

LIVRO Nº2
 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 2.688

IMÓVEL: ESCRITÓRIO nº.1.404 (um mil quatrocentos e quatro), do CONDOMÍNIO ASPEN PARK TRADE CENTER, situado nesta cidade e comarca de Maringá-PR, no 14º pavimento, terá área privativa de 23,67 metros quadrados; área de uso comum de 11,8657 metros quadrados, área total de 35,5357 metros quadrados, quota de terreno de 3,3293 metros quadrados, fração ideal de solo de 0,000737. Condomínio construído sobre a data nºs.11 à 18, da quadra nº.43, situada na Zona 01, nesta cidade. Cadastro municipal nº.01184620.
PROPRIETÁRIO: CARLOS GUILHERME FRANCO AMASHITA, brasileiro, solteiro, empresário, CI/RG nº.6.382.457-7-SSP/PR, CPF nº.043.130.079-89, residente e domiciliado na Avenida Sete de Setembro, nº.5402, 16º andar, Curitiba-PR.
REGISTRO ANTERIOR: Registro nº.10 em 23/07/2010, na matrícula nº.60.036, do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. el. Maringá, 29 de junho de 2018. JEANE MARIA DE O. GOMES. Escrevente

Av-1-2.688: Existe averbado sob nº.06 em 06/05/2004 na matrícula nº.60.036, no 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, **CESSÃO DE CRÉDITO**, em que BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A, cede seu crédito à empresa Kadima Empreendimentos e Participações Ltda, com anuência da devedora Aspen Park Empreendimentos e Participações Ltda, cessão esta homologada por Sentença, assinada em 18/05/1999, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Joaquim Pereira Alves, conforme averbação nº.186, na matrícula nº.52.219, de 04/11/1999, do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. el. Maringá, 29 de junho de 2018. JEANE MARIA DE O. GOMES Escrevente

Av-2-2.688: Existe averbado sob nº.08, em 14/03/2008 na matrícula nº.60.036, no 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, **INEFICÁCIA**. Conforme Ofício nº.3018/2007, expedido pelo escrivão titular da 2ª Vara Cível desta Comarca, Luiz Affonso Franzoni Filho, em 02/10/2007, acompanhado da Decisão proferida pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Sá Ravagnani, em 14/05/2004, extraídos dos Autos nº.202/2002 de Anulatória, para constar a ineficácia do registro nº.46 de 04/11/1997, da matrícula nº.52.219, referente a aquisição de Flor Amastha de Franco, constante na abertura da matrícula nº.60.036, do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca. el. Maringá, 29 de junho de 2018. JEANE MARIA DE O. GOMES. Escrevente

Av-3-2.688: Existe averbado sob nº.11 em 28/06/2012, e averbada sob nº.12 em 01/02/2018, na matrícula nº.60.036 do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca, para constar que existe averbado sob nº.361, na matrícula nº.52.219 em 28/06/2012, no 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca, o cancelamento total da averbação nº.178, referente a Re/Ratificação a Incorporação registrada sob nº.3 e averbado sob nº.06, na mencionada matrícula, não foi modificado a descrição da unidade autônoma, permanecendo a mesma inalterada, conforme descrição na abertura da matrícula. el. Maringá, 29 de junho de 2018. JEANE MARIA DE O. GOMES. Escrevente

Av-4-2.688: Prenotação nº.4.099 em 22/06/2018. **RETIFICAÇÃO**. Nos termos do requerimento assinado em 18/06/2018 e cópia autenticada da certidão de casamento, procedo a averbação de retificação do nome do propretário para o correto que é: Carlos Guilherme Franco Amashta. Funrejus: R\$.2,89, conforme Receita 25. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$.11,58. el. Maringá, 29 de junho de 2018. JEANE MARIA DE O. GOMES. Escrevente

Av-5-2.688: Prenotação nº.4.099 em 22/06/2018. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL**. Nos termos do requerimento assinado em 18/06/2018 e cópia autenticada da certidão de casamento, faço a averbação para constar a alteração do estado civil do proprietário para casado. Casamento realizado no regime de parcial de bens com Raquel Freitas Mortatti

MATRÍCULA Nº2.688

Continua no verso

Franco Amashta em 27/10/2011. Funrejus: R\$.15,20, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$.60,80. el. Maringá, 29 de junho de 2018. *J. Gomes*
JEANE MARIA DE O. GOMES . Escrevente

R-6-2.688: Prenotação nº.3.969 em 12/06/2018. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. TÍTULO:** Cédula de crédito bancário - CCB Empréstimo nº.507229. Data de emissão: 04/06/2018 em Palmas-TO. Emitente e garantidor: Carlos Guilherme Franco Amashta, qualificado. Cônjuge/interveniente anuente: Raquel Freitas Mortatti Franco Amashta, CPF nº. 014.638.999-98. Em garantia ao cumprimento integral de todas as obrigações principais e acessórias assumidas, o proprietário/devedor/fiduciante aliena à **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA - SICOOB UNICENTRO BRASILEIRA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº. 37.395.399/0001-67, com sede e foro na Avenida T-8, Quadra L-24, Lote 1/6 e 15, s/nº, Setor Marista, Goiânia - GO, em caráter fiduciário, o imóvel desta, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9514/97. Característica da operação de crédito: Natureza: Empréstimo - crédito pessoal. Valor contratado: R\$.289.460,06. Números de parcelas: 120. Periodicidade de pagamento: Mensal. Data vencimento da primeira parcela: 20/07/2018. Forma de pagamento das despesas: Débito na conta. Data vencimento da operação: 20/06/2028. Praça e local de pagamento: Palmas - TO. Encargos financeiros: Taxa de juros remuneratórios: 0,59 % a.m. (mais indexador CDI); Juros de mora: 1,00 % a.m.; Sistema de amortização: SAC decrescente; CET: 0,66 % a.m. / 8,30 % a.a; Informações complementares CET: Valor total devido: R\$.289.460,06; Valor liberado: R\$.280.000,00 (96,73 %); Total de despesas: R\$. 9.460,06 (3,27 %), sendo: IOF + IOF adicional: R\$.9.460,06 (3,27 %). Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$.134.998,04. Prazo carência: 60 dias do vencimento da parcela. Demais condições constantes no título. Funrejus isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, nº.11, da Lei 12.216/98. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 832,21. el. Maringá, 29 de junho de 2018. *J. Gomes*
JEANE MARIA DE O. GOMES . Escrevente

Av-7-2.688: Prenotação n. 17.228 em 20/09/2021. **CANCELAMENTO.** Nos termos do requerimento assinado na cidade de Goiânia - GO, em 02/09/2021, expedido pela credora, procedo ao cancelamento da alienação fiduciária registrada sob n. 06, nesta. Funrejus: isento conforme artigo 3º, inciso VII, alínea b, item n. 4 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 136,71. ISS: R\$ 2,73. FUNDEP: R\$ 6,84. Selo digital: 1535L.hVDfL.pbbNu-gmbHX.twl9F. al. Maringá, 05 de outubro de 2021. Jeane Maria de O. Gomes – Escrevente. *J. Gomes*

Av-8-2.688: Prenotação n. 30.081 em 27/03/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 26/03/2024, originário da 3ª Vara Cível de Curitiba-PR, processo n. 00072364220248169001, protocolo n. 202403.2618.03240554-IA-130, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta. Emolumentos e Funrejus conforme § 3º, artigo 517 do Código de Normas. Selo Digital: SFRII.dJrzP.RE9Mu-JENAx.1535q. vi. Maringá, 11 de abril de 2024. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente. *J. Gomes*