



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

ÁLVARO DE QUADROS NETO
Titular

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA

1

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº **46.592**

RUBRICA

IMÓVEL: Conjunto Comercial nº 108 (cento e oito), 10º andar ou 13º pavimento, do Condomínio Edifício Comercial Vidal Correia, de frente para a XV de Novembro, 300, com área real privativa de 18,69 metros quadrados, área real comum de 6,59055 metros quadrados, área real correspondente de 25,280547 metros quadrados, fração ideal do solo de 0,0049504 ou quota do terreno de 2,885739 metros quadrados, no lote de terreno nº 13/B (treze barra b), oriundo da unificação dos lotes nºs 13 e 13-A, da quadra nº 36 (trinta e seis), de forma irregular, quadrante S-E, situado na zona central, distante 14,00 metros da Rua Engenheiro Schamber, medindo ~~19,20~~ metros de frente para a Rua XV de Novembro, lado par, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com o lote nº 12, de propriedade de Enio Doná, Eliete Doná Busato, Eolo Doná e Elton Cunha Doná, onde mede **35,50 metros**, do lado esquerdo, com o lote nº 4, de propriedade do Condomínio Edifício Bamerindus, onde mede **22,85 metros**, daí faz ângulo reto para dentro medindo mais **7,80 metros**, com parte lote nº 17/A, de propriedade de Lauro Bittencourt Ribas, novo ângulo reto para fora em direção ao fundo, medindo mais **12,65 metros**, com o lote nº 17/A, de propriedade de Lauro Bittencourt Ribas, e de fundo, com parte do lote nº 1, de propriedade de Romeu de Castro, e com o lote nº 2, de propriedade de Maria de Lourdes Prochno, onde mede **11,40 metros**, com a área total de **582,93 metros quadrados**.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.636.68.0263.098.

PROPRIETÁRIOS: CLEON BRIAND ROLIM CORREIA (CI-RG-230.852-SSP-PR e CPF-MF-002.603.049-72), e s/m MARILENE MOTTI CORREIA (CI-RG-374.921-SSP-PR e CPF-MF-763.955.969-34), ambos brasileiros, serventuários da justiça aposentados, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 20 de outubro de 1962, residentes e domiciliados na Rua Nestor Guimarães, 1145, Vila Placidina, Bairro Estrela, nesta cidade, proprietários de **17,737664%** do imóvel desta pelos registros nº **19.022, Lº 3-O**, de Transcrição das Transmissões, de 5 de março de 1968 e **R-1-18.771**, Registro Geral, de 17 de janeiro de 1986; MARILIA ALESSI ROSA JUSTUS (CI-RG-1.249.800-SSP-PR e CPF-MF-864.702.569-53), brasileira, viúva, comerciante, residente e domiciliada na Rua do Rosário, 1.150, zona central, nesta cidade, proprietária de **3,345966%** do imóvel desta pelo **R-3-24.612**, Registro Geral, de 7 de janeiro de 2003; PAULO KOLORKI (CI-RG-1.434.959-6-SESP-PR e CPF-MF-002.611.149-72), aeronauta, e s/m LUCI FOLTRAN KOLORKI (CI-RG-222.656-1-SESP-PR e CPF-MF-193.435.589-53), técnica de contabilidade aposentada, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 19 de outubro de 1971, residentes e domiciliados na Rua Santos Dumont, 1.567, zona central, nesta cidade, proprietários de **0,56126%** do imóvel desta pelo **R-52-24.612**, Registro Geral, de 8 de abril de 2009; MARGARETE DE GÓES COELHO (CI-RG-1.153.043-7-SESP-PR e CPF-MF-244.931.209-91), brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada na Avenida Ana Rita, 255, ap. 31, Vila Ana Rita, Bairro de Uvaranas, nesta cidade, proprietária de **1,90284%** do imóvel desta pelos **R-53-24.612 e R-82-24.612**, Registro Geral, ambos de 8 de abril de 2009; TATIANA SABEDOTTI (CI-RG-3.499.368-8-SSP-PR e CPF-MF-849.341.079-91), brasileira, divorciada, médica, residente e domiciliada na Rua Amazonas, 424, ap. 52, Vila Estrela, Bairro Estrela, nesta cidade, proprietária de **1,02114%** do imóvel desta pelo **R-55-24.612**, Registro Geral, de 8 de abril de 2009; GERSON LUIZ ROBERT

SEGUE NO VERSO

DEUS SEJA LOUVADO

46.592 - 1

MATRÍCULA

(CI-RG-856.873-SSP-PR e CPF-MF-320.611.969-34), brasileiro, solteiro, maior, médico, residente e domiciliado na Rua Santos Dumont, 351, zona central, nesta cidade, proprietário de **0,49504%** do imóvel desta pelo **R-56-24.612**, Registro Geral, de 8 de abril de 2009; **TEÓFILO KVASNEI BARABACH** (CI-RG- 998.376-SSP-PR e CPF-MF-215.129.149-91), funcionário público federal aposentado, e s/m **MARISA PEREIRA BARABACH** (CI-RG-3.101.965-6-SESP-PR e CPF-MF-722.870.809-10), professora, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 18 de fevereiro de 1982 - com pacto antenupcial registrado sob nº R-3.988, Registro Auxiliar, deste Serviço de Registro de Imóveis - residentes e domiciliados na Aldo Vergani, 863, Jardim Europa, Bairro de Oficinas, nesta cidade, proprietários de **0,55781%** do imóvel desta pelo **R-57-24.612**, Registro Geral, de 8 de abril de 2009; **LUIZ CESAR GUZZO** (CI-RG-399.564-SSP-PR e CPF-MF-003.252.529-04), bancário aposentado, e s/m **NEUSA JUSTUS GUZZO** (CI-RG-406.876-SSP-PR e CPF-MF-926.558.749-00), do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 12 de fevereiro de 1965, residentes e domiciliados na Avenida Bonifácio Vilella, 1.111, zona central, nesta cidade, proprietários de **0,49504%** do imóvel desta pelo **R-58-24.612**, Registro Geral, de 8 de abril de 2009; **SEBASTIÃO HERACLIDES CARNEIRO GOMES** (CI-RG-690.830-6-SESP-PR e CPF-MF-114.811.299-53), industrial aposentado, e s/m **SUILY DE OLIVEIRA GOMES** (CI-RG-1.015.175-SSP-PR e CPF-MF-495.241.519-87), professora, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 16 de janeiro de 1965, residentes e domiciliados na Rua Doutor Colares, 219, ap. 401, 4º andar, zona central, nesta cidade, proprietários de **0,97456%** do imóvel desta pelo **R-60-24.612**, Registro Geral, de 8 de abril de 2009; **MIGUEL BOMEDIANO NOGUEIRA JUNIOR** (CI-RG-912.002-SSP-PR e CPF-MF-188.271.529-20), e s/m **ELZA DIAZZI NOGUEIRA** (CI-RG-808.673-SSP-PR e CPF-MF-143.996.369-04), ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 5 de fevereiro de 1977, comerciantes, residentes e domiciliados na Avenida Souza Naves, 461, em Ibiporã-PR, proprietários de **0,54060%** do imóvel desta pelo **R-62-24.612**, Registro Geral, de 8 de abril de 2009; **FABRÍCIO DO VALE BRAGA** (CI-RG-6.042.048-3-SESP-PR e CPF-MF-012.960.666-90), brasileiro, solteiro, maior, tecnólogo em automação industrial, residente e domiciliado na Rua Doutor Colares, 573, ap. 41, zona central, nesta cidade, proprietário de **0,56126%** do imóvel desta pelo **R-64-24.612**, Registro Geral, de 8 de abril de 2009; **NORMA IARA COSTA SÊCCO** (CI-RG-668.631-1-SESP-PR e CPF-MF-565.179.559-68), professora aposentada, e s/m **JOSÉ ROBERTO CAMARGO SÊCCO** (CI-RG-461.345-SSP-PR e CPF-MF-039.089.929-15), cirurgião dentista aposentado, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 30 de janeiro de 1971, residentes e domiciliados na Rua Cassimiro José Marques de Abreu, 343, Bairro Ahu, em Curitiba-PR, proprietários de **0,49504%** do imóvel desta pelo **R-65-24.612**, Registro Geral, de 8 de abril de 2009; **EMILIO MARCONDES DE OLIVEIRA** (CI-RG-259.608-SSP-PR e CPF-MF-113.521.249-04), administrador de empresas aposentado, e s/m **DEONILCE RODRIGUES PIMENTEL DE OLIVEIRA** (CI-RG-1.472.532-6-SESP-PR e CPF-MF-081.287.079-49), do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de separação de bens abrigatória em 18 de abril de 2001, residentes e domiciliados na Rua Doutor Colares, 485, ap. 83, zona central, nesta cidade, proprietários de **0,54060%** do imóvel desta, pelo **R-67-24.612**, Registro Geral, de 8 de abril de 2009; **FRANCISCO PEREIRA DE BARROS NETO** (CI-RG-1.112.260-4-SSP-PR e CPF-MF-339.772.759-68), médico, e s/m **MARY JEAN FALAVINHA BARROS** (CI-RG-1.916.336-9-SSP-PR e CPF-MF-504.387.609-30), arquiteta, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 6 de fevereiro de 1986, residentes e domiciliados na Rua Rodrigues Alves, 927, Jardim

SEGUE

**2º REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁÁLVARO DE QUADROS NETO
TutorRua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná**REGISTRO GERAL**

FICHA

2

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº **46.592**

RUBRICA

Carvalho I, Bairro do Jardim Carvalho, nesta cidade, proprietários de **0,95837%** do imóvel desta pelo **R-68-24.612**, Registro Geral, de 8 de abril de 2009; **HILÁRIO DEVICCHI** (CI-RG-343.487-SSP-PR e CPF-MF-126.476.249-68), comerciante e s/m **RUTH GODOY DEVICCHI** (CI-RG-297.253-SSP-PR e CPF-MF-603.284.609-15), do lar, ambos brasileiros, casados sob regime de comunhão universal de bens em 14 de outubro de 1967, residentes e domiciliados na Rua Adjaniro Cardon, 190, Vila Vilela, Bairro do Jardim Carvalho, nesta cidade, proprietários de **0,76469%** do imóvel desta pelo **R-72-24.612**, Registro Geral, de 8 de abril de 2009; **CLAUDIO ROBERTO DE BARROS** (CI-RG-114.170-SSP-PR e CPF-MF-004.476.849-49), industrial, e s/m **ACYLINA ROCHA DE BARROS** (CI-RG-430.047-SSP-PR e CPF-MF-480.470.239-34), professora, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 29 de dezembro de 1951, residentes e domiciliados na Rua Dr. Paula Xavier, 1.426, zona central, nesta cidade, proprietários de **0,55781%** do imóvel desta, pelo **R-73-24.612**, Registro Geral, de 8 de abril de 2009; **JOSÉ BIDA MUSTAPHA** (CI-RG-1.310.097-7-SSP-PR e CPF-MF-372.460.549-87), brasileiro, separado judicialmente, cirurgião dentista, residente e domiciliado na Avenida Ernesto Vilela, 1.969, Vila Madureira, Bairro da Nova Rússia, nesta cidade, proprietário de **0,49504%** do imóvel desta, pelo **R-75-24.612**, Registro Geral, de 8 de abril de 2009; **GIOCONDO SABEDOTTI** (CI-RG-3.501.551-5-SSP-PR e CPF-MF-023.496.669-64), médico e s/m **MARINA AZIM SABEDOTTI** (CI-RG-7.830.116-3-SESP-PR e CPF-MF-054.514.439-63), dentista, ambos brasileiros, casados sob regime de comunhão parcial de bens em 27 de junho de 2008, residentes e domiciliados na Rua Freire Alemão, 1.115, Bairro de Oficinas, nesta cidade, proprietários de **1,0039%** do imóvel desta pelo **R-77-24.612**, Registro Geral, de 8 de abril de 2009; **GIOCONDO SABEDOTTI** e s/m **MARINA AZIM SABEDOTTI**, **TATIANA SABEDOTTI**, já qualificados, **ANTONIO PEDRO SABEDOTTI** (CI-RG-3.312.902-5-SESP-PR e CPF-MF-611.447.629-87), médico, e s/m **TAMI MOMOSE CORRÊA DE ANDRADE** (CI-RG-4.336.808-7-SESP-PR e CPF-MF-846.749.629-00), dentista, ambos brasileiros, casados sob regime de comunhão parcial de bens em 11 de março de 1995, residentes e domiciliados na Rua Dr. Plauto Miro Guimarães, 211, Portal Boa Vista, Bairro Boa Vista, nesta cidade, e **ISMAIL FERNANDO SABEDOTTI** (CI-RG-3.499.265-7-SESP-PR e CPF-MF-716.710.809-04), médico, e s/m **FABIANA MEROLA MARCELLINO SABEDOTTI** (CI-RG-25.599.300-6-SSP-SP e CPF-MF-205.499.018-33), professora, ambos brasileiros, casados sob regime de comunhão parcial de bens em 15 de setembro de 2000, residentes e domiciliados na Rua Silvio Romero, 300, ap. 22, Bairro de Oficinas, nesta cidade, proprietários de **1,45341%** do imóvel desta pelo **R-78-24.612**, Registro Geral, de 8 de abril de 2009; **NELZI MARIA TRAMONTIN** (CI-RG-4.130.679-3-SESP-PR e CPF-MF-666.070.519-87), brasileira, solteira, maior, funcionária pública municipal, residente e domiciliada na Avenida Ernesto Vilela, 2035, ap. 304, Bairro da Nova Rússia, nesta cidade, proprietária de **1,04597%** do imóvel desta pelos **R-79-24.612** e **R-90-24.612**, Registro Geral, ambos de 8 de abril de 2009; **CARLOS ALBERTO TRAMONTIN CHAVES** (CI-RG-6.802.424-2-SESP-PR e CPF-MF-018.595.469-35), brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, residente e domiciliado na Rua Azaléia, 15, Bairro do Contorno, nesta cidade, proprietário de **0,49504%** do imóvel desta pelo **R-81-24.612**, Registro Geral, de 8 de abril de 2009; **SILVIA MERI DE OLIVEIRA**

DEUS SEU LOUADO

SEGUE NO VERSO

46.592 - 2

MATRÍCULA

(CI-RG-1.470.574-SSP-PR e CPF-MF-028.916.929-18), brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua José Carlos Rodrigues, 316, Vila Claudionora, Bairro de Uvaranas, nesta cidade, **CRISTIAN DE OLIVEIRA** (CI-RG-6.321.849-9-SSP-PR e CPF-MF-023.848.069-04), engenheiro civil e s/m **DANIELE KARINA PEREIRA DE OLIVEIRA** (CI-RG-7.504.942-0-SESP-PR e CPF-MF-029.863.729-45), educadora, ambos brasileiros, casados sob regime de comunhão parcial de bens em 18 de dezembro de 1999, residentes e domiciliados na Rua Senador Accioly Filho, 585, bloco 5, ap. 103, CIC, Curitiba-PR, **ANA MERY DE OLIVEIRA CAMLOFSKI** (CI-RG-6.301.387-0-SESP-PR e CPF-MF-027.545.589-00), professora, e s/m **JEAN VINICIUS CAMLOFSKI** (CI-RG-6.067.082-0-SESP-PR e CPF-MF-027.583.279-10), engenheiro agrônomo, ambos brasileiros, casados sob regime de comunhão parcial de bens em 12 de maio de 2007, residentes e domiciliados na Rua Manoel Machuca, 250, bloco 6, ap. 613, Bairro de Uvaranas, nesta cidade, e **KARIME DE OLIVEIRA** (CI-RG-8.469.942-0-SESP-PR e CPF-MF-046.762.649-92), brasileira, solteira, maior, musicista, residente e domiciliada na Rua Manoel Machuca, 250, bloco 6, ap. 613, Bairro de Uvaranas, nesta cidade, proprietários de **0,54060%** do imóvel desta pelo **R-84-24.612**, Registro Geral, de 8 de abril de 2009; **FRANCISCA CAROLINA BLANCO DE BRITO** (CIE-RNE-WI60908-J nº da carteira 0282707 e CPF-MF-704.251.679-68), nicaraguense, viúva, cirurgiã-dentista, e **JOEL ANTONIO DOS REIS** (CI-RG-7.066.715-0-SESP-PR e CPF-MF-018.043.309-14), brasileiro, solteiro, maior, agropecuarista, residentes e domiciliados na Rua Moisés Marcondes, 416, zona central, em Palmeira-PR, proprietários de **0,54060%** do imóvel desta pelo **R-86-24.612**, Registro Geral, de 8 de abril de 2009; **SUSANA MARIA CSECALSKI DE ALBUQUERQUE** (CI-RG-4.484.565-2-SESP-PR e CPF-MF-520.507.269-53), brasileira, solteira, maior, vendedora autônoma, residente e domiciliada na Rua Afonso Frederico Lange, 65, Vila Marumbi, Bairro de Uvaranas, nesta cidade, proprietária de **1,09709%** do imóvel desta pelo **R-88-24.612**, Registro Geral, de 8 de abril de 2009; **ITAINA PAULINO MESSIAS** (CI-RG-8.488.212-7-SESP-PR e CPF-MF-036.723.519-62), brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua Sete de Setembro, 946, zona central, nesta cidade, proprietário de **0,99008%** do imóvel desta pelo **R-89-24.612**, Registro Geral, de 8 de abril de 2009; **LUIZ ALFREDO DA COSTA NEGRÃO** (CI-RG-1.006.250-SSP-PR e CPF-MF-200.502.839-87), técnico em informática, e s/m **LIZMARI ROESSLE NEGRÃO** (CI-RG-3.379.240-9-SESP-PR e CPF-MF-536.720.709-04), técnica em radiologia, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 15 de janeiro de 1988, residentes e domiciliados na Avenida Visconde de Mauá, 1.561-F, Vila Oficinas-Taques, Bairro de Oficinas, nesta cidade, proprietários pelo **1,0412%** do imóvel desta pelo **R-92-24.612**, Registro Geral, de 8 de abril de 2009; **PAULO CESAR HADDAD** (CI-RG-4.310.718-6-SESP-PR e CPF-MF-713.407.509-53), brasileiro, separado judicialmente, bancário, residente e domiciliado na Avenida Mauro Mori, 999, zona central, nesta cidade, proprietário de **0,55781%** do imóvel desta pelo **R-96-24.612**, Registro Geral, de 21 de maio de 2009; **YLSO DE BRITTO** (CI-RG-152.438-SSP-PR e CPF-MF-003.270.009-10), cirurgião-dentista aposentado, e s/m **HELENA BERTUCCI DE BRITTO** (CI-RG-1.055.286-SSP-PR), professora aposentada, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 21 de dezembro de 1.950, residentes e domiciliados na Rua General Carneiro, 126, ap. 41, zona central, nesta cidade, proprietários de **0,49504%** do imóvel desta pelo **R-97-24.612**, Registro Geral, de 21 de maio de 2009; **UBIRAJARA SCARPIN COLLARES** (CI-RG-886.867-1-SESP-PR e CPF-MF-192.925.039-87), empresário, e s/m **ELISABETE MARTINI COLLARES** (CI-RG-1.434.975-8-SESP-PR e CPF-MF-303.572.929-87), bancária aposentada, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 30 de abril de 1977, residentes e domiciliados na Rua Coronel Dulcídio, 43, ap. 72, zona central,

SEGUIE



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

ÁLVARO DE QUADROS NETO
Titular

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA

3

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº **46.592**

RUBRICA

nesta cidade, proprietários de **2,16022%** do imóvel desta pelo **R-99-24.612**, Registro Geral, de 21 de maio de 2009; **EDSON ELIAS SAAB** (CI-RG-7.875.222-X-SSP-SP e CPF-MF-781.730.008-91), analista de suporte de sistemas, e s/m **ELIANE GALEÃO MUNHOZ SAAB** (CI-RG-9.785.662-9-SSP-SP e CPF-MF-971.195.808-25), do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 7 de novembro de 1.981 - com pacto antenupcial registrado sob nº R-1.817, Registro Auxiliar, do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Santos-SP, residentes e domiciliados na Rua Carvalito de Mendonça, 561, ap. 83, Bairro Campo Grande, em Campo Grande-SP, proprietários de **1,0412%** do imóvel desta, pelos **R-100-24.612** Registro Geral, de 21 de maio de 2009 e **R-124-24.612**, Registro Geral, de 19 de junho de 2009; **VERA LUCIA SCARIOTTE** (CI-RG-2.034.979-SSP-PR e CPF-MF-766.439.569-00), professora aposentada, e s/m **VALTER SCARIOTTE** (CI-RG-661.095-SSP-PR e CPF-MF-039.259.199-53), delegado de polícia aposentado, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 10 de janeiro de 1970, residentes e domiciliados na Rua Coronel José Pedro de Carvalho, 597, Vila Madureira, Bairro da Nova Rússia, nesta cidade, proprietários de **0,55093%** do imóvel desta pelo **R-101-24.612**, Registro Geral, de 21 de maio de 2009; **RICARDO MUSSI** (CI-RG-835.379-4-SESP-PR e CPF-MF-307.436.649-49), médico, e s/m **MIRIAN BARON MUSSI** (CI-RG-979.340-2-SSP-PR e CPF-MF-286.666.909-68), executiva, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 30 de setembro de 1981 - com pacto antenupcial registrado sob nº R-2.925, Registro Auxiliar, deste Serviço de Registro de Imóveis - residentes e domiciliados na Rua Herculano de Freitas, 777, Jardim Esmeralda, Bairro do Jardim Carvalho, nesta cidade, proprietários de **0,54060%** do imóvel desta pelo **R-102-24.612**, Registro Geral, de 21 de maio de 2009; **JOÃO DARCI DOS SANTOS** (CI-RG-295.168-SSP-PR e CPF-MF-113.092.889-68), e s/m **NELCY PORTELLA SANTOS** (CI-RG-1.302.018-SSP-PR e CPF-MF-460.165.979-53), ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 17 de setembro de 1960, funcionários públicos estaduais aposentados, residentes e domiciliados na Rua Dr. Colares, 219, ap. 1.101, zona central, nesta cidade, proprietários de **0,49504%** do imóvel desta pelo **R-103-24.612**, Registro Geral, de 21 de maio de 2009; **EDEGAR SCHERER** (CI-RG-1.895.992-SSP-PR e CPF-MF-306.237.319-91), advogado e s/m **JUSSARA SCHERER** (CI-RG-1.638.977-3-SSP-PR e CPF-MF-286.938.099-20), empresária, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 10 de janeiro de 1981, residentes e domiciliados na Rua Paulo Frontin, 723, Vila Elyzeu de Campos Mello, Bairro Órfãs, nesta cidade, proprietários de **0,54616%** do imóvel desta pelo **R-105-24.612**, Registro Geral, de 21 de maio de 2009; **MARINÁ HOLZMANN RIBAS** (CI-RG-750.564-7-SESP-PR e CPF-MF-168.015.559-87), brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada na Rua Sete de Setembro, 466, ap. 51, zona central, nesta cidade, proprietária de **0,55093%** do imóvel desta pelo **R-107-24.612**, Registro Geral, de 21 de maio de 2009; **PAULO PRÉCOMA** (CI-RG-610.357-0-SSP-PR e CPF-MF-158.046.079-87), cirurgião-dentista, e s/m **SALETE PEREIRA PRÉCOMA** (CI-RG-1.055.079-SSP-PR e CPF-MF-042.283.909-43), do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 20 de maio de 1972, residentes e domiciliados na Ludgero Pavão, 268, Vila Ana Rita, Bairro de Uvaranas, nesta cidade, proprietários de **0,56126%** do

DEUS SEJA LOUVADO

SEGUE NO VERSO

46.592 - 3

MATRÍCULA

imóvel desta pelo **R-109-24.612**, Registro Geral, de 21 de maio de 2009; **VICENTE PAULO HAJAKI RIBAS** (CI-RG-790.752-4-SESP-PR e CPF-MF-092.206.749-04), advogado, e s/m **MARLENE DO ROCIO PRIMOR RIBAS** (CI-RG-1.325.229-SESP-PR e CPF-MF-411.270.809-20), engenheira civil, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 19 de julho de 1.980, residentes e domiciliados na Rua Freire Alemão, 633, Vila Estrela, Bairro Estrela, nesta cidade, proprietários de **0,56126%** do imóvel desta pelo **R-110-24.612**, Registro Geral, de 21 de maio de 2009; **DIONISIO BRUNETTA** (CI-RG-740.561-SSP-PR e CPF-MF-147.817.359-91), engenheiro agrônomo, e s/m **LIA MARGARETE BRUNETTA** (CI-RG-1.387.062-SSP-PR e CPF-MF-820.347.109-91), professora, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 22 de dezembro de 1.977, residentes e domiciliados na Avenida Leonia Milito, 615, ap. 704, Jardim Bela Suíça, em Londrina-PR, proprietários de **0,49504%** do imóvel desta pelo **R-111-24.612**, Registro Geral, de 21 de maio de 2009; **ANA MARIA LUSTOZA SANTOS** (CI-RG-953.525-0-SSP-PR e CPF-MF-519.861.599-49), brasileira, divorciada, médica, residente e domiciliada na Avenida Dr. Vicente Machado, 47, ap. 162, zona central, nesta cidade, proprietária de **1,05285%** do imóvel desta pelo **R-115-24.612**, Registro Geral, de 21 de maio de 2009; **SERGIO MAZUREK TEBCHERANI** (CI-RG-3.318.871-4-SSP-PR e CPF-MF-531.960.909-49), brasileiro, casado sob o regime de separação de bens em 10 de maio de 2003 - com pacto antenupcial registrado sob nº R-14.018, Registro Auxiliar, do 1º Serviço de Registro de Imóveis local - com Silvana Souza Netto Mandalozzo (CI-RG-3.057.150-9-SESP-PR e CPF-MF-562.306.809-04), professor, residente e domiciliado na Rua Balduino Taques, 170, zona central, nesta cidade, proprietário de **0,56126%** do imóvel desta pelo **R-117-24.612**, Registro Geral, de 21 de maio de 2009; **MURILO SÉRGIO PRÍNCIPE BIZETTO** (CI-RG-3.293.014-0-SSP-PR e CPF-MF-628.925.179-15), brasileiro, casado sob o regime de separação de bens em 7 de dezembro de 2007 - com pacto antenupcial registrado sob nº R-10.136, Registro Auxiliar, deste Serviço de Registro de Imóveis com Cynthia Monteiro Justus Bizetto (CI-RG-7.114.478-0-SESP-PR e CPF-MF-007.738.139-42), cirurgião-dentista, residente e domiciliado na Rua Medeiros Albuquerque, 70, ap. 14, Chácara Eleutério, Bairro de Oficinas, nesta cidade, proprietário de **2,61305%** do imóvel desta pelos **R-119-24.612**, Registro Geral, de 29 de maio de 2009 e **R-150-24.612**, Registro Geral, de 20 de julho de 2009; **FRANCISCO OTAVIO MARINHO SALLES** (CI-RG-1.000.667-SSP-PR e CPF-MF-244.811.499-49), e s/m **CIRCE DE FÁTIMA OLIVEIRA SALLES** (CI-RG-1.150.602-0-SSP-PR e CPF-MF-337.930.009-82), ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 2 de setembro de 1978 - com pacto antenupcial registrado sob nº R-1.376, Registro Auxiliar, deste Serviço de Registro de Imóveis, cirurgiões-dentistas, residentes e domiciliados na Rua XV de Novembro, 542, ap. 22, zona central, nesta cidade, proprietários de **1,03564%** do imóvel desta pelo **R-121-24.612**, Registro Geral, de 19 de junho de 2009; **PEDRO IVAN BAZZI** (CI-RG-8.157.660-2-SESP-PR e CPF-MF-071.104.759-64), brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado na Rua Almirante Wanderkolk, 675, ap. 31, Vila Ana Rita, Bairro de Uvaranas, nesta cidade, proprietário de **0,49504%** do imóvel desta pelo **R-123-24.612**, Registro Geral, de 19 de junho de 2009; **ARIE BOER** (CI-RG-1.439.964-SSP-PR e CPF-MF-287.064.639-91), brasileiro, divorciado, agropecuarista, residente e domiciliado na Colônia Castrolanda, em Castro-PR, proprietário de **1,54789%** do imóvel desta pelo **R-125-24.612**, Registro Geral, de 19 de junho de 2009; **JOÃO LUIZ STEFANIAK** (CI-RG-3.822.766-1-SSP-PR e CPF-MF-473.297.509-72), e s/m **JEANETH NUNES STEFANIAK** (CI-RG-2.045.107-SSP-PR e CPF-MF-485.796.969-68), ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 4 de maio de 1991, advogados, residentes e

SEGUE



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

ÁLVARO DE QUADROS NETO
Titular

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA

4

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº **46.592**

RUBRICA

domiciliados na Rua Princesa Isabel, 310, Vila América, Bairro das Órfãs, nesta cidade, proprietários de **0,49504%** do imóvel desta pelo **R-126-24.612**, Registro Geral, de 19 de junho de 2009; **MARINÁ HOLZMANN RIBAS**, já qualificada, e **LEIDE MARA SCHMIDT** (CI-RG-712.982-SSP-PR e CPF-MF-178.212.159-53), brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada na Rua XV de Novembro, 833, zona central, nesta cidade, proprietárias de **0,55781%** do imóvel desta pelo **R-128-24.612**, Registro Geral, de 19 de junho de 2009; **CLÁUDIO JOSÉ BUSNARDO** (CI-RG-1.621.942-SSP-PR e CPF-MF-552.656.859-87), cirurgião-dentista e s/m **ELIANE MARIA TOZETTO BUSNARDO** (CI-RG-1.424.381-SSP-PR e CPF-MF-510.067.239-00), do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 26 de setembro de 1987, residentes e domiciliados na Dr. Paula Xavier, 1.399, ap. 132, zona central, nesta cidade, proprietários de **0,99008%** do imóvel desta pelo **R-130-24.612**, Registro Geral, de 19 de junho de 2009; **MARINO RICCI** (CI-RG-3.560.683-1-SESP-PR e CPF-MF-498.216.879-20), agricultor, e s/m **CARMENSITA MAIZA STRACHEUSKI RICCI** (CI-RG-3.368.543-2-SESP-PR e CPF-MF-484.899.219-20), do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 2 de julho de 1983, residentes e domiciliados na Rua Coronel Dulcídio, 83, zona central, nesta cidade, proprietários de **0,54060%** do imóvel desta pelo **R-132-24.612**, Registro Geral, de 30 de junho de 2009; **MARCIO LUIZ MARTINS** (CI-RG-1.689.935-SSP-PR e CPF-MF-306.127.569-04), brasileiro, divorciado, radialista, residente e domiciliado na Rua Engenheiro Schamber, 482, zona central, nesta cidade, proprietário de **2,08849%** do imóvel desta pelo **R-134-24.612**, Registro Geral, de 30 de junho de 2009; **MARTINS ENGENHARIA CIVIL LTDA.** (CNPJ-79.592.481/0001-21), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Augusto Ribas, 342, zona central, nesta cidade, proprietária de **6,31756%** do imóvel desta pelo **R-136-24.612**, Registro Geral, de 30 de junho de 2009; **DORIVAL DE GEORGE ROSAS** (CI-RG-137.640-SSP-PR e CPF-MF-006.782.449-87), engenheiro agrônomo, e s/m **LICÍNIA MARIA PILATTI ROSAS** (CI-RG-209.442-SSP-PR e CPF-MF-820.237.949-00), do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 21 de dezembro de 1956, residentes e domiciliados na Rua Engenheiro Schamber, 452, ap. 62, zona central, nesta cidade, proprietários de **1,77291%** do imóvel desta pelo **R-137-24.612**, Registro Geral, de 8 de julho de 2009; **MARIA PAULA CARDOSO** (CI-RG-3.430.953-1-SESP-PR e CPF-MF-599.653.209-34), brasileira, solteira, maior, protética dentária, residente e domiciliada na Rua Manoel Ferreira Pinto, 258, ap. 74, Edifício Iguaçu, zona central, nesta cidade, proprietária de **1,05285%** do imóvel desta pelos **R-139-24.612** e **R-141-24.612**, Registro Geral, ambos de 8 de julho de 2009; **YASKARA MAX RAIMUNDO FEGERT** (CI-RG-6.075.218-4-SESP-PR e CPF-MF-016.102.189-14), brasileira, casada sob o regime de separação de bens em 30 de outubro de 2008 - com pacto antenupcial registrado sob nº R-52, Registro Auxiliar, do 3º Registro de Imóveis local - com William Fegert (CI-RG-5.313.247-2-SESP-PR e CPF-MF-017.594.549-74), economista, residente e domiciliada na Avenida Visconde de Mauá, 2.025, Bairro de Oficinas, nesta cidade, proprietária de **0,56126%** do imóvel desta pelo **R-143-24.612**, Registro Geral, de 10 de julho de 2009; **RAFAEL ALEXANDRE SANTOS LOPES** (filho de Hamilton Lopes e Dulcinéia dos Santos Lopes e CPF-MF-042.506.189-27), militar, e s/m **KAROLINE RIQUEURME LOPES** (CI-RG-9.328.177-2-SESP-PR e

DEUS SEJA LOUVADO

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA
46.592 - 4

CPF-MF-055.732.029-10), consultora, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 24 de janeiro de 2009, residentes e domiciliados na Praça Marechal Floriano Peixoto, 149, zona central, nesta cidade, proprietários de **0,49504%** do imóvel desta pelo **R-145-24.612**, Registro Geral, de 17 de julho de 2009; **ADRIANA DA COSTA PINTO BOHAJENKO** (CI-RG-3.983.478-2-SSP-PR e CPF-MF-826.541.159-68), cirurgiã-dentista, e s/m **PAULO BOHAJENKO SOBRINHO** (CI-RG-4.244.922-9-SESP-PR e CPF-MF-562.124.539-34), empresário, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 27 de dezembro de 1997 - com pacto antenupcial registrado sob nº R-9.271, Registro Auxiliar, deste Serviço de Registro de Imóveis - residentes e domiciliados na Afonso Celso, 365, Vila Ana Rita, Bairro de Uvaranas, nesta cidade, proprietários de **0,49504%** do imóvel desta pelo **R-152-24.612**, Registro Geral, de 20 de julho de 2009; **ALEXANDRE AUGUSTO DEVICCHI** (CI-RG-3.135.119-7-SESP-PR e CPF-MF-820.321.739-72), advogado, e s/m **ELISÂNGELA ALMEIDA ROCHA DEVICCHI** (CI-RG-4.996.528-1-SSP-PR e CPF-MF-806.023.719-53), procuradora federal, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 4 de novembro de 2.000, residentes e domiciliados na Rua Herculano de Freitas, 424, ap. 31, Vila Liane, Bairro das Órfãs, nesta cidade, proprietários de **2,8166%** do imóvel desta pelo **R-154-24.612**, Registro Geral, de 28 de julho de 2009; **ASSOCIAÇÃO DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO PARANÁ** (CNPJ-76.586.916/0001-37), pessoa jurídica de direito privado, sediada na Rua 24 de Maio, 248, em Curitiba-PR, proprietária de **2,69283%** do imóvel desta pelo **R-155-24.612**, Registro Geral, de 28 de julho de 2009; **INÊS APARECIDA MOCELM** (CI-RG-5.969.100-7-SSP-PR e CPF-MF-694.551.639-34), advogada, e s/m **JUAREZ MOCELM** (CI-RG-3.406.097-5-SSP-PR e CPF-MF-484.961.549-04), representante comercial, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 24 de dezembro de 1.988, residentes e domiciliados na Avenida Anita Garibaldi, 1.771, casa 13, Condomínio Residencial Parque dos Príncipes, Vila Liane, Bairro das Órfãs, nesta cidade, proprietários de **0,55093%** do imóvel desta pelo **R-157-24.612**, Registro Geral, de 28 de julho de 2009; **ELISABETE VILANOVA GARCIA** (CI-RG-4.535.643-4-SESP-PR e CPF-MF-852.902.469-91), brasileira, separada judicialmente, contadora, residente e domiciliada na Rua Jaguapitã, 267, Vila Isabel, Bairro Boa Vista, nesta cidade, proprietária de **0,55093%** do imóvel desta pelo **R-159-24.612**, Registro Geral, de 28 de julho de 2009; **LUIS FERNANDO RETTIG** (CI-RG-888.203-SSP-PR e CPF-MF-193.287.889-00), funcionário público federal, e s/m **JUSSARA SCHMIGUEL RETTIG** (CI-RG-3.506.558-0-SSP-PR e CPF-MF-492.847.139-00), do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 2 de outubro de 1976, residentes e domiciliados na Rua Ucrânia, 271, Vila Marina, Bairro de Uvaranas, nesta cidade, proprietários de **0,49504%** do imóvel desta pelo **R-160-24.612**, Registro Geral, de 28 de julho de 2009; **DIRCÉIA MOREIRA** (CI-RG-3.493.760-5-SESP-PR e CPF-MF-540.317.029-49), brasileira, divorciada, advogada, residente e domiciliada na Rua Sete de Setembro, 466, ap. 11, zona central, nesta cidade, proprietária de **0,55781%** do imóvel desta pelo **R-161-24.612**, Registro Geral, de 28 de julho de 2009; **MARCUS VINICIUS CALDEIRA BAGGIO** (CI-RG-1.253.539-2-SSP-PR e CPF-MF-352.937.729-53), brasileiro, casado sob o regime de separação de bens em 29 de março de 2008 - com pacto antenupcial registrado sob nº R-15.791, Registro Auxiliar, do 1º Registro de Imóveis local - com Rada Karoline Elias Ajaim Baggio (CI-RG-6.881.892-3-SESP-PR e CPF-MF-015.895.519-66), engenheiro civil, residente e domiciliado na Rua Dr. Franco Grilo, 374, Vila Wagner, Bairro de Oficinas, nesta cidade, proprietário de **2,35821%** do imóvel desta pelo **R-162-24.612**, Registro Geral, de 2 de setembro de 2009; **ROSALVO MANIQUE BARRETO** (filho de Roque Elias Manique Barreto e

SEGUIE



REGISTRO GERAL

FICHA

5

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº **46.592**

RUBRICA

Sebastiana de Oliveira Barreto e CPF-MF-494.377.399-00), divorciado, publicitário, e **CELIA MARIA IOMBRILLER** (CI-RG-3.647.974-4-SSP-PR e CPF-MF-735.721.289-00), solteira, advogada, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Machado de Assis, 290, Bairro Juvevê, em Curitiba-PR, proprietários de **1,55052%** do imóvel desta pelo **R-163-24.612**, Registro Geral, de 6 de novembro de 2009; **ALESSANDRA JAROZINSKI SILVEIRA** (CI-RG-9.759.891-6-SESP-PR e CPF-MF-060.156.659-98), brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada na Rua Dr. Leopoldo Guimarães da Cunha, 844, Bairro de Oficinas, nesta cidade, proprietária de **0,49504%** do imóvel desta pelo **R-164-24.612**, Registro Geral, de 6 de novembro de 2009; **WILSON JERONIMO COMEL** (CI-RG-251.164-SSP-PR e CPF-MF-003.267.809-63), advogado, e s/m **NELSINA ELIZENA DAMO COMEL** (CI-RG-208.971-SSP-PR e CPF-MF-005.491.269-53), professora, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 10 de fevereiro de 1959, residentes e domiciliados no Beco São Lucas, 6, Vila Placidina, Bairro Estrela, nesta cidade, proprietários de **0,56126%** do imóvel desta pelo **R-165-24.612**, Registro Geral, de 6 de novembro de 2009; **FABIO ANIBAL JARA GOIRIS** (CI-RG-2.069.825-0-SESP-PR e CPF-MF-427.214.319-00), brasileiro, solteiro, maior, cirurgião-dentista, residente e domiciliado na Rua Visconde de Nacar, 417, ap. 201, zona central, nesta cidade, proprietário de **1,09709%** do imóvel desta pelo **R-166-24.612**, Registro Geral, de 6 de novembro de 2009; **ROSIMAR ALVES DE OLIVEIRA** (CI-RG-836.637-SSP-MS e CPF-MF-519.581.391-49), brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada na Rua Afonso Celso, s/nº, ap. 2, Vila Ana Rita, Bairro de Uvaranas, nesta cidade, proprietária de **1,03564%** do imóvel desta pelo **R-167-24.612**, Registro Geral, de 6 de novembro de 2009; **APC ARQUITETURA PLANEJAMENTO CONSTRUÇÃO LTDA.** (CNPJ-77.572.782/0001-68), pessoa jurídica de direito privado, sediada na Rua Professora Joanita Bernett Passos, 523, Bairro Boqueirão, em Curitiba-PR, proprietária de **1,14149%** do imóvel desta pelo **R-168-24.612**, Registro Geral, de 6 de novembro de 2009; **MARCIA ADRIANE BUENO** (filha de Izaltino Rodrigues Bueno e Maria de Lurdes Pendiuk Bueno e CPF-MF- 943.177.479-87), brasileira, solteira, maior, contadora, residente e domiciliada na Rua Comendador Miró, 115, ap. 31, zona central, nesta cidade, proprietária de **0,49504%** do imóvel desta pelo **R-169-24.612**, de 6 de novembro de 2009, Registro Geral, de 6 de novembro de 2009; **ANA PAULA ABRAHÃO DE BRITO GODOY** (CI-RG-5.764.559-8-SESP-PR e CPF-MF-926.402.309-72), brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, residente e domiciliada na Rua Rodrigues Alves, 758, Jardim Carvalho, Bairro do Jardim Carvalho, nesta cidade, proprietária de **0,49504%** do imóvel desta pelo **R-170-24.612**, Registro Geral, de 6 de novembro de 2009; **VILMA DO ROCIO PINTO** (CI-RG-912.502-7-SESP-PR e CPF-MF-760.124.849-68), advogada, e s/m **RAYLTSON SEBASTIÃO PINTO** (CI-RG-427.925-5-SESP-PR e CPF-MF-049.266.509-59), médico, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 4 de abril de 1970, residentes e domiciliados na Rua Miguel Calmon, 751, Vila Rio Branco, Bairro de Uvaranas, nesta cidade, proprietários de **1,05285%** do imóvel desta pelo **R-171-24.612**, Registro Geral, de 6 de novembro de 2009; **PAULO ROBERTO ESPINDOLA SCHREGA** (CI-RG-1.437.057-SSP-PR e CPF-MF-360.090.089-72), médico, e s/m **MARIA HELENA BECHER ESPINDOLA SCHREGA** (CI-RG-9.963.781-SSP-SP e

DEUS SEJA LOUVADO

SEGUE NO VERSO

46.592 - 5

MATRÍCULA

CPF-MF-518.708.519-00), secretária, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 14 de janeiro de 2006, residentes e domiciliados na Rua General Osório, 320, ap. 52, zona central, nesta cidade, proprietários de **0,49504%** do imóvel desta pelo **R-172-24.612**, Registro Geral, de 6 de novembro de 2009; **GLAUCO MOTTI CORREIA** (CI-RG-1.426.527-9-SSP-PR e CPF-MF-568.874.779-04), notário, e s/m **ISABELE MOTTI CORREIA** (CI-RG-4.111.673-0-SSP-PR e CPF-MF-590.668.819-68), empresária, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 1º de março de 1991, residentes e domiciliados na Rua Nestor Guimarães, 156, Vila Placidina, Bairro Estrela, nesta cidade, proprietários de **0,54060%** do imóvel desta pelo **R-173-24.612**, Registro Geral, de 6 de novembro de 2009; **REGINA APARECIDA ALBERTI** (CI-RG-2.149.495-SSP-PR e CPF-MF-374.611.929-49), brasileira, solteira, maior, comerciar, residente e domiciliada no Conjunto Habitacional Monteiro Lobato, bl. B, ap. 21, anexo ao Jardim Baronesa, Bairro do Jardim Carvalho, nesta cidade, proprietária de **0,56126%** do imóvel desta pelo **R-174-24.612**, Registro Geral, de 6 de novembro de 2009; **MAURÍCIO LUIZ CAMACHO COSTA** (CI-RG-5.069.030-0-SESP-PR e CPF-MF-906.626.019-04), dentista, e s/m **CLAUDIA ALEXANDRA BALSANO COSTA** (CI-RG-5.355.980-8-SESP-PR e CPF-MF-019.003.459-94), farmacêutica, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 26 de outubro de 2002, residentes e domiciliados na Rua Sant'Ana, 136, ap. 34, zona central, nesta cidade, proprietários de **1,09709%** do imóvel desta pelo **R-175-24.612**, Registro Geral, de 6 de novembro de 2009; **MARIA VALÉRIA LISBOA ABREU LIMA** (CI-RG-1.328.514-4-SESP-PR e CPF-MF-627.338.429-00), brasileira, divorciada, médica, residente e domiciliada na Rua Pedro Mascarenhas Ribas, 109, Jardim Baronesa, Bairro do Jardim Carvalho, nesta cidade, proprietária de **1,0412%** do imóvel desta pelo **R-176-24.612**, Registro Geral, de 6 de novembro de 2009; **DIRCEU SCHITCOSKI** (CI-RG-499.639-9-SESP-PR e CPF-MF-005.347.579-87) e s/m **IRACEMA SCHITCOSKI** (CI-RG-696.462-SSP-PR e CPF-MF-848.524.619-53), ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 19 de junho de 1971, representantes comerciais, residentes e domiciliados na Rua Bandeirantes, 141, ap. 31, zona central, em São José dos Pinhais-PR, proprietários de **2,4807%** do imóvel desta pelos **R-177-24.612** e **R-178-24.612** Registro Geral, ambos de 6 de novembro de 2009; **RIVADAVIA MANOEL DA ROSA** (CI-RG-1.277.326-SSP-PR e CPF-MF-244.253.469-04) e s/m **LAURETE DE CASSIA ALBERTI DA ROSA** (CI-RG-2.051.644-SSP-PR e CPF-MF-371.536.689-34), ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 16 de dezembro de 1978 - com pacto antenupcial registrado sob nº R-2.364, Registro Auxiliar, deste Serviço de Registro de Imóveis - securitários, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Vargas, 2.001, cj. 147, Bairro Alto da Boa Vista, em Ribeirão Preto-SP, proprietários de **1,09709%** do imóvel desta pelo **R-179-24.612**, Registro Geral, de 6 de novembro de 2009; **FERNANDA JAROSINSKI SILVEIRA** (CI-RG-9.759.887-8-SSP-PR e CPF-MF-060.156.739-07), brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada na Rua Dr. Leopoldo Guimarães da Cunha, 844, Bairro de Oficinas, nesta cidade, proprietária de **0,56126%** do imóvel desta pelo **R-180-24.612**, Registro Geral, de 19 de novembro de 2009; **ROSÉLIA BACH RODRIGUES DOS SANTOS** (CI-RG-3.067.020-5-SSP-PR e CPF-MF-563.945.789-91), cirurgiã-dentista e **EDSON ARMANDO SILVA** (CI-RG-3.235.545-5-SSP-PR e CPF-MF-484.956.039-34), professor, ambos brasileiros, divorciados, residentes e domiciliados na Rua Curitiba, 831, Vila Olarias, Bairro de Olarias, nesta cidade, proprietários de **0,49504%** do imóvel desta pelo **R-183-24.612**, Registro Geral, de 25 de novembro de 2009; **MARCELO PELLISSARI** (CI-RG-3.090.637-3-SESP-PR e CPF-MF-473.458.459-15), cirurgião-dentista, e s/m

SEGUIE



REGISTRO GERAL


FICHA

6

LIVRO Nº 2

RUBRICA

MATRÍCULA Nº **46.592**

LUCIANE RIBAS PELLISSARI (CI-RG-5.033.071-0-SESP-PR e CPF-MF-926.737.759-00), economista, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 14 de agosto de 1999, residentes e domiciliados na Rua Afonso Pena, 622, Jardim América, Bairro Estrela, nesta cidade, proprietários de **0,49504%** do imóvel desta pelo **R-184-24.612**, Registro Geral, de 26 de novembro de 2009; **AURORA LILIA COMEL BUSATO** (CI-RG-430.460-8-SESP-PR e CPF-MF-081.059.369-68), brasileira, viúva, advogada, residente e domiciliada na Rua 14 de Julho, 117, zona central, nesta cidade, proprietária de **0,70764%** do imóvel desta pelo **R-185-24.612**, Registro Geral, de 26 de novembro de 2009; e **ROSANGELA APARECIDA FERNANDES MARTINS** (CI-RG-12.872.384-6-SESP-PR e CPF-MF-749.009.359-72), do lar, e s/m **MARCOS MARTINS** (CI-RG-3.731.609-1-SSP-PR e CPF-MF-676.781.829-87), comerciante, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 1º de agosto de 2009 - com pacto antenupcial registrado sob nº R-10.361, Registro Auxiliar, deste Serviço de Registro de Imóveis, residentes e domiciliados na Rua Suíça, 282, Jardim Europa, Bairro de Oficinas, nesta cidade, proprietários de **1,0412%** do imóvel desta pelo **R-186-24.612**, Registro Geral, de 23 de junho de 2010; instituição de condomínio registrada sob nº **R-193-24.612**, Registro Geral, de 14 de dezembro de 2010, e convenção de condomínio registrada sob nº **R-10.495**, Registro Auxiliar de 14 de dezembro de 2010, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fê. Ponta Grossa, 14 de dezembro de 2010. (a)  (Álvaro de Quadros Neto - Registrador).

R-1-46.592 - Prot. 232.379, L. 1-X, em 16-11-2010 - **DIVISÃO AMIGÁVEL** - Claudio Roberto de Barros e s/m Acyllina Rocha de Barros; Maria Paula Cardoso; Sergio Mazurek Tebeherant; José Bida Mustapha; Hilário Devicchi e s/m Ruth Godoy Devicchi; Sebastião Heraclides Carneiro Gomes e s/m Suily de Oliveira Gomes; Luiz Cesar Guzzo e s/m Neusa Justus Guzzo; Gerson Luiz Robert; Norma Iara Costa Sêcco e s/m José Roberto Camargo Sêcco; Itaina Paulino Messias; Emilio Marcondes de Oliveira e s/m Deonilce Rodrigues Pimentel de Oliveira; Vera Lucia Scariotte e s/m Valter Scariotte; Carlos Alberto Tramontin Chaves; Paulo Kolorki e s/m Luci Foltran Kolorki; Francisca Carolina Blanco de Brito; Joel Antonio dos Reis; Tatiana Sabedotti; Regina Aparecida Alberti; Margarete de Góes Coelho; Silvia Meri de Oliveira; Cristian de Oliveira e s/m Daniele Karina Pereira de Oliveira; Ana Mery de Oliveira Camlofski e s/m Jean Vinicius Camlofski; Karime de Oliveira; Murilo Sergio Principe Bizetto; Paulo Cesar Haddad; Ubirajara Scarpin Collares e s/m Elisabete Martini Collares; Paulo Précoma e s/m Salete Pereira Précoma; Teófilo Kvasnei Barabach e s/m Marisa Pereira Barabach; Edson Elias Saab e s/m Eliane Galeão Munhoz Saab; João Luiz Stefaniak e s/m Jeaneth Nunes Stefaniak; Giocondo Sabedotti e s/m Marina Azim Sabedotti; Antonio Pedro Sabedotti e s/m Tami Momose Corrêa de Andrade; Ismail Fernando Sabedotti e s/m Fabiana Merola Marcellino Sabedotti; Rivadavia Manoel da Rosa e s/m Laurete de Cássia Alberti da Rosa; Paulo Roberto Espindola Schrega e s/m Maria Helena Becher Espindola Schrega; Luis Fernando Rettig e s/m Jussara Schimiguel Rettig; Dircéia Moreira; Fernanda Jarozinski Silveira; Alessandra Jarozinski Silveira; Fabricio do Vale Braga; Nelzi Maria Tramontin; Luiz Alfredo da Costa Negrão e s/m Lizmari Roessle Negrão; Ylson de Britto e s/m Helena Bertucci de Britto; Mauricio Luiz Camacho Costa e s/m Claudia Alexandra Balsano Costa; Vicente Paulo Hajaki Ribas e

SEGUE NO VERSO

DEUS SEJA LOUVADO

MATRÍCULA
46.592 - 6

s/m Marlene do Rocio Primor Ribas; Marcelo Pellissari e s/m Luciane Ribas Pellissari; Vilma do Rocio Pinto e s/m Raylton Sebastião Pinto; Susana Maria Csecalski de Albuquerque; Miguel Bomediano Nogueira Junior e s/m Elza Diazzi Nogueira; Pedro Ivan Bazzi, Rosângela Aparecida Fernandes Martins e s/m Marcos Martins; Márcia Adriane Bueno; Francisco Pereira de Barros Neto e s/m Mary Jean Falavinha Barros; Marcus Vinicius Caldeira Baggio; Associação dos Servidores Públicos do Paraná; Marina Holzmann Ribas; Leide Mara Schmidt; Rosélia Bach Rodrigues dos Santos; Edson Armando Silva; Ana Maria Lustoza Santos, Francisco Otávio Marinho Salles e s/m Circe de Fátima Oliveira Salles; Dionisio Brunetta e s/m Lia Margarete Brunetta; Dorival de George Rosas e s/m Licinia Maria Pilatti Rosas; Rafael Alexandre Santos Lopes e s/m Karoline Riquerme Lopes; Yaskara Max Raimundo Fegert; João Darci dos Santos e s/m Nelcy Portella Santos; Edegar Scherer e s/m Jussara Scherer; Marcio Luiz Martins; Ricardo Mussi e s/m Mirian Baron Mussi; Arie Boer; Fabio Aníbal Jara Goiris; Marino Ricci e s/m Carmensita Maiza Stracheuski Ricci; Adriana da Costa Pinto Bohaienko e s/m Paulo Bohaienko Sobrinho; Dirceu Schitcoski e s/m Iracema Schitcoski; Cláudio José Busnardo e s/m Eliane Maria Tozetto Busnardo; Martins Engenharia Civil Ltda.; Wilson Jeronymo Comel e s/m Nelsina Elizena Danno Comel; Ana Paula Abrahão de Brito Godoy; Glauco Motti Correia e s/m Isabele Motti Correia; Inês Aparecida Mocelim e s/m Juarez Mocelim; Maria Valéria Lisboa Abreu Lima; Rosalvo Manique Barreto; Célia Maria Iombriller, APC Arquitetura Planejamento Construção Ltda.; Rosimar Alves de Oliveira; Elisabete Vilanova Garcia, Aurora Lilia Comel Busato; Alexandre Augusto Devicchi e s/m Elisângela Almeida Rocha Devicchi; Cleon Briand Rolim Correia e s/m Marilene Motti Correia; e Marília Alessi Rosa Justus, todos já qualificados, sendo, com exceção dos três últimos, todos representados por Alexandre Augusto Devicchi, já qualificado - resolveram extinguir a comunhão existente, tendo sido atribuído a **VILMA DO ROCIO PINTO** e s/m **RAYLTON SEBASTIÃO PINTO**, já qualificados, o imóvel constante desta, conforme escritura de divisão amigável (L. 345-E, f. 103/120), em 8 de outubro de 2010, escritura de rerratificação aditiva (L. 346-E, f. 3/9), em 28 de outubro de 2010 e escritura de rerratificação aditiva (L. 346-E, f. 129/135) em 30 de novembro de 2010, todas do 2º tabelionato local, pelo valor de **R\$ 30.336,00** (trinta mil e trezentos e trinta e seis reais); e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (**ITBI** - isento - **FUNREJUS** - isento conforme item 17 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei 12.216/98 - **Emitida a DOI (SRF)** - Consta da escritura a apresentação das certidões de feitos ajuizados e da certidão negativa de tributos municipais - Declaração de quitação condominial conforme o § 2º do art. 2º da Lei 7.433/85 - **CND (INSS)** - consta do regº artº - Emolumentos: VRC 4.312 - R\$ 452,76). Arq. Em 14 de dezembro de 2010. Dou fé. (a) _____ (Álvaro de Quadros Neto - Registrador).

R-2-46.592 - Prot. 279.886, L. 1-AG, em 25-05-2015 - **PENHORA** - A credora **Barigui S/A - Crédito, Financiamento e Investimentos** (CNPJ-00.556.603/0001-74), pessoa jurídica de direito privado, sediada na Avenida Sete de Setembro, 4.751, sobreloja 2, Bairro Batel, em Curitiba-PR, penhorou a meação do imóvel constante desta, pertencente a Raylton Sebastião Pinto, já qualificado, conforme termo de penhora datado de 19 de setembro de 2014, expedido dos autos de execução de título extrajudicial nº 0018155-22.2013.8.16.0019 da 1ª Vara Cível local, pelo **valor da dívida de R\$ 125.461,31** (cento e vinte e cinco mil, quatrocentos e sessenta e um reais e trinta e um centavos - englobado ao R-2-46.593, Registro Geral), ficando o bem sob a guarda do depositário particular Raylton Sebastião Pinto (CPF-MF-049.266.509-59) - (**FUNREJUS** - guia nº 24000000000619993-7 de 1º-06-2015 s/R\$ 138.874,09 - R\$ 277,75 englobado - corrigido pelo IGPM de abril/2015 - Emolumentos: VRC 1.293,60 - R\$ 216,03 - **FUNREJUS** (pren/arq) - R\$ 0,71 englobado). Arq. Em 15 de junho de 2015. Dou fé. (a) _____ (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente).

SEGUE



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

DRA. MICHELLE C. S. TOPOROSKI CÔRTEZ
Registradora

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA

07

LIVRO 2
MATRÍCULA Nº **46.592**

RÚBRICA

Janeiro

AV-3-46.592 - Prot. 404.697, L. 1-BH, em 23-07-2025 - **RESTAURAÇÃO DE MATRÍCULA** - Em cumprimento à decisão da Corregedoria deste Foro Extrajudicial de Ponta Grossa nos autos de Pedido de Providências nº 0038077-97.2023.8.16.0019, e considerando a danificação física da presente matrícula por motivo de força maior, averbo a **restauração da matrícula**, certificando estar a mesma em conformidade com as averbações e registros a mim distribuídos até a presente data, atendendo, também, à anterioridade registral (Emolumentos: Nihil - Selo Digital SFRII.tJ5vP.sLjfx-actef.F982q). Arq. Em 24 de julho de 2025. Dou fé. (a) *Janeiro* () Michelle Caroline Stutz Toporoski Côrtes - Registradora, (x) Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal, () Isabele Vaz - Escrevente, () Vânia Mara de Oliveira Silva - Escrevente.

R-4-46.592 - Prot. 404.396, L. 1-BH, em 17-07-2025 - **PENHORA** - O credor **Município de Ponta Grossa** (CNPJ-76.175.884/0001-87), pessoa jurídica de direito público interno, sediado na Avenida Visconde de Taunay, 950, Bairro Ronda, nesta cidade, **penhorou o imóvel constante desta**, conforme termo de penhora datado de 30 de maio de 2025, expedido dos autos de execução fiscal nº 0003843-94.2020.8.16.0019 da **2ª Vara da Fazenda Pública local**, pelo valor da dívida de **R\$ 18.876,10** (dezoito mil e oitocentos e setenta e seis reais e dez centavos), atualizado até 17 de junho de 2025, ficando o bem sob a guarda do executado espólio de Vilma do Rocio Pinto, representado por Silvia Carolina Pinto (FUNREJUS - s/R\$ 18.876,10 - R\$ 37,75 - Emolumentos: VRC 513 - R\$ 142,10 - despesas incluídas na conta de liquidação - Ofício nº 1334/2025 Selo Digital SFRI2.85EZw.djHo-TU3ef.F982q). Arq. Em 24 de julho de 2025. Dou fé. (a) *Janeiro* () Michelle Caroline Stutz Toporoski Côrtes - Registradora, (x) Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal, () Isabele Vaz - Escrevente, () Vânia Mara de Oliveira Silva - Escrevente.

PARA CONSULTA
NÃO VALERÁ COMO CERTIDÃO

Documento disponível no sistema de Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



DEUS SEJA LOUVADO

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA
46.592 - 07