

MATRÍCULA

22.897

IMÓVEL

LOTE N° 336, GL. BOLIVAR, NESTE MUNICÍPIO.

FLS

1



COMARCA  
DE  
CIANORTE  
PARANÁ

**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15  
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

**MATRÍCULA N° 22.897.-**

Prot.n°.92.595 de 24/05/07.-

**IMÓVEL:-** Lote n° 336 da Gleba Bolivar, situado neste município e Comarca de Cianorte, com área de 29,04 hectares ou sejam 12,00 alqueires paulistas.- **DIVISAS:-** "Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem direita do Rio dos Índios, segue confrontando com o lote n° 335-A no rumo NE 56°00' cerca de 1.960 metros, até um marco colocado na beira de uma estrada, daí mede-se pela dita estrada rumo à Cianorte - 115 metros aproximadamente, até um marco semelhante aos outros, deste ponto segue confrontando com o lote n° 337 no rumo SO 54°00' cerca de 1.760 metros, até um marco fincado na margem direita do Córrego Vigia descendo por este, até a sua confluência com o Rio dos Índios, e finalmente descendo pelo último, segue até ao ponto de partida".- N.do Imóvel na Receita Federal:- 1.710.655-9; Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal em 28/03/2007, válida até 28/09/2007.- CCIR exercícios de 2003/2004/2005 quitados; Código do Imóvel:- 718.033.007.412-8; Denominação:- Fazenda Ribeiro; Área Total 86,90 ha.; Localização:- Estrada Mirindiba 1 334 a 336; Município:- Cianorte Pr.; Mód.Fiscal 20,0 ha.; N.Mód.Fiscais 4,34; FMP. 3,00 ha.; Dados do Detentor:- Edlstrino Carlos Ribeiro, brasileiro, CPF.n° 12068810972; Código da Pessoa:- 016836049; refere-se ao imóvel da presente matrícula e aos lotes 334, 335 e 335-A da mesma gleba.-

**PROPRIETÁRIO:- EDLSTRINO CARLOS RIBEIRO**, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI.RG.n° 433.595-SSP/Pr., e CPF.n° 120.688.109-72, residente e domiciliado no lote 335 da Gleba Bolivar, neste município de Cianorte-Pr.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Havido pela transcrição n° 03.749 do livro n° 3-D de "Transcrição das Transmissões" deste Serviço Registral.- Cianorte, 12 de junho de 2007.- Escrevente Hellen Nacle Góndo sr.-

Hellen Nacle Góndo  
ESCREVENTE  
CPF 617.651.559-91

**AV-01-22.897.-**

Prot.n°.92.595 de 24/05/07.-

**INCLUSÃO DE NOME:-** Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado por ELIAS BERNADINELLE RIBEIRO, datado de 24 de maio de 2007, para constar a inclusão do nome da esposa do proprietário nesta matrícula, sendo, EDLSTRINO CARLOS RIBEIRO, casado com **MARIA BERNARDINELLE RIBEIRO**, em 30/04/1949 pelo regime da comunhão universal de bens, conforme Certidão de Casamento n° 15, lavrada às fls.11 à 12 do livro 01, expedida pelo Serviço de

-segue no verso.-

MATRÍCULA  
22.897

IMÓVEL

LOTE Nº 336, GL. BOLIVAR, NESTE MUNICIPIO.

FLS  
1Vº



COMARCA  
DE  
CIANORTE  
PARANÁ

**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Registro Civil da cidade de Marialva, Comarca de Mandaguari-Pr.-  
Documentos apresentados e arquivados neste Serviço Registral.- Dou  
fé.- Custas:- 60,00 VRC (R\$- 6,30).- Funrejus - isento conforme  
Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b"  
nº 09.- Cianorte, 12 de junho de 2007.-  
Escrevente Hellen Nacle Gondo - Hellen Nacle Gondo  
sr.-  
ESCREVENTE  
CPF 617.651.559-91

**R-02-22.897.-**

Prot.nº.92.596 de 24/05/07.-

**PARTILHA:-** ADQUIRENTE:- HERDEIRO FILHO:- **ELIAS BERNADINELLE RIBEIRO**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador da CI.RG.nº 1.593.892-7-SSP/Pr., inscrito no CPF.nº 279.162.949-15, residente e domiciliado na Rua Oyapoc nº 233, Bairro Cristo Rei, Curitiba-Pr.- **TRANSMITENTE:-** ESPOLIO DE **EDLSTRINO CARLOS RIBEIRO**, era brasileiro, casado com Maria Bernardinelle Ribeiro sob o regime da comunhão universal de bens, agricultor, portador da CI.RG.nº 433.595-SSP/Pr., inscrito no CPF.nº 120.688.109-72, residente e domiciliado na Rua Solimões nº 953, zona 03, nesta cidade de Cianorte-Pr.- **TITULO:-** Nos termos do Formal de Partilha extraído dos Autos nº 775/2006 de Arrolamento de Bens, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível e Anexos da Comarca de Terra Boa-Pr., devidamente assinado pela MM.Juiza de Direito, Drª Flávia Braga de Castro Alves e transitado em julgado em 28 de fevereiro de 2007, homologado por Sentença em 26 de fevereiro de 2007.- **OBJETO:-** O imóvel da presente matrícula coube na sua **totalidade** para pagamento ao herdeiro filho.- **VALOR:-** R\$- 144.000,00 (**CENTO E QUARENTA E QUATRO MIL REAIS**).- Pago GR-PR ITCMD "Causa-Mortis" nº 028/2007.- **CONDIÇÕES:-** As do Formal que fica uma via arquivada neste Serviço Registral.- Apresentou Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 409442, expedida pelo IAP em 12/06/2007, válida até 12/07/2007.- Custas:- 4.312,00 VRC (R\$- 452,76).- Funrejus - isento conforme Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" nº 08.- Cianorte, 12 de junho de 2007.- Escrevente Hellen Nacle Gondo - Hellen Nacle Gondo  
sr.-  
ESCREVENTE  
CPF 617.651.559-91

**AV-03-22.897.**

Prot. nº 138.170 de 04/05/2018.

**DIVÓRCIO:** Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento assinado pelo proprietário, datado em 04 de maio de 2018, para constar a conversão do estado civil de **ELIAS BERNADINELLE RIBEIRO** de  
Continua na folha 2

MATRICULA	IMÓVEL	FLS.
22.897	LOTE N° 336, GL. BOLIVAR, NESTE MUNICIPIO.	02



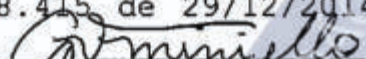
COMARCA  
DE  
CIANORTE  
PARANÁ

**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

**LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL**

RUBRICA

**SEPARADO CONSENSUALMENTE** para **DIVORCIADO**, conforme consta na Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio, matrícula nº 087015 01 55 1981 2 00018 362 0008950 87, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais deste Município de Cianorte-PR. Documentos arquivados. **CUSTAS:** 60,00 VRC (R\$ 11,58). **ISS:** Alíquota 3%, R\$ 0,35, conforme Lei Ordinária nº 2382/2003 deste Município de Cianorte e, art. 6º da Lei Estadual nº 19.350/2018. **FUNREJUS:** Alíquota de 25% - R\$ 2,89, conforme Lei Estadual nº 18.415 de 29/12/2014. Dou fé. Cianorte, 04 de junho de 2018. O Oficial  dr-bb. **Giovana Vitória Minueti**  
*Escrevente*

**R-04-22.897.**

Prot. nº 139.591 de 09/08/2018.

**VENDA E COMPRA: ADQUIRENTES: SERGIO DOUGLAS NEIAS** e sua esposa **SUZANI BOVI NEIAS**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 19/02/2011, ele pecuarista, portador do RG nº 8.189.855-3-SSP-PR, inscrito no CPF nº 039.268.079-38, ela caixa, portadora do RG nº 9.909.209-2-SSP-PR, inscrita no CPF nº 072.526.979-08, residentes e domiciliados na Rua São Francisco nº 925, neste Município de Cianorte-PR; **ILDA MARA NEIAS BOTURA** e seu esposo **VALDINEI BOTURA**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 11/02/1989, ela do lar, portadora do RG nº 3.932.444-0-SSP-PR, inscrita no CPF nº 011.740.829-84, ele pastor, portador do RG nº 4.565.535-0-SSP-PR, inscrito no CPF nº 639.783.859-53, residentes e domiciliados na Rua Benvenuto Gazzi nº 2.869, Jardim Alphavile, no Município de Umuarama-PR; **JOSIANE ZANANDREA NEIAS**, brasileira, solteira, maior e capaz, empresária, portadora do RG nº 6.219.012-4-SESP-PR, inscrita no CPF nº 021.852.429-38, residente e domiciliada na Rua Rosalina Adélia Marangoni nº 3.232, Jardim América, no Município de Vilhena-RO, neste ato representada por seu procurador **ANTONIO BERTOLINO NEIAS** (RG nº 730.736-SSP-PR, CPF nº 101.538.889-20); e, **ANTONIO BERTOLINO NEIAS JUNIOR** e sua esposa **KELLY CRISTINA CUSTÓDIO NEIAS**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 26/03/2007, ele motorista, portador do RG nº 8.978.280-5-SSP-PR, inscrito no CPF nº 040.765.479-85, ela professora, portadora do RG nº 6.866.573-6-SSP-PR, inscrita no CPF nº 033.091.219-41, residentes e domiciliados na Avenida Bahia nº 309, neste Município de Cianorte-PR. **TRANSMITENTE: ELIAS BERNARDINELLE RIBEIRO**, qualificado, neste ato representado por seu procurador **ANTONIO BERTOLINO NEIAS**, acima qualificado. **TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 021/023 do livro nº 676-N, em 16 de julho de 2018, no 2º Tabelionato de Notas deste Município de Cianorte-PR. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS). **ITBI:** Guia nº 883/2018 recolhida a favor do Continua no verso

MATRICULA	IMÓVEL	FLS.
22.897	LOTE N° 336, GL. BOLIVAR, NESTE MUNICIPIO.	02 V°



COMARCA  
DE  
CIANORTE  
PARANÁ

**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**  
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39  
**LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL**

RUBRICA

*J. B. Barreto*

Município de Cianorte-PR, no valor de R\$ 19.800,00, paga em 05/07/2018, com vencimento em 31/07/2018 (em conjunto com outro imóvel). **FUNREJUS:** Número do documento 29280609-8, no valor de R\$ 1.980,00, guia emitida em 05/07/2018, paga em mesma data, com vencimento em 08/07/2018 (em conjunto com outro imóvel). **CONDIÇÕES:** As da escritura armazenada no arquivo digital desta Serventia. **CERTIDÕES:** CCIR exercício 2017, quitado; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida em 23/04/2018, válida até 20/10/2018; Cadastro Ambiental Rural - CAR, registro nº PR-4105508-CE7D3F378D01448F8E8A99523324F1B7; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 04/05/2018, válida até 31/10/2018; e, Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 018009299-87, em nome do vendedor. **DOI:** Será emitida por este Serviço Registral. **CNIB:** Consulta realizada por este Serviço Registral, HASH nºs ba24.3995.f448.c429.7594.c425.0faa.3814.d8d2.571e; 525c.b0cb.2a34.f6c7.1c12.ddd3.7cf3.981a.3533.65a8; 4f7e.c77b.e4aa.2f72.66a0.8abe.1127.ee7a.9804.ce77; 1ba1.957d.87cb.d816.62f2.53c0.b7e4.766b.1b35.22e0; 80af.9bd8.1769.25e2.2069.9a11.b139.5d78.8408.8c39; 9efc.ca6e.f5cc.7759.f645.2767.bb22.8739.flca.1da9; e699.4477.fce2.15aa.2186.97e2.ala7.271b.c545.b22d; e, ec80.0a0f.7c14.17b3.1528.d399.ec42.86b6.40fa.6a35. **CUSTAS:** 4.326,74 VRC (R\$ 835,06). **ISS:** Alíquota 3% - R\$ 25,05, conforme Lei Ordinária nº 2382/2003 deste Município de Cianorte-PR e, art. 6º da Lei Estadual nº 19.350/2018. **FADEP:** Alíquota 5% - R\$ 41,75, conforme art. 230, inciso XII, LC 136/2011, alterada pelo art. 11 § 2º da LC 207/2018. Dou fé. Cianorte, 05 de setembro de 2018. O Oficial *J. B. Barreto*. gzc-bb.

*Bruna Maria Barretto Tanaka*  
Escrevente

R-05-22.897. Prot. nº 151.534 de 26/01/2021.

**PENHORA: EXEQUENTE:** OSVALDO TARELHO (RG nº 1.397.780-SSP-PR, CPF nº 143.684.049-04). **EXECUTADO:** ANTONIO BERTOLINO NEIAS JUNIOR, qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, datado em 17/12/2020, expedido pelo Juizado Especial Cível de Cianorte - Projudi, Comarca de Cianorte-PR, processo nº 0006850-12.2018.8.16.0069. **OBJETO:** Penhora sobre parte ideal do imóvel da presente matrícula, pertencente a ANTONIO BERTOLINO NEIAS JUNIOR. **VALOR:** R\$ 59.054,10. **VALOR ATUALIZADO:** R\$ 62.053,84. **JUIZ DO FEITO:** STELA MARIS PEREZ RODRIGUES. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** O Executado. **SELO:** 0182745CVA0000000121121D. **CUSTAS:** 1.310,60 VRC (R\$ 284,40). **FUNREJUS 0.2%:** Nosso nº 14000000006582844-0, no valor de R\$ 124,11, recolhido em 17/02/2021. Dou fé. Cianorte, 25 de fevereiro de 2021. Registrador *J. B. Barreto*. lb-gc.

*Bruna Maria Barretto Tanaka*  
Escrevente

Continua na folha 3

MATRICULA	IMÓVEL	FLS.
22.897	LOTE N° 336, GL. BOLIVAR, NESTE MUNICIPIO.	03
 COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFICIO DE CIANORTE - PR</b> Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF n° 041.037.098-39 <b>LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL</b>	RUBRICA <i>B. Barneili</i>

**R-06-22.897.** Prot. n° 152.266 de 23/03/2021.  
**PENHORA: EXEQUENTE: MAIKE BRIEKOWIEC** (RG n° 10.459.539-1-SSP/PR, CPF n° 078.574.559-97). **EXECUTADO: ANTONIO BERTOLINO NEIAS JUNIOR** (RG n° 8.978.280-5-SSP-PR, CPF n° 040.765.479-85). **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, datado em 23/03/2021, expedido pelo Juizado Especial Cível da Comarca de Cianorte-PR, processo n° 0008972-95.2018.8.16.0069. **OBJETO:** Penhora sobre a parte ideal do imóvel da presente matrícula, pertencente a ANTONIO BERTOLINO NEIAS JUNIOR. **VALOR:** R\$ 26.735,46. **JUIZA DO FEITO:** Stela Maris Perez Rodrigues. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** o executado. **CUSTAS:** 850,51; **VRC (R\$ 184,56).** **FUNREJUS 0,2%:** Guia n° , no valor de R\$ , recolhida em . **FUNDEP:** R\$ 9,2280. **ISS:** R\$ 5,5368. **VALOR SELO:** R\$ 5,25. **SELO:** 0192745CVAA0000000199921B. Cianorte, 07 de maio de 2021. Registrador *B. Barneili* .gc-jlg.