

**1º SERVIÇO DE REGISTRO
DE IMÓVEIS**

Comarca de Paranavaí - Estado do Paraná

Luciana Rossato S. Gonzalez
Oficiala Designada

Av. Presidente Tancredo Neves, 2.765
Jd. Asa Branca - CEP 87703-290 - Paranavaí - PR

REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA Nº 48699

RUBRICA

DATA - 30 de setembro de 2020

IMÓVEL – Lote nº 02 (dois), subdivisão do lote nº 01/14 (um/quatorze), unificação dos lotes nºs 01 (um) à 14 (quatorze), da quadra nº 05 (cinco), situado no loteamento denominado **Jardim San Fernando I**, perímetro urbano desta cidade, com a área de 360,00 (trezentos e sessenta) metros quadrados. Confrontações:- Pela frente confronta com a Rua "D", numa largura de 12,00 (doze) metros; de um lado confronta com o lote nº 01 (um), numa extensão de 30,00 (trinta) metros; de outro lado confronta com o lote nº 03 (três), numa extensão de 30,00 (trinta) metros; pelos fundos confronta com o lote nº 12 (doze), numa extensão de 12,00 (doze) metros.

PROPRIETÁRIA - AUGUSTINE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Edson Martins, nº 1555, Sala 01, Jardim Ouro Branco, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 22.042.304/0001-54.

REG. AQUISITIVO:- R-2-48.226 Lº 02 de Reg. Geral, deste Serviço Registral.

R-1-48.699 Protocolo nº 168.453 - 07 de maio de 2021

COMPRA E VENDA - O imóvel desta matrícula foi transmitido pela proprietária, já qualificada e identificada; a favor de **TELHAPAR - TELHAS DE AÇO LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede na Avenida Heitor Alencar Furtado, nº 7216, Jardim Santos Dumont, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 24.680.599/0001-10; por escritura pública lavrada em 11/01/2021 às fls. 136/139 do Lº 640-E do 2º Tabelião local, no valor de R\$-15.000,00 (quinze mil reais), importância essa totalmente paga anteriormente, em moeda corrente nacional, por meio de Ted. **IMP. TRANSM. GR-ITBI** Guia nº 239 no valor de R\$-637,37 (seiscentos e trinta e sete reais e trinta e sete centavos), 2% sobre R\$-31.868,32 (trinta e um mil, oitocentos e sessenta e oito reais e trinta e dois centavos) por quanto foi majorado o imóvel desta matrícula, pago em 12.03.2021, e Certidão Negativa de ITBI nº CWDMMH13P5JSRXV0 expedida em 23.03.2021. Cert. Neg. Pref. - Inscrição Cadastral 01.06.141.0249.001.000 - A compradora dispensa a vendedora da apresentação da certidão negativa da prefeitura, assumindo total responsabilidade pelo pagamento de impostos vencidos. Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 023190098-55 emitida pela Receita Estadual do Paraná em 17.12.2020. Certidão de Distribuição Ações e Execuções Cíveis e Fiscais e Execuções Criminais da Vara Federal em 17.12.2020. Certidão Negativa do Ofício Distribuidor e Anexos desta Comarca em 15.12.2020. Certidão Negativa nº 2020.12.17-1b942427 expedida pela Vara do Trabalho de Paranavaí em 17.12.2020. INSS - Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União nº 6807.1237.28A7.8F43 emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 05.01.2021. Relatório de Consulta Negativo nº b208e608583a34f75a3d6ef453e315cfc1a9694e; Relatório de Consulta Negativo nº fb68ea8c3043d2ce4280749dd781df4c8049e6cc; da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Cert. Neg. de ônus reais e feitos ajuizados deste Serviço Registral. O título contém declarações de praxe, para atendimento às disposições do Ofício Circular 17/86 da ECGJPR. **DOI** - Emitida pelo Tabelião conforme declaração contida na escritura, e por este Serviço Registral. **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião nºs 14000000006472914-7 e 14000000006701914-0. Selo Funarpen: 1813755CVAA0000000127321R. Custas - 1.710,00 VRC - R\$ 371,07; ISS: R\$ 7,42; FADEP: R\$ 18,55; Selo: R\$ 5,25. Em 02/06/2021. DOU FÉ.

Oficiala Designada

Luciana Rossato S. Gonzalez

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

AV-2/48.699 - PROTOCOLO - 187.437 - DATA - 12/02/2025

QUALIFICAÇÃO OBJETIVA - Atendendo ao determinado em Ata de Correição-Geral Ordinária, procedo à presente para consignar que o presente imóvel é urbano, e situado no perímetro urbano de Paranavaí-PR. Oficiosamente, procedo a presente para consignar que a localização geodésica aproximada do presente imóvel é **Latitude: 23°2'33.39"S e Longitude: 52°28'26.79"W**, conforme apuração em mapa geoprocessado municipal; o endereço atual do imóvel objeto da presente Matrícula é **Rua Gelico Pinheiro da Silva, s/nº, Jardim San Fernando I, Paranavaí-PR, CEP 87.703-650**; e incluído no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **34542**, correspondendo à Indicação Fiscal nº **01.06.141.0249** e Cadastro Fiscal de Imóvel Urbano da Receita Federal do Brasil com CIB **2A8C4AQM**. NADA MAIS. Emolumentos: 60,00 VRC, equivalentes a R\$ 16,62, FUNREJUS R\$ 0,00, FUNDEP R\$ 0,83, ISS R\$ 0,33, SELO R\$ 1,00, TOTAL R\$ 18,78. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Designado, em 26/02/2025. ASS.**
Selo Digital: SFRI1.UErW7.N9zpY-URw4x.1375q.

R-3/48.699 - PROTOCOLO - 187.437 - DATA - 12/02/2025

PENHORA - O imóvel desta matrícula foi objeto de Penhora nos Autos nº **0009496-93.2024.8.16.0130** de Execução de Título Extrajudicial, processados perante o **Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Paranavaí-PR**, em que são partes **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS (CNPJ/MF nº 79.342.069/0001-53)** - Exequente e **TELHAPAR - TELHAS DE AÇO LTDA (CNPJ/MF nº 24.680.599/0001-10)**; **ALEXANDRE STEL EVANGELISTA (CI/RG nº 6.914.727-5/SSP-PR - CPF/MF nº 007.976.019-88)** e **ROBERTO APARECIDO EVANGELISTA (CI/RG nº 1.791.729-3/SSP-PR - CPF/MF nº 334.944.449-00)** - Executados, para garantir a execução no valor de **R\$ 133.493,46** (cento e trinta e três mil e quatrocentos e noventa e três reais e quarenta e seis centavos), conforme Termo de Penhora, arquivado nesta Serventia, indicando-se como fiel depositário o Executado. FUNREJUS - devidamente quitado em 25/02/2025, no valor de R\$ 266,99, incidente sobre o valor da causa. NADA MAIS. Emolumentos: 1.293,60 VRC, equivalentes a R\$ 358,33, FUNDEP R\$ 17,91, ISS R\$ 7,16, SELO R\$ 8,00, TOTAL R\$ 391,41. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Designado, em 26/02/2025. ASS.**
Selo Digital: SFRI2.W5e7v3GcCc-c8hfc.1375q.

AV-4/48.699 - PROTOCOLO - 187.850 - DATA - 13/03/2025

EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Atendendo requerimento firmado pela parte interessada, em 12/03/2025 (doze de março de dois mil e vinte e cinco), e em vista da Certidão expedida em 26/02/2025 (vinte e seis de fevereiro de dois mil e vinte e cinco), nos Autos nº **0000026-69.2025.8.16.0173**, de Execução de Título Extrajudicial, processados perante o **Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Umarama-PR**, em que são partes **BANCO BRADESCO S.A. (CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12)** - Exequente e **ALEXANDRE STEL EVANGELISTA (CI/RG nº 6.914.727-5/SSP-PR - CPF/MF nº 007.976.019-88)**, **TELHAPAR - TELHAS DE AÇO LTDA (CNPJ/MF nº 24.680.599/0001-10)** - Executados, tendo como valor da causa **R\$ 336.946,67** (trezentos e trinta e seis mil, novecentos e quarenta e seis reais e sessenta e sete centavos), procedo a presente para consignar que fora determinado **CIÊNCIA DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO**, sobre o imóvel desta matrícula, conforme consta dos aludidos autos. FUNREJUS - devidamente quitado em 27/03/2025, no valor de R\$ 673,89, incidente sobre o valor da causa. NADA MAIS. Emolumentos: 1.293,60 VRC, equivalentes a R\$ 358,33, FUNREJUS R\$ 0,00, FUNDEP R\$ 17,91, ISS R\$ 7,16, SELO R\$ 8,00, TOTAL R\$ 391,42. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Designado, em 27/03/2025. LGO.**
Selo Digital: SFRI2.35Qhv.34ztE-zhDaY.1375q.

Alison dos Santos de Souza
Escrevente

REGISTRO DE IMÓVEIS
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Estado do Paraná - Comarca de Paranavai

Agente Designado: JOÃO GUSTAVO G. NADAL

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 48.699

FICHA

02

RUBRICA

CNM 079905.2.0048699-75

AV-5/48.699 - PROTOCOLO - 191.318 - DATA - 26/11/2025

AVERBAÇÃO DE FALÊNCIA - Tendo em vista a determinação expedida em 17/07/2025 (dezessete de julho de dois mil e vinte e cinco), nos Autos nº 000804-30.2023.8.16.0130 de Falência, processados perante o Juízo de Direito da 3ª Vara Cível e Empresarial de Maringá-PR, procedo a presente para consignar que fora determinada a **DECLARAÇÃO DE FALÊNCIA** de **TELHAPAR - TELHAS DE AÇO LTDA** (CNPJ/MF nº 24.680.599/0001-10), conforme consta dos aludidos autos. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 315,00 VRC, equivalentes a R\$ 87,26, FUNREJUS R\$ 21,82, FUNDEP R\$ 4,36, ISS R\$ 1,74, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 115,19. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Designado, em 01/12/2025. GAGS.**

Selo Digital: SFRIL.oJobP.N9r2h-3D9Ov.1375q.

Alison dos Santos de Souza
Escrevente

AV-6/48.699 - PROTOCOLO - 191.695 - DATA - 10/12/2025

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Atendendo requisição encaminhada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 19/11/2025 (dezenove de novembro de dois mil e vinte e cinco), procedo a presente para consignar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **TELHAPAR TELHAS DE AÇO LTDA** (CNPJ/MF nº 24.680.599/0001-10), conforme Protocolo nº IE2500037628, no âmbito dos Autos nº 00094977820248160130, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Paranavai-PR, impedindo-se a prática de qualquer ato voluntário de disposição do bem objeto da presente Matrícula. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 630,00 VRC, equivalentes a R\$ 174,51, FUNREJUS R\$ 43,63, FUNDEP R\$ 8,72, ISS R\$ 3,49, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 230,36. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Designado, em 10/12/2025. JMBJ.**

Selo Digital: SFRIL.oJRBp.N9r2h-aDGOv.1375q.

Alison dos Santos de Souza
Escrevente

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO PROVA**

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em UM só lugar

ridigital

MATRÍCULA
48.699