de maio de 2018, para constar a conversão do estado civil de **ELIAS BERNADINELLE RIBEIRO** de **SEPARADO CONSENSUALMENTE** para **DIVORCIADO**, conforme consta na Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio, matrícula n° 087015 01 55 1981 2 00018 362 0008950 87, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais deste Município de Cianorte-PR. Documentos arquivados. **CUSTAS:** 60,00 VRC (R\$ 11,58). **ISS:** Alíquota 3%, R\$ Continua no verso


MATRICULA	IMÓVEL	FLS.
22.896	LOTE N° 335-A, GL.BOLIVAR, NESTE MUNICIPIO.	03 V°
 COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	REGISTRO DE IMÓVEIS 2° OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF n° 041.037.098-39 LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL	RUBRICA 

0,35, conforme Lei Ordinária n° 2382/2003 deste Município de Cianorte e, art. 6° da Lei Estadual n° 19.350/2018. FUNREJUS: Alíquota de 25% - R\$ 2,89, conforme Lei Estadual n° 18.415 de 29/12/2014. Dou fé. Cianorte, 04 de junho de 2018. O Oficial  dr-bb. Giovana Vitória Miniello
Escrevente

R-10-22.896.

Prot. n° 139.591 de 09/08/2018.

VENDA E COMPRA: ADQUIRENTES: SERGIO DOUGLAS NEIAS e sua esposa **SUZANI BOVI NEIAS**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 19/02/2011, ele pecuarista, portador do RG n° 8.189.855-3-SSP-PR, inscrito no CPF n° 039.268.079-38, ela caixa, portadora do RG n° 9.909.209-2-SSP-PR, inscrita no CPF n° 072.526.979-08, residentes e domiciliados na Rua São Francisco n° 925, neste Município de Cianorte-PR; **ILDA MARA NEIAS BOTURA** e seu esposo **VALDINEI BOTURA**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 11/02/1989, ela do lar, portadora do RG n° 3.932.444-0-SSP-PR, inscrita no CPF n° 011.740.829-34, ele pastor, portador do RG n° 4.565.535-0-SSP-PR, inscrito no CPF n° 639.783.859-53, residentes e domiciliados na Rua Benvenuto Gazzi n° 2.869, Jardim Alphavile, no Município de Umuarama-PR; **JOSIANE ZANANDREA NEIAS**, brasileira, solteira, maior e capaz, empresária, portadora do RG n° 6.219.012-4-SESP-PR, inscrita no CPF n° 021.852.429-38, residente e domiciliada na Rua Rosalina Adélia Marangoni n° 3.232, Jardim América, no Município de Vilhena-RO, neste ato representada por seu procurador **ANTONIO BERTOLINO NEIAS** (RG n° 730.736-SSP-PR, CPF n° 101.538.889-20); e, **ANTONIO BERTOLINO NEIAS JUNIOR** e sua esposa **KELLY CRISTINA CUSTÓDIO NEIAS**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 26/03/2007, ele motorista, portador do RG n° 8.978.280-5-SSP-PR, inscrito no CPF n° 040.765.479-85, ela professora, portadora do RG n° 6.866.573-6-SSP-PR, inscrita no CPF n° 033.091.219-41, residentes e domiciliados na Avenida Bahia n° 309, neste Município de Cianorte-PR. **TRANSMITENTE: ELIAS BERNARDINELLE RIBEIRO**, qualificado, neste ato representado por seu procurador **ANTONIO BERTOLINO NEIAS**, acima qualificado. **TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 021/023 do livro n° 676-N, em 16 de julho de 2018, no 2° Tabelionato de Notas deste Município de Cianorte-PR. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS). **ITBI:** Guia n° 883/2018 recolhida a favor do Município de Cianorte-PR, no valor de R\$ 19.800,00, paga em 05/07/2018, com vencimento em 31/07/2018 (em conjunto com outro imóvel). **FUNREJUS:** Número do documento 29280609-8, no valor de R\$ 1.980,00, guia emitida em 05/07/2018, paga em mesma data, com vencimento em 08/07/2018 (em conjunto com outro imóvel). **CONDIÇÕES:** As da escritura armazenada no arquivo digital desta Serventia. **CERTIDÕES:** CCIR exercício 2017, quitado; Certidão Negativa de Continua na folha 4

MATRICULA	IMÓVEL	FLS.
22.896	LOTE N° 335-A, GL.BOLIVAR, NESTE MUNICIPIO.	04
	COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	RUBRICA
REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39 LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL		<i>P. Barretto</i>

Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida em 23/04/2018, válida até 20/10/2018; Cadastro Ambiental Rural - CAR, registro n° PR-4105508-CE7D3F378D01448F8E8A99528324F1B7; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 04/05/2018, válida até 31/10/2018; e, Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais n° 018009299-87, em nome do vendedor. DOI: Será emitida por este Serviço Registral. CNIB: Consulta realizada por este Serviço Registral, HASH n°s ba24.3995.f448.c429.7594.ca25.0faa.3814.d8d2.571e; 525c.b0cb.2a34.f6c7.1c12.ddd3.7cf3.981a.3633.65a8; 4f7e.c77b.e4aa.2f72.66a0.8abe.1127.ee7a.9804.ce77; 1ba1.957d.87cb.d816.62f2.55c0.b7e4.766b.1b35.22e0; 80af.9bd8.1769.25e2.2069.9a11.b139.5d78.8408.8c39; 9efc.ca6e.f5cc.7759.f645.2767.bb22.8739.f1ca.1da9; e699.4477.fce2.15aa.2186.97e2.ala7.271b.c545.b22d; e, ec80.0a0f.7c14.17b3.1528.d399.ec42.86b6.40fa.6a35. **CUSTAS:** 4.343,73 VRC (R\$ 838,34). **ISS:** Alíquota 3% - R\$ 25,15, conforme Lei Ordinária n° 2382/2003 deste Município de Cianorte-PR e, art. 6° da Lei Estadual n° 19.350/2018. **FADEP:** Alíquota 5% - R\$ 41,92, conforme art. 230, inciso XII, LC 136/2011, alterada pelo art. 11 § 2° da LC 207/2018. Dou fé. Cianorte, 05 de setembro de 2018. O Oficial *P. Barretto*. gzc-bb. *Bruna Maria Barretto Tardes* Escrevente

R-11-22.896. Prot. n° 149.579 de 10/09/2020.

PENHORA: EXEQUENTE: FRANCISCO MARINHO BEZERRA (RG n° 1966290-PR, CPF n° 239.508.629-00). **EXECUTADO: ANTONIO BERTOLINO NEIAS JUNIOR** (RG n° 8.978.280-5-SSP-PR, CPF n° 040.765.479-85). **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, datado em 25/03/2020, expedido pelo Juizado Especial Cível da Comarca de Cianorte-PR, processo n° 0006848-42.2018.8.16.0069. **OBJETO:** Penhora sobre a parte ideal do imóvel da presente matrícula, pertencente a ANTONIO BERTOLINO NEIAS JUNIOR. **VALOR:** R\$ 53.342,63. **JUÍZA DO FEITO:** Stela Maris Perez Rodrigues. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** Não consta. **CUSTAS:** 1.310,57 VRC (R\$ 252,94). **FUNREJUS 0,2%:** Nesse n° 14000000006212809-0, no valor de R\$ 106,69, recolhido em 22/10/2020. Dou fé. Cianorte, 23 de outubro de 2020. Registrador *Danieli C. C. de Moura Domenech*. lb-gc. *Danieli C. C. de Moura Domenech* Escrevente

R-12-22.896. Prot. n° 152.782 de 30/04/2021.

PENHORA: EXEQUENTE: MAIKE BRIEKOWIEC (CPF n° 078.574.559-97). **EXECUTADO: ANTONIO BERTOLINO NEIAS JUNIOR**, qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, datado em 23/03/2021, expedido pelo Juizado Especial Cível de Cianorte-PR, processo n° 0008972-95.2018.8.16.0069. **OBJETO:** Penhora sobre parte ideal do imóvel da presente matrícula pertencente a ANTONIO BERTOLINO Continua no verso

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

22.896

LOTE N° 335-A, GL.BOLIVAR, NESTE MUNICIPIO.

04 V°



COMARCA DE CIANORTE PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

B. Barnele

NEIAS JUNIOR. VALOR: R\$ 26.735,46. JUIZ DO FEITO: STELA MARIS PEREZ RODRIGUES. DEPOSITÁRIO PARTICULAR: O Executado. CUSTAS: 850,50 VRC (R\$ 184,56). PRENOTAÇÃO: 10,00 VRC (R\$ 2,17). ARQUIVAMENTO: 7,00 VRC (R\$ 1,52). FUNREJUS 0,2%: Nosso número 14000000006819293-8, no valor de R\$ 53,47, recolhida em 30/04/2021. FUNDEP: R\$ 9,2280. ISS: R\$ 5,5368. VALOR SELO: Gratuito. SELO: 0182745MJAA0000000085621F. Cianorte, 07 de maio de 2021. Registrador B. Barnele.gc-jlg. Bruna Maria Barretto Tanaka Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO