



MATRICULA Nº 23406

15/12/2015

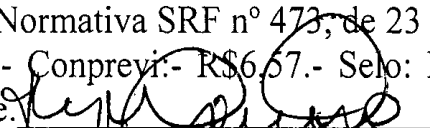
FICHA


01

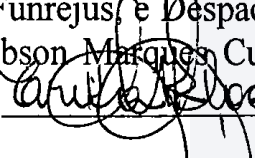
**IMÓVEL:-** Datas de Terras sob nº 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12 (cinco, seis, sete, oito, nove, dez, onze e doze), com a área de 7.491,50 metros quadrados, situada na **Gleba Patrimônio Belem**, nesta Cidade de Mandaguari-Pr, estando referido imóvel dentro das seguintes divisas e confrontações:- **DIVISAS:-** Com a Rua Lovat no rumo SE, numa frente de 141,73 metros; Com a Data nº 04 ao Sul na distancia de 64,40 metros; Com o Lote nº 100-B da Gleba do Patrimônio Belem ao NO com 143,12 metros e finalmente com a Data nº 13 ao Norte numa exensão de 57,50 metros. Sendo as Datas mencionadas pertencentes ao Patrimônio Belem.- **PROPRIETÁRIO:-** AMELIA DIAS CARNEIRO, brasileira, portador da CI/RG nº. e do CPF nº.021.906.489-04, residente neste Município de Mandaguari-Pr.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 15.650, deste Registro Imobiliário.- A Escrevente.- **Raquel Moreira Gualda de Toledo.- (AGM/MMGD)**

R.1 = 23.406 – Protocolo nº 71.323 – em 12 de novembro de 2015.- **TRANSMITENTE: JUÍZO DE DIREITO DESTA COMARCA DE MANDAGUARI-PR.- ADOQUIRENTE:-** WALDEMIRO ALVES CARNEIRO, brasileiro, agricultor, portador da Cédula RG nº.743.271-2-SSP/PR e inscrito no CPF nº.021.906.569-15, casado, residente e domiciliado na Estrada Alegre Km 23, neste Município de Mandaguari-PR.- **TÍTULO:-** Adjudicação.- **FORMA DO TÍTULO:-** Carta de Adjudicação expedida pelo Juízo de Direito desta Comarca de Mandaguari-Pr., pela MM Juíza Drª Angela Karina Chirnev Pedotti Audi, em 29 de Outubro de 2015, extraída dos Autos de Ação de Inventário e Partilha sob nº0002741.34.2015.8.16.0109, julgado por sentença em 07 de Agosto de 2015, que transitou em julgado em 14 de Agosto de 2015.- **VALOR:-** R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), juntamente com outro imóvel.- Foi pago o ITCMD conforme Declaração 201500080917-8, no valor de R\$70.000,00 (setenta mil reais), no importe de R\$2.800,00 (dois mil e oitocentos reais), juntamente com outro imóvel.-A Declaração sobre Operações Imobiliárias – DOI, será emitida por esta Serventia conforme Instrução Normativa SRF nº 473, de 23 de novembro de 2.004.- Custas:- VRC = 4.312,00.- Serventia:- R\$670,41.- Compromisso:- R\$6,57.- Selo:- R\$3,00.- Mandaguari, 15 de dezembro de 2014.- Dou fé.- A Escrevente. **Melyssa Moreira Gualda Dena.- (AGM/MMGD)**

R.2 = 23.406 - Protocolo 73.512 – em 08 de setembro de 2016.- **TRANSMITENTES:-** WALDEMIRO ALVES CARNEIRO, e sua mulher DONIDIA MARIA CORREA CARNEIRO, brasileiros, casados sob o Regime de Separação Obrigatória de Bens, no dia 17 de Julho de 1961, ele aposentado, portador da Cédula RG nº.743.271-2-SSP/PR e inscrito no CPF nº.021.906.569-15, ela agricultora, portadora da Cédula de Identidade RG nº.3.766.173-2-SSP-PR e inscrita no CPF nº991.382.809-06, residentes e domiciliados na Estrada Alegre Km 23 - Zona Rural, nesta Município de Mandaguari-PR.- **ADOQUIRENTE:-** MARCIO MARTINS SIQUEIRA, brasileiro, casado com CRISTINA RODRIGUES DO NASCIMENTO SIQUEIRA, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, no dia 03 de Outubro de 2003, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº8.167.019-6-SSP-PR e inscrito no CPF nº.043.354.569-05, residente e domiciliado na Rua Vicenza Mancine Saciotti nº207 - Jardim Cristina II, nesta cidade de Mandaguari-PR.- **TÍTULO:** Compra e Venda.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública, lavrada em 06 de Julho de 2016, nas notas do Tabelião Continua no verso

Local (livro 00312-N = fls. 184/185).- **VALOR:-** R\$100.000,00 (cem mil reais).- Foi pago o imposto de Transmissão Inter-Vivos, conforme guia sob nº514/2016, expedida pela Prefeitura Municipal Local, sobre o valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), no importe de R\$2.000,00 (dois mil reais).- Apresentaram: a) A guia do FUNREJUS sob nº 24000000001657120-0, no valor de R\$200,00 (duzentos reais).- O imóvel acha-se cadastrado sob nº01.20.010.0012-001, junto a Prefeitura Municipal Local.- A Declaração sobre Operações Imobiliárias – DOI, será emitida por esta Serventia conforme Instrução Normativa SRF nº 473, de 23 de novembro de 2.004.- Custas:- VRC = 4.312,00.- Serventia:- R\$778,21.- Conprevi:- R\$6,57.- Selo: R\$4,40.- Mandaguari, 09 de Setembro de 2016.- Dou fé.- A Escrevente: .- **Melyssa M. Gualda Dena (GPD/KYDT)**

**R.3 = 23.406 – Protocolo nº81.809 - em 05/12/2019.- TÍTULO JUDICIAL DE PENHORA:** Termo de Penhora expedido em 29/11/2019 pela 01ª Vara Cível de Maringá/PR, pelo Escrivão Substituto Carlos Eduardo Ponciano, extraído dos autos do processo 0014239-10-2018.8.16.0017, na qual configuram como **EXEQUENTE:** PLENUS FOMENTO MERCANTIL LTDA (CNPJ nº11.164.401/0001-01), e como **EXECUTADOS:** **MARCIO MARTINS SIQUEIRA** (CPF nº043.354.569-05) e **M. MARTINS SIQUEIRA BRINQUEDOS** (CNPJ nº4.990.157/0001-16), consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**. - **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 66.415,96 (sessenta e seis mil, quatrocentos e quinze reais e noventa e seis centavos). - **FUNREJUS:** Guia nº14000000005312971-2, no valor de R\$132,83. - **D.R. nº1068/2019, retorno em 10/10/2019.- EMOLUMENTOS:** VRC 513,00; R\$99,01. - Mandaguari, 09 de dezembro de 2019.- Dou fé.- A Oficial  **Erika Medeiros Krügel Stocco (MSM/JPMS)**

**Av.4/M-23.406.- Prenotação nº 91.496 de 24/02/2023.- INDISPONIBILIDADE DE BENS:** NÚMERO DO PROCESSO: 00039451120188160109.- VARA: Vara da Fazenda Pública Acidentes do Trabalho Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública de Mandaguari. Em cumprimento à Ordem de Indisponibilidade de Bens protocolada sob nº 202302.2216.02569343-IA-950 na Central de Indisponibilidade de Bens, cadastrada no dia 22/02/2023 AS 16:36:20, procedo a presente averbação para constar que foi aprovada em 22/02/2023 a indisponibilidade de bens em nome de **MARCIO MARTINS SIQUEIRA (CPF nº 043.354.569-05)**, motivo pelo qual o **imóvel objeto desta matrícula se encontra indisponível**. Custas: R\$ 209,23, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98, Funrejus: R\$ 38,75, ISS: R\$ 7,74 e Fundep: R\$ 7,74 (diferidos, juntamente com o Funrejus, e Despacho 0976212 - SEI 0023558-66.2016.8.16.6000 - do M.M. Juiz Corregedor, Dr. Robson Marques Cury, datado de 01/07/2016). Mandaguari, 02 de março de 2023. - Dou fé. A Oficial  **Erika M. Krügel Stocco (PLDS/KYDT). F736J.apqPQ.wGJk5-sD75H.Tp7Lj**

**Av.5/M-23.406.- Prenotação nº 94.879 de 19/04/2024.- INDISPONIBILIDADE DE BENS:** NÚMERO DO PROCESSO: 00142391020188160017. VARA: 1ª Vara Cível de Maringá/PR. Em cumprimento à Ordem de Indisponibilidade de Bens protocolada sob nº 202404.1813.03279363-IA-350 na Central de Indisponibilidade de Bens, cadastrada no dia 18/04/2024, procedo a presente averbação para constar que foi aprovada em 18/04/2024 a indisponibilidade de bens em nome de **MARCIO MARTINS SIQUEIRA (CPF Nº 043.354.569-05)**, motivo pelo qual o **imóvel objeto desta matrícula se encontra indisponível**. Custas: R\$ 209,23, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98, Funrejus: R\$ 38,75, ISS: R\$ 7,74 e Fundep: R\$ 7,74 (diferidos, juntamente com o Funrejus, e Despacho 0976212 - SEI 0023558-66.2016.8.16.6000 - do M.M. Juiz Corregedor, Dr. Continua na folha 2

M 23406



## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

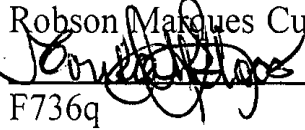
ESTADO DO PARANA - COMARCA DE MANDAGUARI  
SERVENTIA REGISTRAL IMOBILIÁRIAErika Medeiros Krugel Stocco  
Registradora

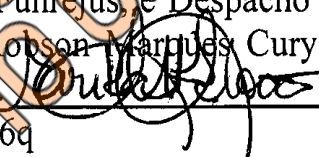
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

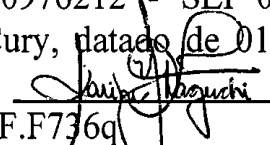
MATRICULA Nº 23406

29/04/2024

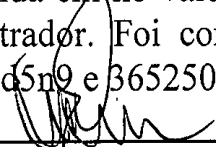
FICHA 02

Robson Marques Cury, datado de 01/07/2016). Mandaguari, 29 de abril de 2024. - Dou fé. A Oficial.  
 Erika Medeiros Krügel Stocco (PLDS/LBG) SFRIL.FJ73P.FEUfQ-q4DLU.  
 F736q

Av.6/M-23.406.- Prenotação nº 95.578 de 21/06/2024.- **INDISPONIBILIDADE DE BENS:**  
 NÚMERO DO PROCESSO: 00014071820228160109.- Vara Cível da Fazenda Pública Acidentes do  
 Trabalho Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial Juizado Especial Cível e Juizado  
 Especial da Fazenda Pública de Mandaguari-PR. Em cumprimento à Ordem de Indisponibilidade de  
 Bens protocolada sob nº 202406.2115.03405001-IA-909 na Central de Indisponibilidade de Bens,  
 cadastrada no dia 21/06/2024, procedo a presente averbação para constar que foi aprovada em  
 21/06/2024 a indisponibilidade de bens em nome de **MARCIO MARTINS SIQUEIRA (CPF nº  
 043.354.569-05)**, motivo pelo qual o imóvel objeto desta matrícula se encontra indisponível.  
 Custas: R\$ 209,23, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98, Funrejus: R\$ 38,75, ISS: R\$  
 7,74 e Fundep: R\$ 7,74 (diferidos, juntamente com o Funrejus, e Despacho 0976212 - SEI 0023558-  
 66.2016.8.16.6000 - do M.M. Juiz Corregedor, Dr. Robson Marques Cury, datado de 01/07/2016).  
 Mandaguari, 27 de junho de 2024. - Dou fé. A Oficial.  
 Erika Medeiros Krügel  
 Stocco (DBGP/LBG) SFRIL.FJ3P.FEUfQ-q4ZLU.F736q

Av.7/M-23.406.- Prenotação nº 98.573 de 30/05/2025.- **INDISPONIBILIDADE DE BENS:**  
 NÚMERO DO PROCESSO: 0003192-49.2021.8.16.0109. VARA: Vara Cível, da Fazenda Pública,  
 Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial  
 Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública de Mandaguari/PR. Em cumprimento à Ordem de  
 Indisponibilidade de Bens protocolada sob nº 202505.2914.04040261-IA-425 na Central de  
 Indisponibilidade de Bens, cadastrada no dia 29/05/2025, procedo a presente averbação para constar  
 que foi aprovada em 29/05/2025 a indisponibilidade de bens em nome de **MÁRCIO MARTINS  
 SIQUEIRA (CPF nº 043.354.569-05)**, motivo pelo qual o imóvel objeto desta matrícula se  
 encontra indisponível. Custas: R\$ 209,23, sendo Emolumentos: 630,00 VRC igual a R\$ 154,98,  
 Funrejus: R\$ 38,75, ISS: R\$ 7,74 e Fundep: R\$ 7,74 (diferidos, juntamente com o Funrejus, e  
 Despacho 0976212 - SEI 0023558-66.2016.8.16.6000 - do M.M. Juiz Corregedor, Dr. Robson  
 Marques Cury, datado de 01/07/2016). Mandaguari, 05 de junho de 2025. - Dou fé. A Escrevente  
 Substituta.  
 Karine Yoshimi Duarte Taguchi (LROT/PLDS) SFRIL.OJVvP.  
 jLjfm-zcxeF.F736q

R.8/M-23.406 - Prenotação nº 99.948 de 03/11/2025, reingresso em 01/12/2025. -**PENHORA:** Em  
 cumprimento ao Termo de Penhora expedido em 22/09/2025, pela M.M juíza de Direito Sra. Sâmya  
 Yabusame Terruel Zarpellon, extraído dos autos nº 0003192-49.2021.8.16.0109, referente ao processo  
 de Cumprimento de sentença, que tramita perante a JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE  
 MANDAGUARI/PR – PROJUDI, que o BOANEJOS BALTIERI (CPF nº 281.400.609-68) move em  
 face de **MARCIO MARTINS SIQUEIRA (CPF nº. 043.354.569-05)**, procedo com o presente para  
 constar que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, tendo por objeto parte ideal de 50% do  
 Continua no verso

imóvel do executado. Valor da causa atualizado é 28.374,70 (vinte e oito mil, trezentos e setenta e quatro reais e setenta centavos), até novembro de 2025. Custas: R\$ 394,16, sendo Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33, ISS: R\$ 17,91 e Fundep: R\$ 17,91. Funrejus Guia nº 14000000012357043-9, recolhida em no valor de R\$ 55,24, calculada sobre a base de cálculo de R\$ 27.621,58, emitida pelo registrador. Foi consultada a CNIB por esta Serventia, sendo gerado os seguintes códigos hash: a86fc6d5n9 e 365250rhk0 (Bens Indisponíveis) . Mandaguari, 04 de dezembro de 2025. - Dou fé. A Oficial.  **Erika Medeiros Krügel Stocco** (MVLJP/JVRA)

SFRI2.557av.srP5G-q35GT.F736q

*Melissa Felize S. Francisquini*  
Escrevente Substituta

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

